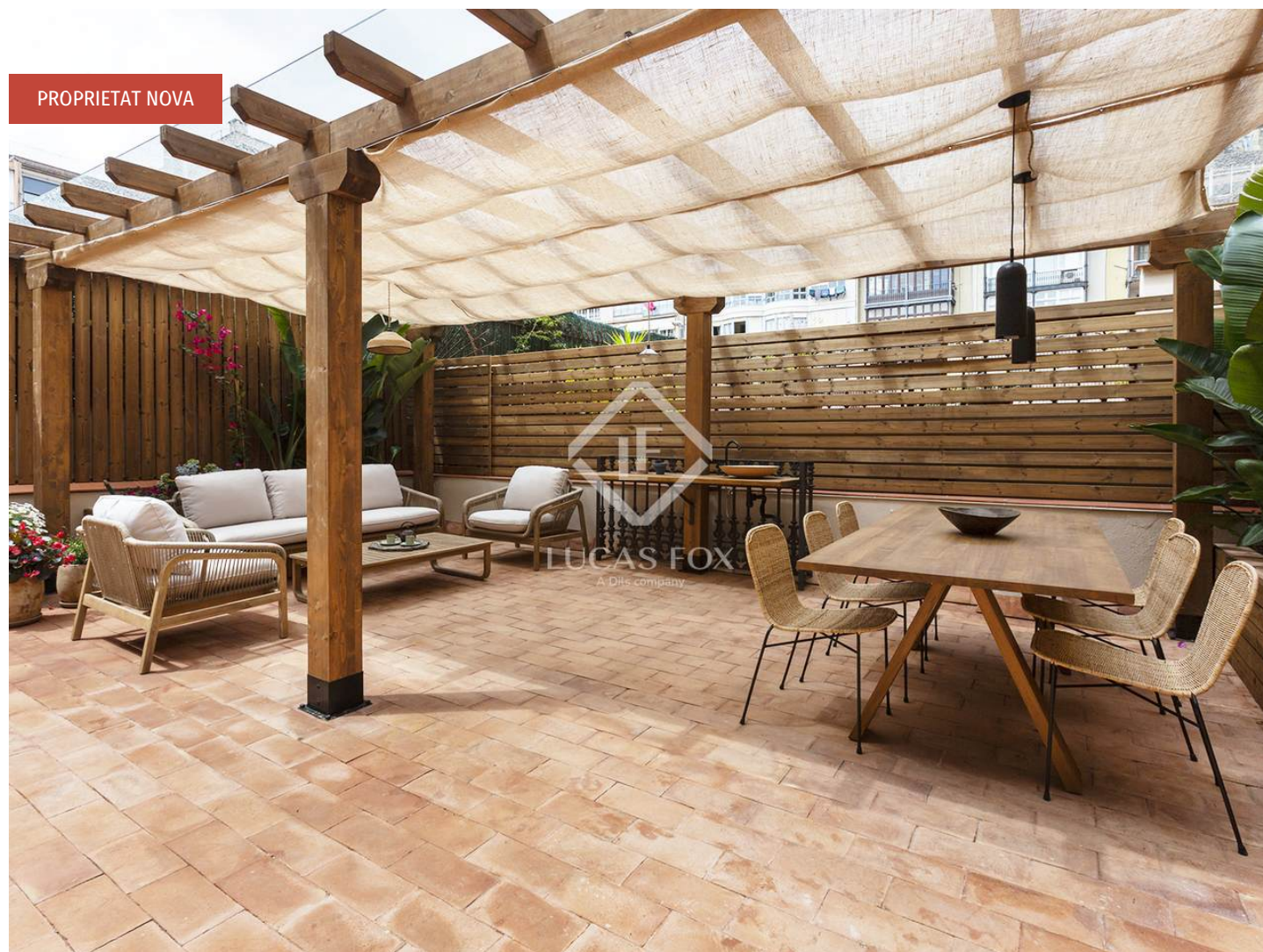


1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 55m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	2	126m²	55m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 55m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	2	126m²	55m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Magnífic pis reformat amb gran gust, situat al prestigiós carrer Ausiàs Marc de Barcelona, a pocs minuts a peu del passeig de Gràcia, l'Arc de Triomf i el nucli antic.

En un dels carrers més emblemàtics i desitjats de Barcelona, Ausiàs March, a escassos metres del Passeig de Gràcia i envoltat de majestuoses finques modernistes, hi ha aquest espectacular habitatge que combina l'encant d'una finca règia del 1910 amb les comoditats i l'estil del disseny contemporani més sofisticat.

Ubicada en una finca clàssica en excel·lent estat, amb ascensor i detalls arquitectònics originals, aquesta planta principal de 126 m² ha estat completament rehabilitada amb materials d'alta gamma i una cura exquisida pels detalls. La restauració ha conservat elements originals com la fusteria, alhora que ha incorporat instal·lacions modernes —electricitat, fontaneria, telecomunicacions— per oferir el màxim confort i funcionalitat.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat és la impressionant terrassa privada de 55 m², perfectament aïllada de l'entorn urbà, equipada amb una pèrgola de fusta de vidre i mobiliari de disseny de Dareels i Kave Home, que convida a gaudir de l'exterior almenys set mesos a l'any, ja sigui per relaxar-se, menjar a l'aire lliure o rebre convidats.

L'habitatge destaca per la seva lluminosa zona de dia, amb sostres alts i gran entrada de llum natural gràcies a finestrals rehabilitats amb vidres tipus "flut", que aporten elegància i un aire senyorial. L'ample saló-menjador s'obre directament a la terrassa, creant una agradable continuïtat entre l'interior i l'exterior. La cuina d'estil americà, oberta a la sala d'estar, està equipada amb electrodomèstics integrats de Bosch i aixetes de la prestigiosa firma Buades, combinant funcionalitat i disseny amb línies netes i materials de qualitat.

La zona de nit es compon de tres dormitoris dobles. El principal compta amb vestidor i bany en suite de disseny actual, mentre que els altres dos comparteixen un bany complet igualment elegant. Tots els banys presenten paviments de gres porcelànic de Blau Acocsa, sanitaris de disseny i acabats de ceràmica d'alta gamma.



lucasfox.cat/go/bcn59243

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Edifici modernista, Zona chill-out,
Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 55m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	2	126m²	55m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Pel que fa als acabats, la propietat compta amb terres de roure natural de la marca alemanya Haro, climatització mitjançant radiadors decoratius d'Irsap, sistema d'aire condicionat per conductes amb bomba de calor i ventiladors de sostre. Tot plegat està pensat per oferir benestar i eficiència energètica durant tot l'any.

S'entrega semi moblada i llesta per entrar a viure, oferint una combinació perfecta entre la història, el disseny contemporani i una localització privilegiada.

Una oportunitat única de viure amb estil a una de les zones més exclusives de Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

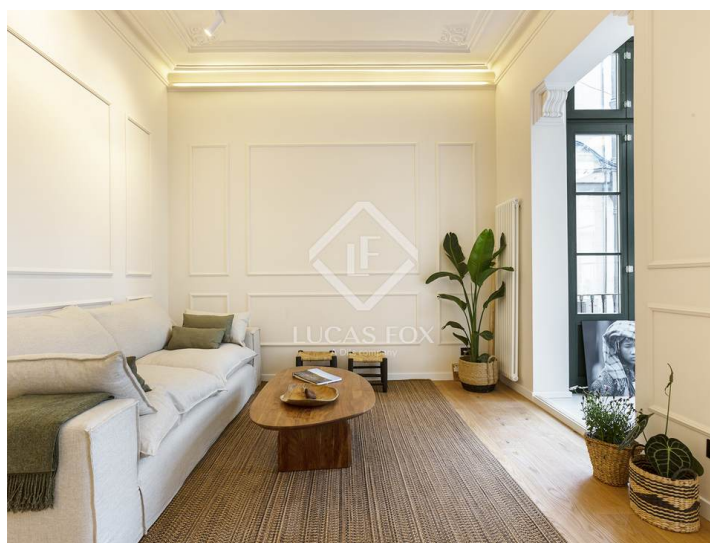
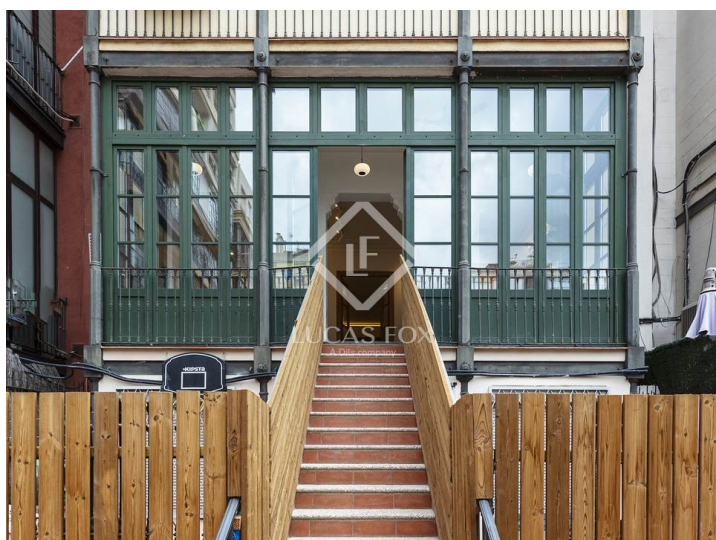
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 55m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	2	126m²	55m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya