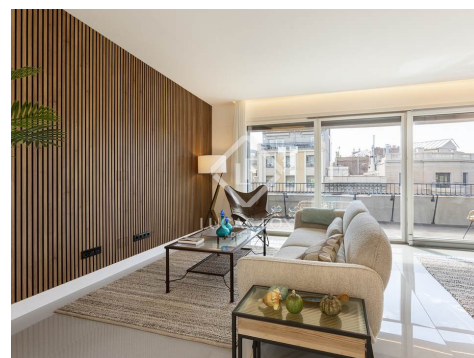
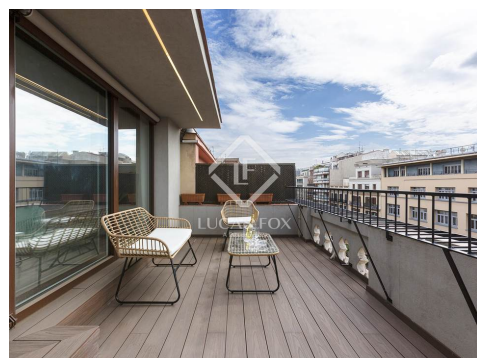
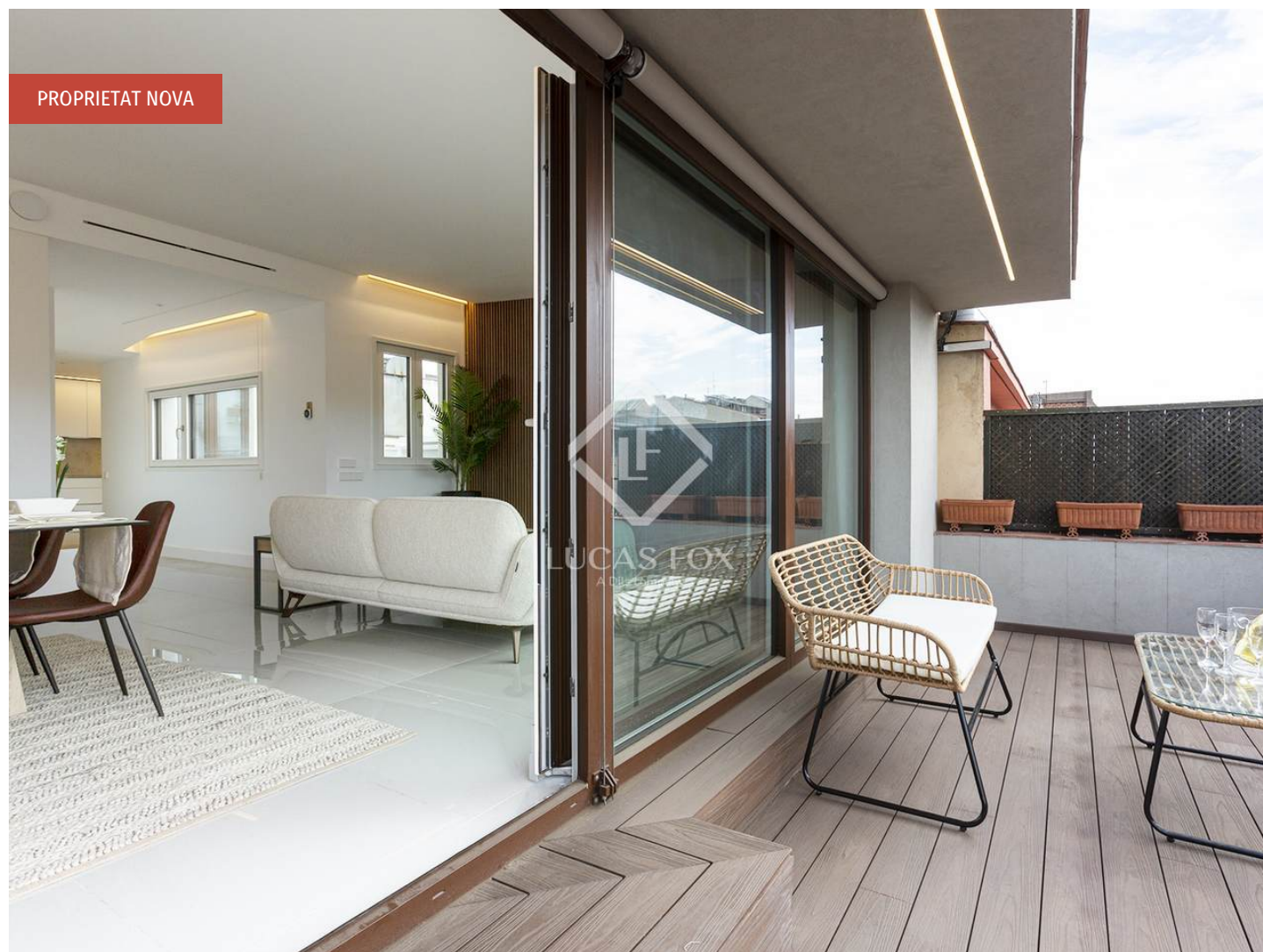


1.290.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

2	2	95m ²	16m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.290.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

2	2	95m ²	16m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

En venda espectacular àtic reformat a estrenar amb terrassa privada de 16 m2 i certificat Passivhaus al Quadrat d'Or.

Exclusiu àtic nou ubicat en una elegant remunta finalitzada el 2024, al cor de l'Eixample Dret. L'habitatge s'ha dissenyat amb una atenció especial a l'eficiència energètica i al confort, mitjançant uns acabats d'alta qualitat en cada detall.

Accedim a la vivenda a través d'una cuina de concepte obert equipada, que s'integra de manera natural amb l'ampli saló menjador. Aquest espai destaca per la seva lluminositat, gràcies a uns grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural i accés directe a una agradable terrassa privada de 16 m², ideal per gaudir de l'exterior amb total privadesa.

La zona de nit es compon de dues habitacions: una còmoda suite amb bany privat i armaris de paret, i una segona habitació doble amb accés al segon bany complet de la vivenda.

La propietat compta amb un sistema de finestres amb certificació Passivhaus, que garanteix un aïllament acústic i tèrmic excepcional. Per tant, es crea un ambient silenciós i còmode a qualsevol època de l'any.



lucasfox.cat/go/bcn58750

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.290.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

2	2	95m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya