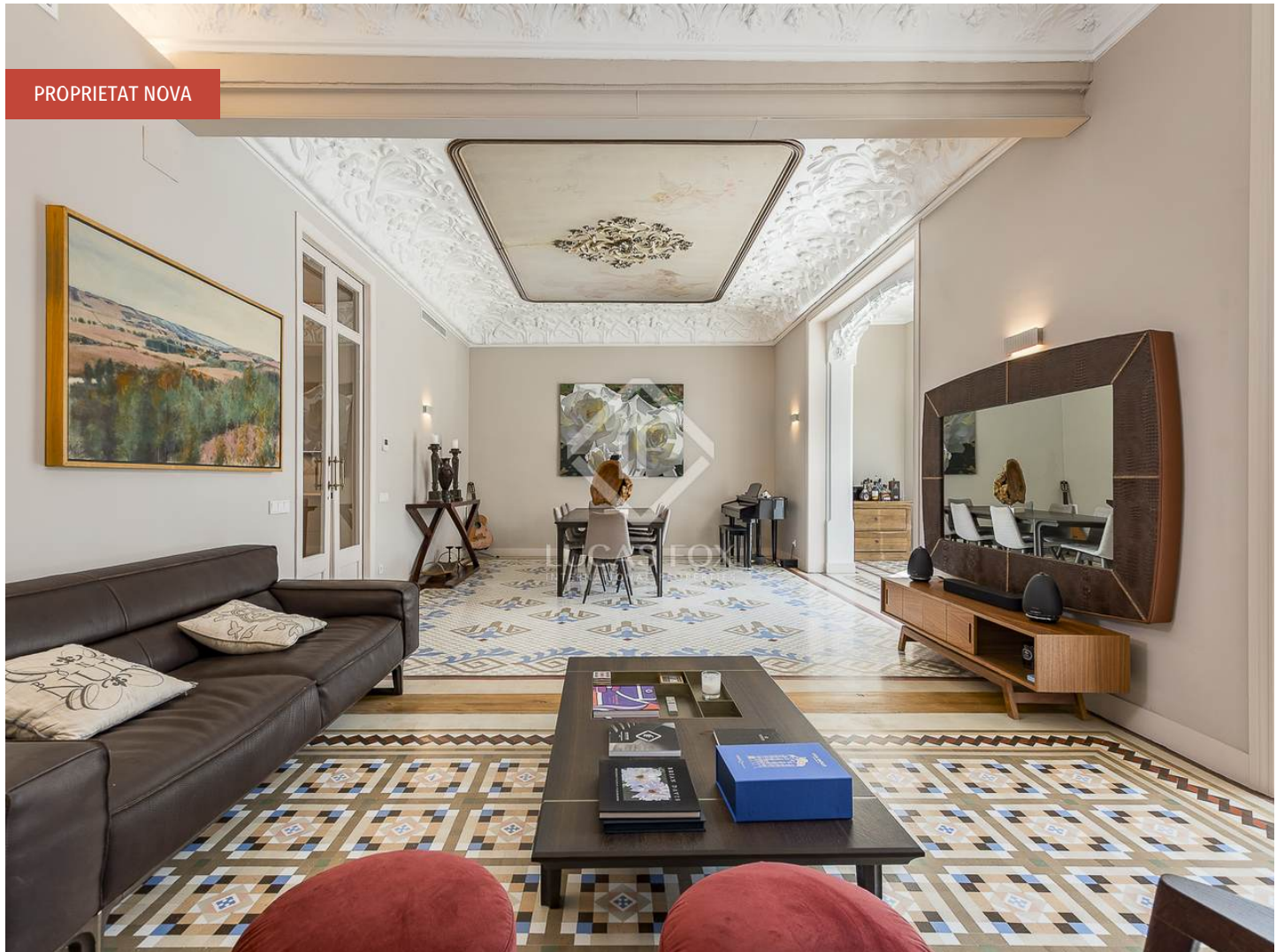


1.880.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **220m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.880.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **220m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Elegant pis de luxe de 220 m² amb elements originals en una finca modernista del 1910 amb ascensor ubicada al Quadrat d'Or de l'Eixample

Elegant pis de 220 m² construïts en una preciosa finca modernista del 1910 amb ascensor que s'ubica al Quadrat d'Or, a pocs minuts de passeig de Gràcia i Enric Granados.

Ens dona la benvinguda un ampli rebedor amb vitralls originals recuperats amb formes orgàniques, que ens divideix la zona de nit i la zona de dia.

Sostres alts amb motlures ornamentals originals i terres Nolla que pavimenten amb trames recorren tots els espais d'aquest noble pis i ens traslladen a l'època daurada de l'art barceloní: el Modernisme català. Així mateix, tots els elements s'han restaurat amb molt de compte.

A l'ala oest de l'habitatge, hi trobem la zona de nit principal. Aquí tenim dos dormitoris dobles idèntics amb enormes armaris de paret i la màster suite, amb uns sostres únics recuperats i pintats a mà que sens dubte són la joia d'aquesta propietat. Aquest màster té un vestidor, un bany complet i sortida a tres balconeres, una d'estil presidencial.

A l'ala est de la vivenda hi trobem un segon bany complet, un lavabo de cortesia, una zona de safareig, un espai d'emmagatzematge amb grans armaris de paret i la quarta habitació doble, que es fa servir d' *home cinema*.

La cuina, de la marca Santos, s'obre al passadís. Destaca per la barra d'esmorzar i els electrodomèstics panellats d'alta gamma, a més del taulell porcel·lànic.

Finalment, tenim la sala principal de la vivenda, que consta de l'àrea de saló i menjador, tots dos oberts a la gran galeria amb vista al pati d'illa. Aquest gran espai principal gaudeix de gran quantitat de llum a causa dels seus grans finestrals i de la magnífica orientació sud-est.

En definitiva, aquest pis representa la combinació perfecta entre l'elegància modernista d'època —gràcies a tots els elements originals recuperats— i un estil modern resultat de la reforma del 2023 amb qualitats i acabats de luxe.



lucasfox.cat/go/bcn58212

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vestidor, Traster, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.880.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

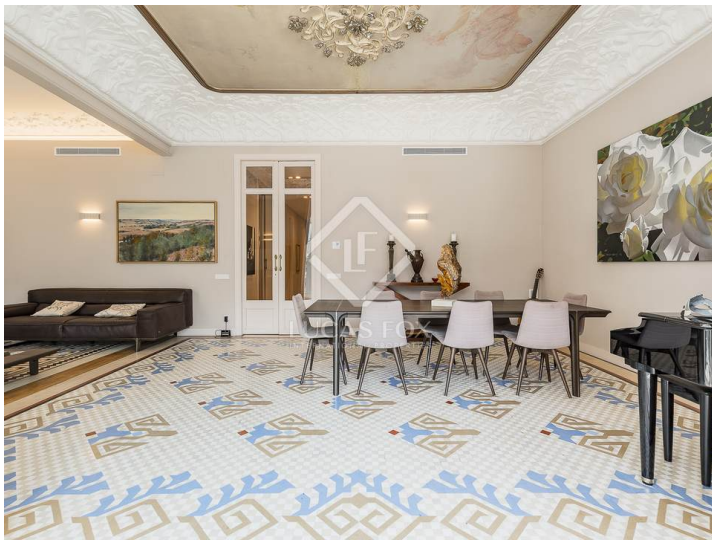
Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **220m²** Plànol

A més, tota la vivenda compta amb conductes d'aire fred-calor i sostres de més de 3 metres d'alçada. Els envans i fusteria porten aïllament interior per a més confort acústic i tèrmic, amb finestres de doble vidre amb cambra d'aire i porticons.

El preu inclou un gran traster a la planta baixa de la finca.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya