

565.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

3	2	111m²	3m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

565.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

3	2	111m²	3m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Apartament alt al carrer de vianants de l'Eixample Esquerra de Barcelona. Habitatge a reformar de 112m² entre el barri de l'Eixample Esquerra i Sant Antoni

A Lucas Fox presentem aquest elegant habitatge en exclusiva, ubicat en una preciosa finca cantonera de 1935 en molt bon estat, situada a la sisena planta real d'un edifici amb caràcter, a la intersecció de Carrer del Comte Borrell i Gran Via de les Corts Catalanes.

Aquesta zona de l'Eixample Esquerre s'ha revaloritzat notablement en els darrers anys gràcies a la conversió en zona de vianants dels carrers Comte Borrell i Consell de Cent, ara transformats en agradables bulevards arbrats amb espais verds, terrasses i una sensació de calma poc habitual al centre de la ciutat.

L'edifici ha estat restaurat meticulosament, amb la façana renovada fa dos anys i una escala comunitària impecable, recentment pintada, que manté intacta l'essència arquitectònica d'època. Una finca senyorial que combina el valor patrimonial amb el confort actual.

L'habitatge, d'aproximadament 112 m², conserva elements originals de gran valor com fusteries de fusta, motllures ornamentals en sostres i arcs decoratius que conviden a una reforma respectuosa amb l'estil original. Tot això la converteix en una oportunitat perfecta per dissenyar una llar sofisticada amb identitat pròpia.

Actualment l'habitatge disposa de 3 dormitoris, 1 bany i cuina tancada. Tot i això, la proposta de reforma que encaixaria en aquesta propietat podria ser una reforma d'estil clàssic amb tocs moderns, amb terres de parc en espiga, sòcols alts, i una paleta de colors neutres i càlids que aportarien calidesa i elegància.

Es podria arribar a plantejar un gran saló menjador amb cuina oberta i illa central on la llum natural seria protagonista gràcies als dos balcons orientats a Carrer Comte Borrell i a la tribuna central, generant una atmosfera àmplia, lluminosa i acollidora.

La zona de nit permetria distribuir-se en dos dormitoris dobles, tots dos amb bany en suite, a més d'un lavabo de cortesia i una zona d'aigües independent amb zona d'emmagatzematge. També es podria contemplar la possibilitat de configurar un tercer dormitori segons les necessitats del comprador.



lucasfox.cat/go/bcn58293

Ascensor, Llum natural,
Terrassa comunitària, Vistes a la ciutat,
Safareig, Exterior, Calefacció, Balcó,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A renovar, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

565.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

3	2	111m²	3m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Com a valor afegit, l'edifici ofereix accés a una terrassa comunitària amb vista oberta a la ciutat, ideal per gaudir dels capvespres de Barcelona des d'una perspectiva única.

Aquesta propietat representa una oportunitat excepcional de viure a una finca amb història, en una de les zones més cotitzades de Barcelona, amb la possibilitat de personalitzar una llar amb encant i dissenyar un habitatge a mida al cor de l'Eixample.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

565.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

3	2	111m²	3m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya