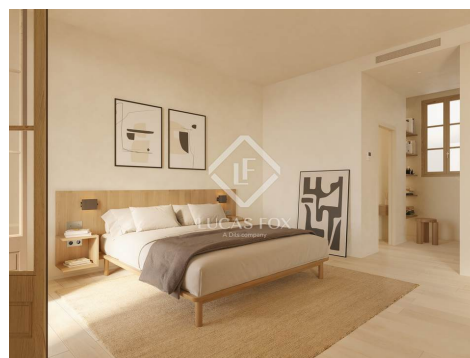
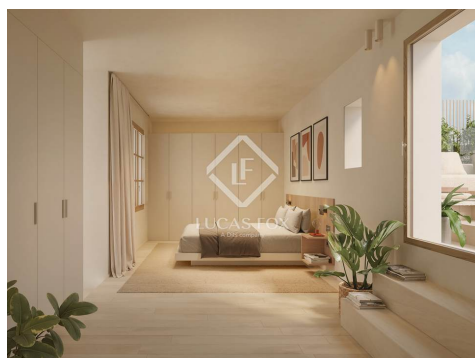
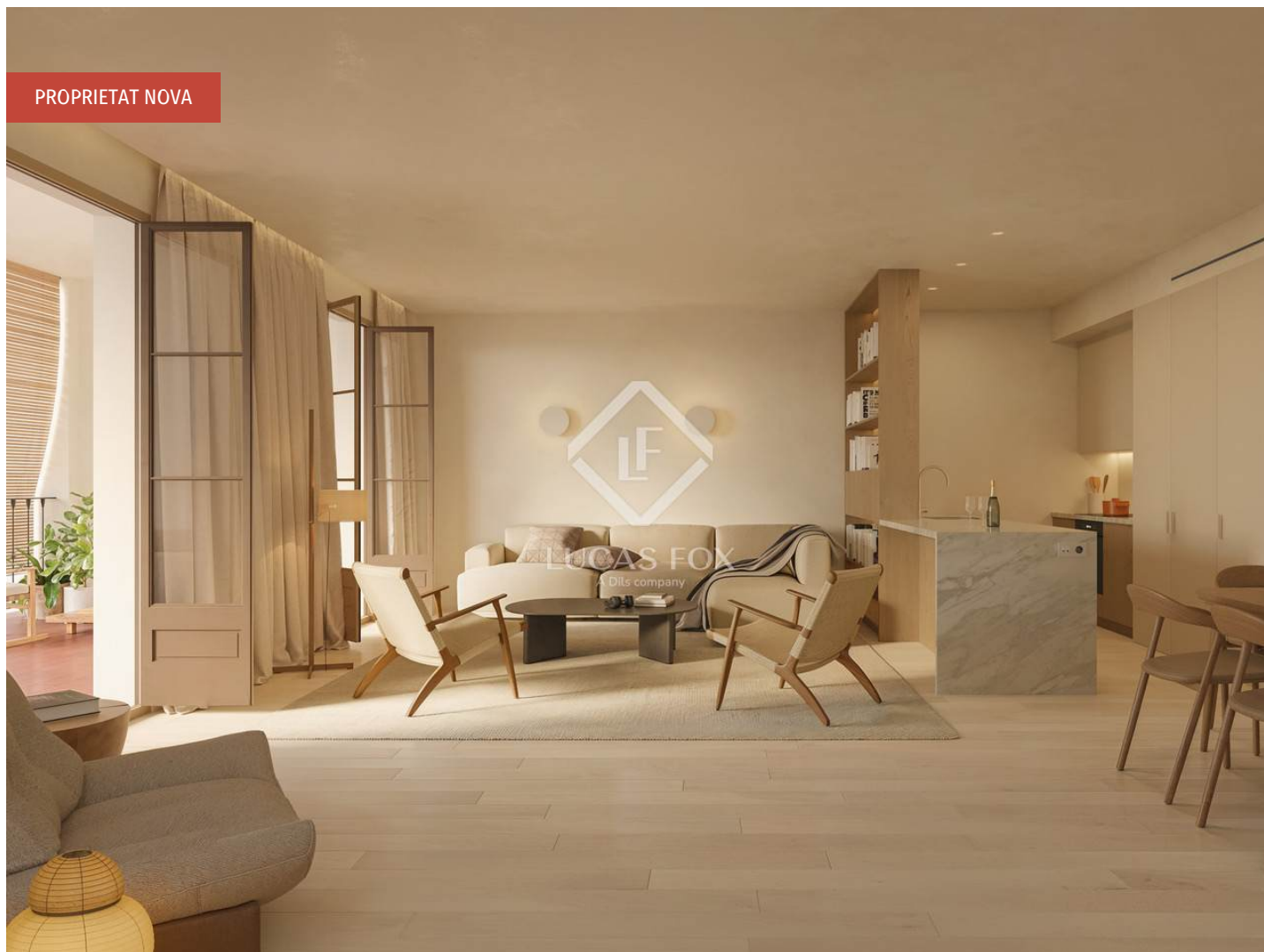


1.495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions amb 54m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

103m² **54m²**
Plànol Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions amb 54m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

103m² **54m²**
Plànol Terrassa

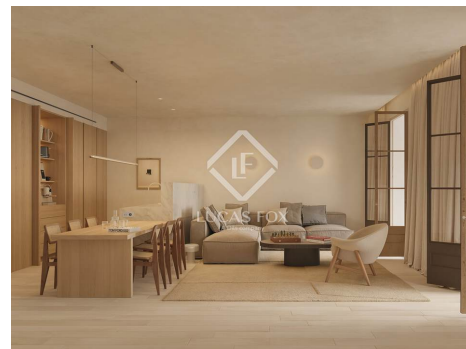
DESCRIPCIÓ

Àtic reformat amb dues terrasses al cor del Born, al costat del parc de la Ciutadella, en una de les zones més exclusives de Barcelona

Descobreix aquest impressionant àtic, ubicat en una finca règia al prestigiós carrer Princesa, al cor del vibrant barri del Born. Aquesta exclusiva propietat amb reforma integral de gran qualitat combina elegància, lluminositat i un disseny modern, en una de les zones més cobejades de la ciutat.

L'àtic compta amb dues àmplies terrasses que et permetran gaudir del clima mediterrani i de vistes privilegiades: una espectacular terrassa de 37 m², perfecta per relaxar-se, prendre el sol o rebre amics amb vistes clares i panoràmiques, i una altra més íntima de 27 m², ideal per a moments de tranquil·litat i descans, amb sortida directa des del saló i. L'orientació sud d'aquesta última garanteix sol directe durant el dia, creant un ambient càlid i acollidor a qualsevol estació de l'any.

La propietat està en procés de reforma completa, amb acabats d'alta qualitat que compleixen amb els estàndards més exigents, en línia amb la categoria de la finca. En entrar-hi, et rep un rebedor que distribueix l'espai cap a l'esquerra, cap a la terrassa principal amb vista al Parc de la Ciutadella, un dels pulmons verds més emblemàtics de Barcelona. Davant l'entrada, hi ha una còmoda habitació doble, perfecta per a convidats o com a oficina. A la dreta, hi ha un bany complet, seguit d'una suite espaiosa i lluminosa.



lucasfox.cat/go/bcn58430

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Edifici modernista, Vistes, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions amb 54m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

103m² **54m²**
Plànol Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya