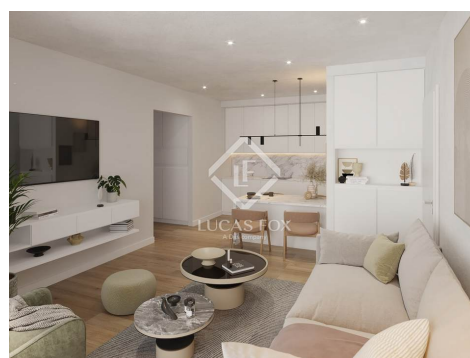
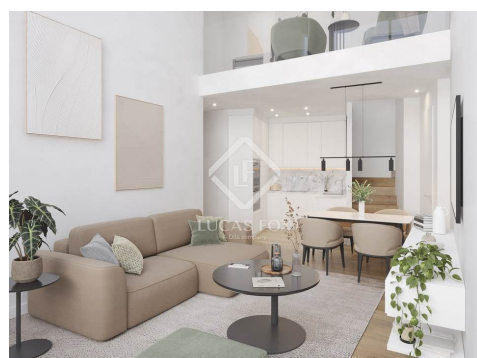
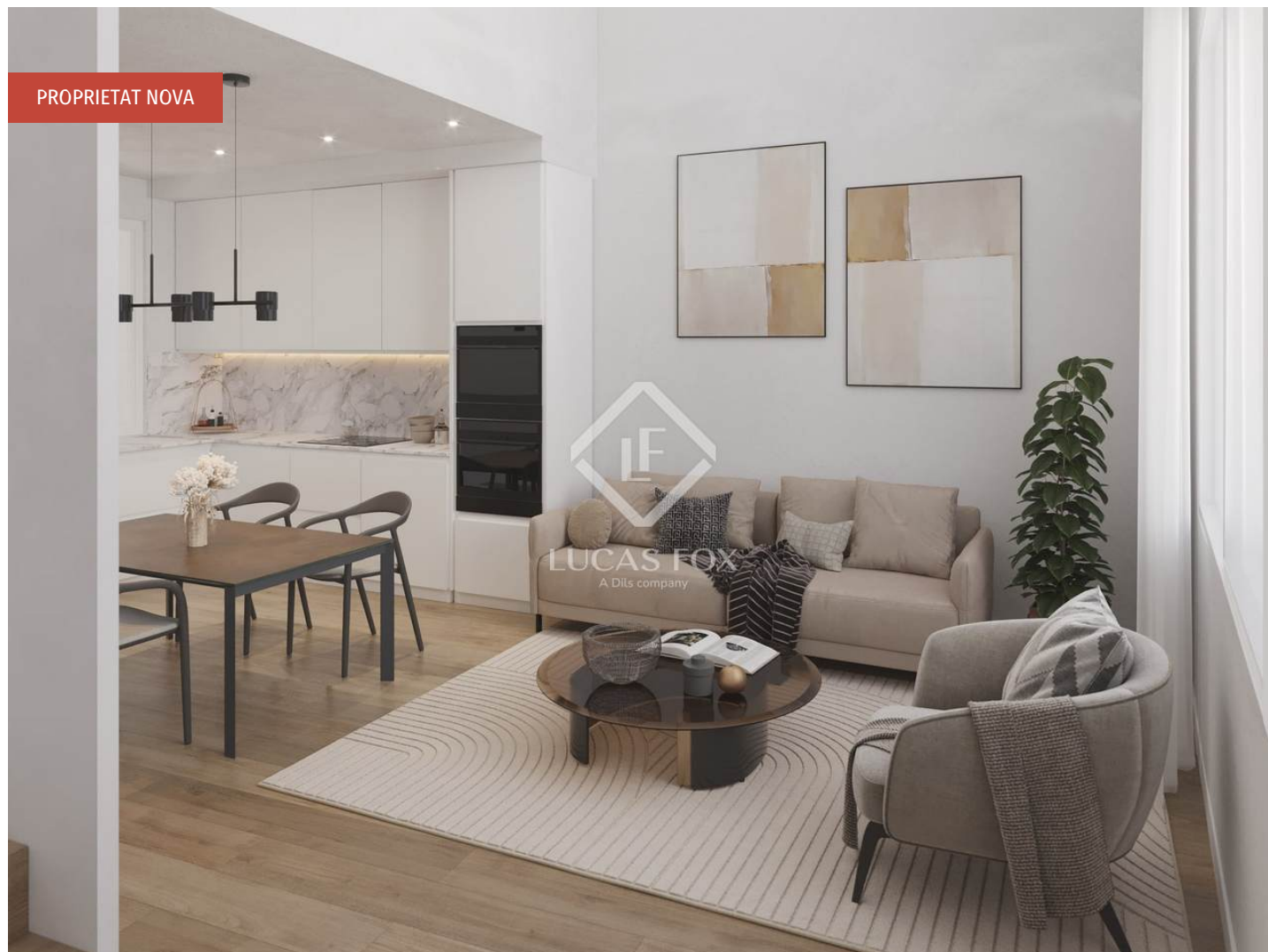


468.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Sants, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sants » 08028

3	2	93m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

468.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Sants, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sants » 08028

3	2	93m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

En venda exclusiu dúplex d'obra nova de tres dormitoris a Sants, Barcelona

Lucas Fox presenta Pibernat Homes, una exclusiva promoció d'obra nova situada al tranquil carrer del Canonge Pibernat (districte de Sants-Montjuïc), a poca distància a peu de la parada de metro Badal. Aquest elegant projecte alberga tan sols sis habitatges, concebuts per oferir privadesa, confort i un disseny contemporani en una ubicació estratègica de Barcelona.

El catàleg inclou dos sofisticats dúplex a la planta baixa amb pati, dos amplis pisos amb terrassa privada a la primera planta i dos exclusius àtics amb solàrium privat al terrat, ideals per gaudir del clima mediterrani. Els habitatges, entre 67 i 110 m² interiors, disposen d'entre un i tres dormitoris, a més de fins a 71 m² d'espais exteriors. Com que tenen distribucions obertes, maximitzen la llum natural i potencien la funcionalitat.

Aquesta unitat de tipus dúplex està ubicada a la planta baixa de l'edifici i té 94 m² construïts. A la planta baixa, hi trobem una acollidora zona de dia composta per un saló menjador banyat en llum natural amb cuina oberta, un dormitori doble, un dormitori individual i un bany. A la planta superior, veiem un tercer dormitori amb bany en suite.

El projecte destaca pels seus acabats d'alta gamma, com ara terres de parquet laminat, cuines equipades amb electrodomèstics de marques reconegudes i taulells de Silestone, banys amb sanitaris suspesos Roca i aixetes termostàtiques, sistema de climatització per conductes i ventilació mecànica de doble flux amb recuperador de calor. Així mateix, els habitatges compten amb persianes motoritzades i aïllament acústic i tèrmic integral, cosa que garanteix una atmosfera de benestar durant tot l'any.

Gràcies al seu nombre reduït d'habitatges, Pibernat Homes ofereix un entorn serè i privat, molt ben connectat amb l'estació de Sants, l'eix del Camp Nou i diversos parcs urbans. Tot això converteix aquest residencial en una oportunitat única per als que busquen qualitat de vida a Barcelona.

No dubteu a contactar-nos per obtenir més informació sobre aquesta exclusiva promoció.

lucasfox.cat/go/bcn59370

Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat,
Vistes, Sistema d'alarma, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

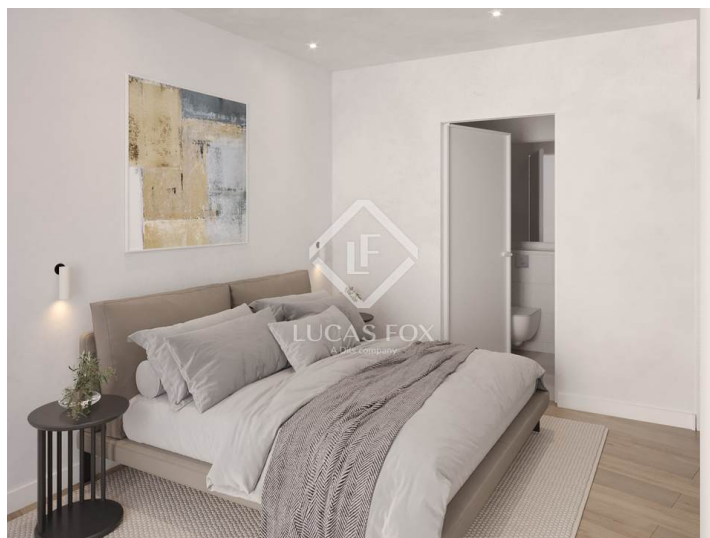
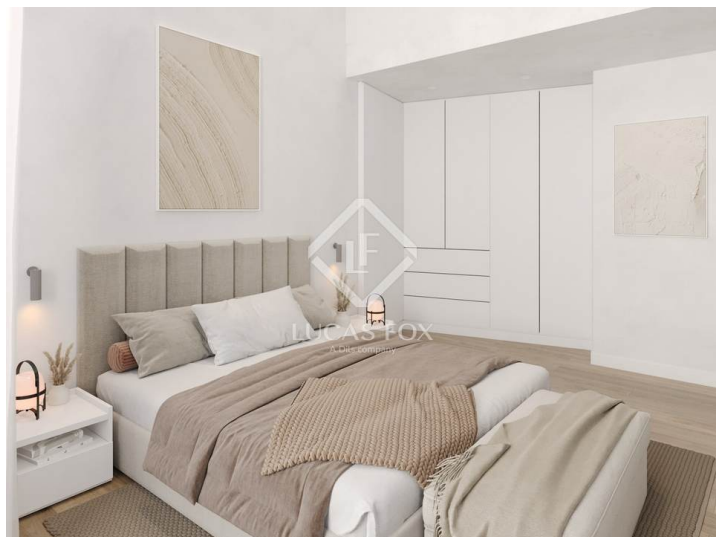
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

468.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Sants, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sants » 08028

3 **2** **93m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya