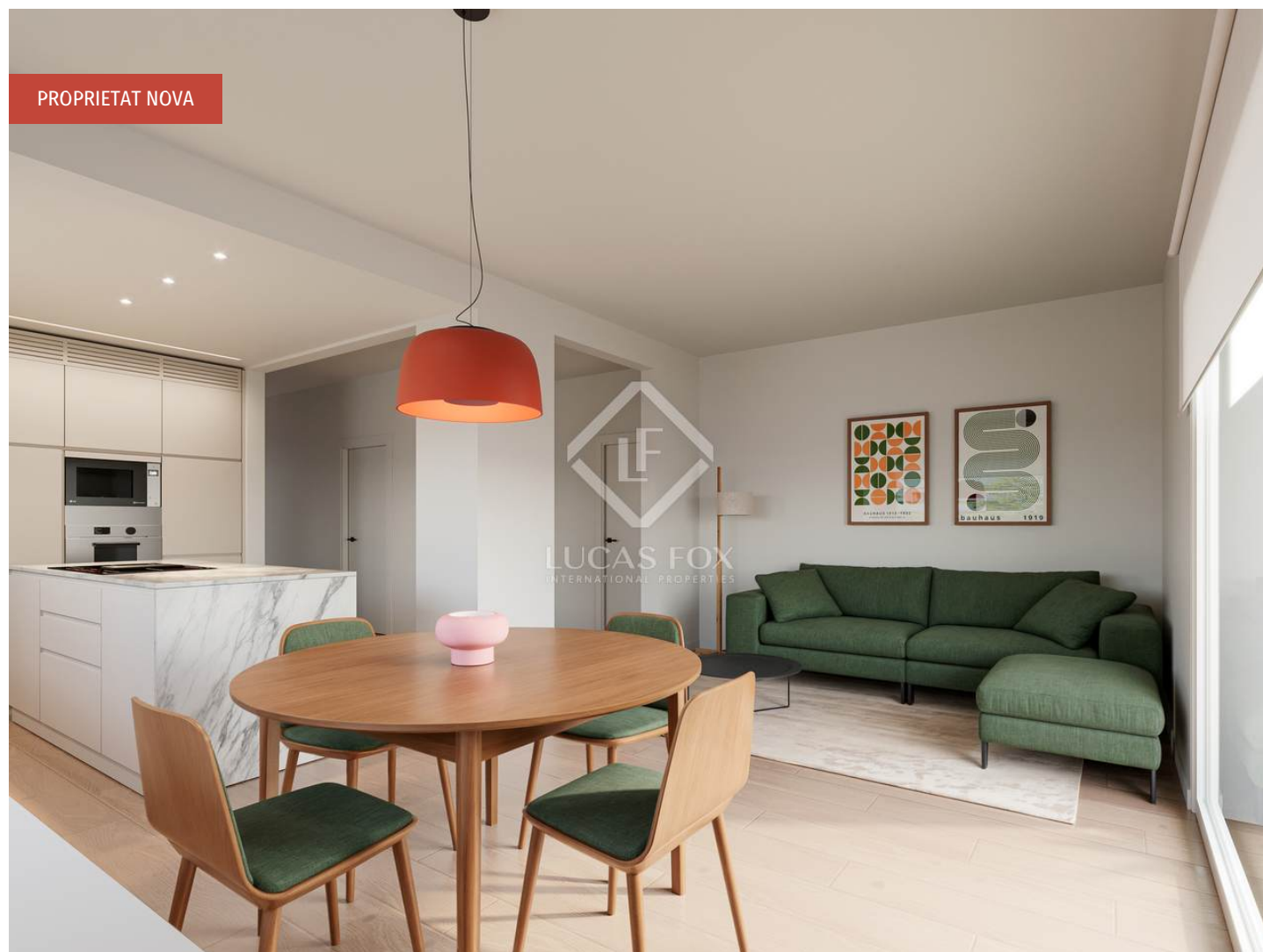


925.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 36m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3	2	110m²	36m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

925.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 36m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3	2	110m²	36m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Apartament a 10 º planta real de 110m2 amb 36m2 de terrassa a Passeig Sant Joan. Apartament totalment reformat amb 3 dormitoris i 2 banys.

Lucas Fox presenta aquesta fantàstica propietat ubicada en una desena planta real d'un edifici del 1968, situat a la confluència del passeig de Sant Joan amb el carrer Còrsega, una localització privilegiada per als que volen viure al centre de Barcelona, però dins d'un entorn familiar, tranquil i amb qualitat de vida. A poca distància a peu de l'emblemàtic barri de Gràcia, amb els seus encantadors carrers, places, comerços locals i restaurants, aquest habitatge es troba a més en una zona on Passeig Sant Joan té una avinguda central de vianants, lliure de trànsit, amb agradables zones verdes.

L'apartament es troba actualment en procés de reforma, amb finalització prevista per al juliol del 2025 i amb possibilitat de decidir alguns dels acabats i elements de l'habitatge. Gràcies a la seva orientació a tres vents, ja que és completament exterior, gaudeix d'una lluminositat excepcional durant tot el dia. En accedir-hi, ens rep un ampli espai obert on s'integren el saló menjador i una cuina moderna amb una gran illa central, dissenyada tant pel dia a dia com per gaudir de moments especials a casa. Des d'aquesta zona s'accedeix a una magnífica terrassa de més de 22 m² amb agradables vistes clares a la ciutat de Barcelona, un espai perfecte per relaxar-se o compartir amb amics.

L'habitatge ofereix una distribució funcional que inclou una espaiosa habitació principal amb bany ensuite, i dues habitacions dobles, a més d'un segon bany complet. Dues de les habitacions tenen sortida directa a una segona terrassa privada de més de 13 m², cosa que aporta encara més llum i amplitud a la zona de nit. També compta amb zona de bugaderia i espai tècnic per a instal·lacions, a més de la possibilitat de llogar una plaça d'aparcament al mateix complex residencial.

Ubicada en una zona molt valorada tant pel comprador nacional com internacional, aquesta propietat representa una excel·lent oportunitat per als que busquen un habitatge elegant, lluminós i ben situat a Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn58664

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,
Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Balcó, Aire condicionat,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

925.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 36m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3	2	110m²	36m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya