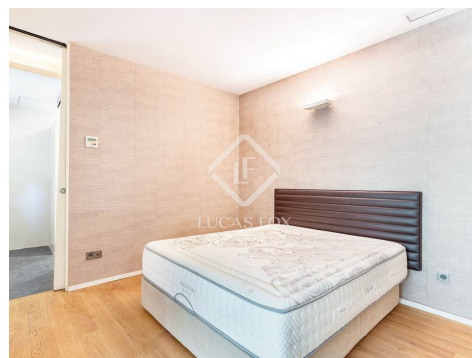
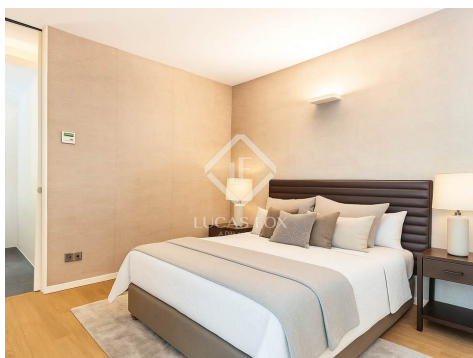
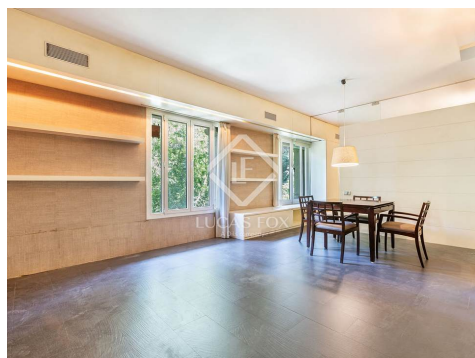


640.000 € Pis - En venda

## Pis de 1 dormitori en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08006

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 1          | 2               | 78m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol           |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

640.000 € Pis - En venda

## Pis de 1 dormitori en venda a Eixample Dret, Barcelona

**Lluminós i acollidor habitatge amb dues habitacions i dos banys complets.**

Ideal pied-à-terre amb 1 dormitori en suite i una segona habitació ideal com a estudi, vestidor, etc.

Amb una de les millors ubicacions al centre de Barcelona: avinguda Diagonal, entre el Passeig de Gràcia i la Rambla de Catalunya, Lucas Fox presenta una propietat ideal per a una parella o una persona.

L'habitatge s'orienta a la part de vianants del carrer Còrsega, on podràs gaudir d'agradables vistes.

Se situa a la primera planta reial de Casa Pericas, un edifici emblemàtic d'estil noucentista del Quadrat d'Or.

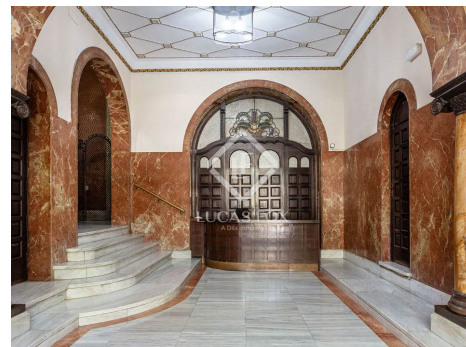
L'edifici, amb servei de consergeria, es troba en perfecte estat de conservació i disposa del Certificat d'Aptitud vigent.

D'altra banda, esmentar que el terrat de l'edifici és gaudible. A més de trobar-hi les màquines dels aires condicionats, podreu pujar i gaudir d'unes vistes precioses de tota la ciutat.

El pis consta de 79 m2 distribuïts en cuina semioberta amb accés al saló i al menjador, dues habitacions i dos banys complets amb plat de dutxa.

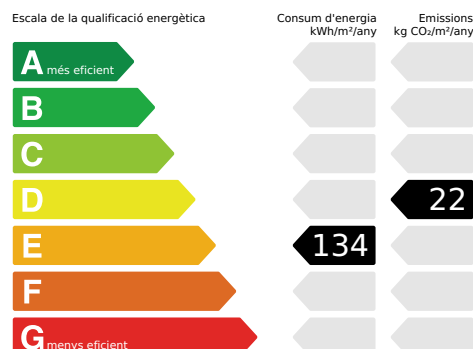
Està equipat amb aire condicionat i calefacció per conductes.

¡¡ Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta única propietat ubicada al cor de Barcelona!



[lucasfox.cat/go/bcn59536](https://lucasfox.cat/go/bcn59536)

Servei de consergeria, Ascensor,  
Propietat d'època, Llum natural,  
Edifici modernista,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic



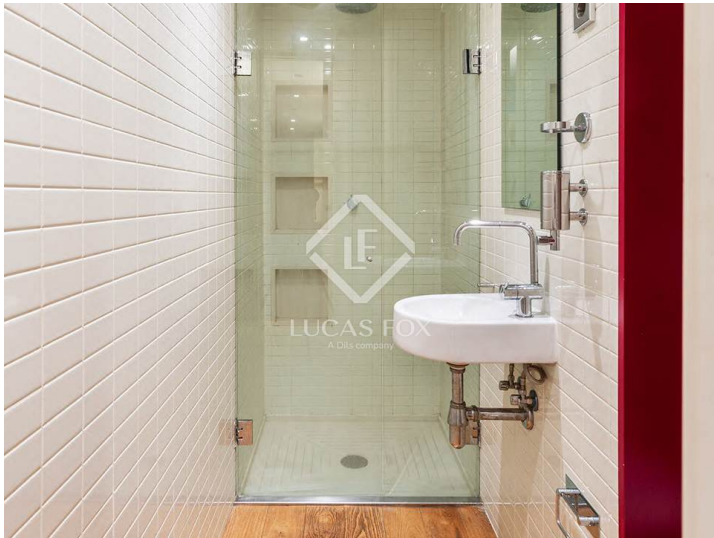
**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya



640.000 € Pis - En venda

## Pis de 1 dormitori en venda a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya