

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 460m² de jardí en venda a Poble-Sec

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 460m² de jardí en venda a Poble-Sec

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Espectacular casa de 250 m² a Poble Sec amb jardí de 460 m² i increïbles vistes a tota la ciutat, reformada i llesta per entrar a viure.

Ubicada sobre una parcel·la de 640 m², a la zona alta del barri del Poble Sec, al costat del Parc de Montjuïc, trobem aquest excepcional habitatge de 250 m² distribuïts en tres plantes.

Aquesta propietat és una autèntica joia per la seva ubicació privilegiada, els acabats d'alta qualitat i, sobretot, les impressionants vistes. Reformada recentment, però conservant l'encant de la seva arquitectura original del 1936, ofereix una combinació única d'història i confort modern.

Accedim a la casa a través d'un encantador porxo d'entrada, que ens porta al vestíbul principal i a les escales que connecten amb la planta superior.

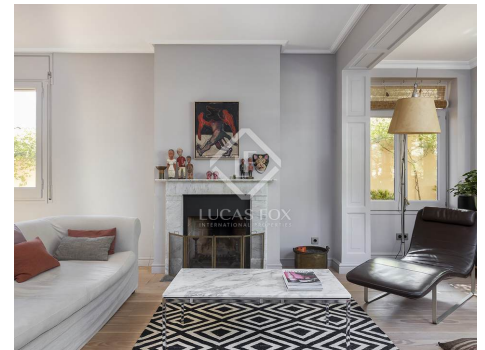
A la planta baixa hi ha la zona de dia, un espai dissenyat per al gaudi i la comoditat. Destaca el lluminós saló-menjador, amb la seva xemeneia original i accés directe al jardí, un racó únic que transmet la sensació d'estar en plena natura, lluny de l'enrenou de la ciutat.

La cuina semioberta, totalment equipada i amb zona office, ha estat dissenyada amb un exquisit gust i atenció al detall.

A més, en aquest nivell trobem un ampli despatx i un bany complet elegant, revestit amb marbre colombià en tons morats.

Des de la cuina i el saló, accedim al jardí del darrere, un veritable oasi a la ciutat amb diferents zones de terrasses pavimentades amb lloses de fang, pèrgoles verdes, un hort amb arbres fruiters, una piscina ecològica i un estany de peixos, a més d'un porxo, barbacoa i zona de menjador a l'aire lliure.

A la part posterior de la casa, hi ha el garatge privat, amb accés des d'un carrer adjacent, on també està ubicada la maquinària per a la piscina i el sistema de reg.



lucasfox.cat/go/bcn58105

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 460m² de jardí en venda a Poble-Sec

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

A la planta superior hi ha els dormitoris, la suite principal, de més de 30 m², amb bany privat i accés a dues terrasses, una amb vistes panoràmiques a Barcelona, i el segon dormitori, també exterior i amb bany en suite.

L'última planta acull un safareig amb accés a una espectacular terrassa de gairebé 50 m², des d'on es gaudeixen de vistes tant a la ciutat com a la muntanya de Montjuïc. En aquest espai exclusiu trobem un fantàstic jacuzzi, ideal per relaxar-se amb una panoràmica inigualable de Barcelona.

Un habitatge únic per als clients més exigents, que busquen privadesa, confort i una qualitat de vida excepcional en ple cor de la ciutat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 460m² de jardí en venda a Poble-Sec

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya