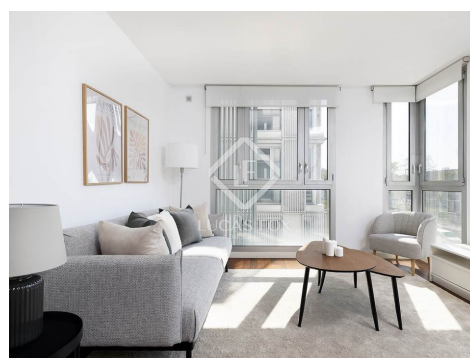
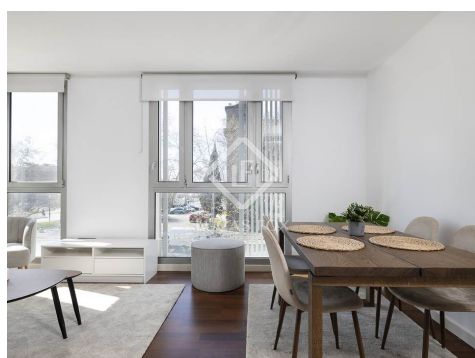
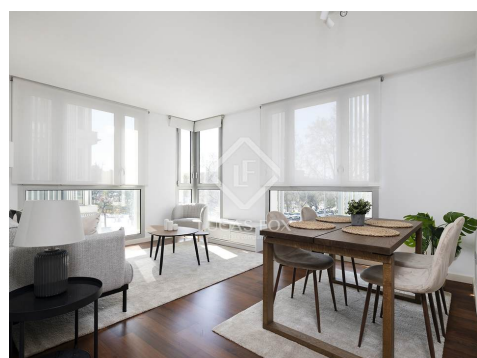
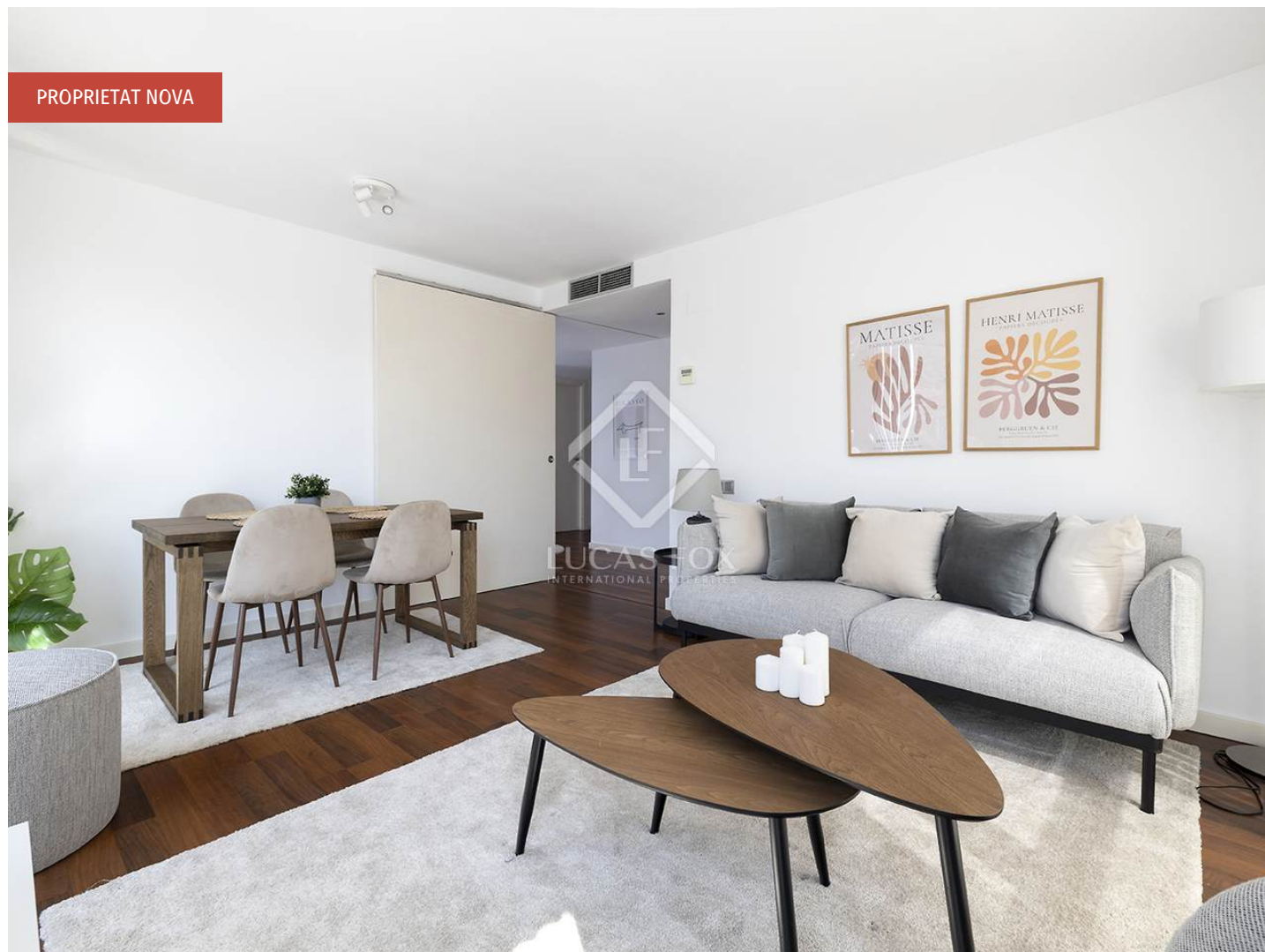


503.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barceloneta, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Barceloneta » 08003

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **86m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**503.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barceloneta, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Barceloneta » 08003

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **86m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Excel·lent habitatge renovat en venda amb dos dormitoris i dos banys en un edifici amb plaça de garatge i traster a la Barceloneta, Barcelona**

Lucas Fox presenta Pau Vila Apartments, una exclusiva promoció renovada a la Barceloneta, composta per setanta elegants habitatges distribuïts en tres edificis, en una ubicació immillorable, a pocs metres de l'estació de metro Barceloneta. Un enclavament privilegiat que combina l'autenticitat d'un dels barris amb més caràcter de la ciutat amb la proximitat al mar i al centre històric.

Els habitatges d'un i dos dormitoris ofereixen superfícies que oscil·len entre els 57 m<sup>2</sup> i els 88 m<sup>2</sup>, amb una distribució funcional i moderna que maximitza l'espai i la llum natural. Els interiors presenten un disseny diàfan, amb espais de saló menjador oberts que s'integren amb cuines totalment equipades amb electrodomèstics de primeres marques: nevera, microones, forn, placa vitroceràmica, rentaplats i campana extractora.

Aquest habitatge compta amb dos dormitoris i dos banys, i ofereix una zona de dia lluminosa amb saló menjador, dissenyada com un espai ampli i acollidor. El dormitori principal disposa de bany en *suite*, mentre que el segon bany es presenta de forma independent.

Tots els habitatges inclouen al preu una plaça de garatge i un traster privat, un valor afegit excepcional en aquesta cobejada zona de Barcelona.

Ubicada a només uns minuts del Port Vell i del passeig marítim, la promoció també gaudeix de la proximitat al vibrant barri del Born, al parc de la Ciutadella i a tota l'oferta cultural, gastronòmica i comercial del centre de la ciutat. Així mateix, compta amb excel·lents connexions de transport públic que garanteixen una comunicació fluida amb la resta de Barcelona.

Una oportunitat única per viure o invertir en una de les zones més autèntiques i més ben connectades de la ciutat, a tocar del mar i en un entorn ple d'història, tradició i modernitat.

No dubtis a contactar-nos per obtenir més informació i concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn58528](https://lucasfox.cat/go/bcn58528)

Ascensor, Llum natural, Aparcament,  
Traster, Renovat, Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

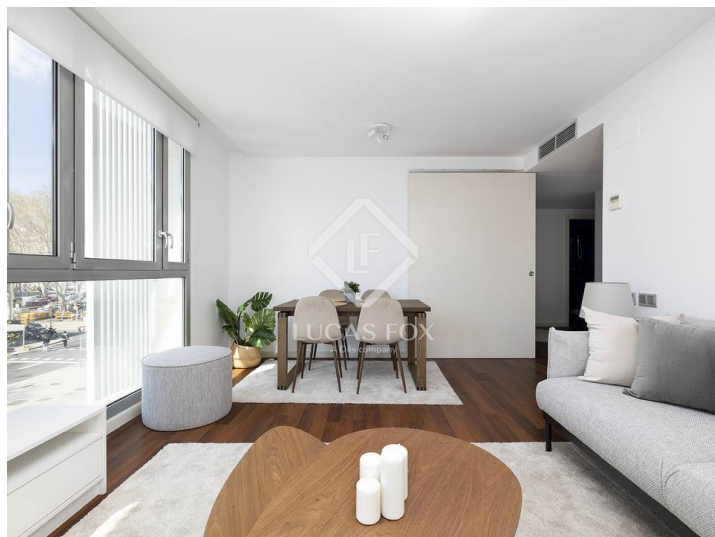
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**503.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barceloneta, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Barceloneta » 08003

**2** **2** **86m<sup>2</sup>**  
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya