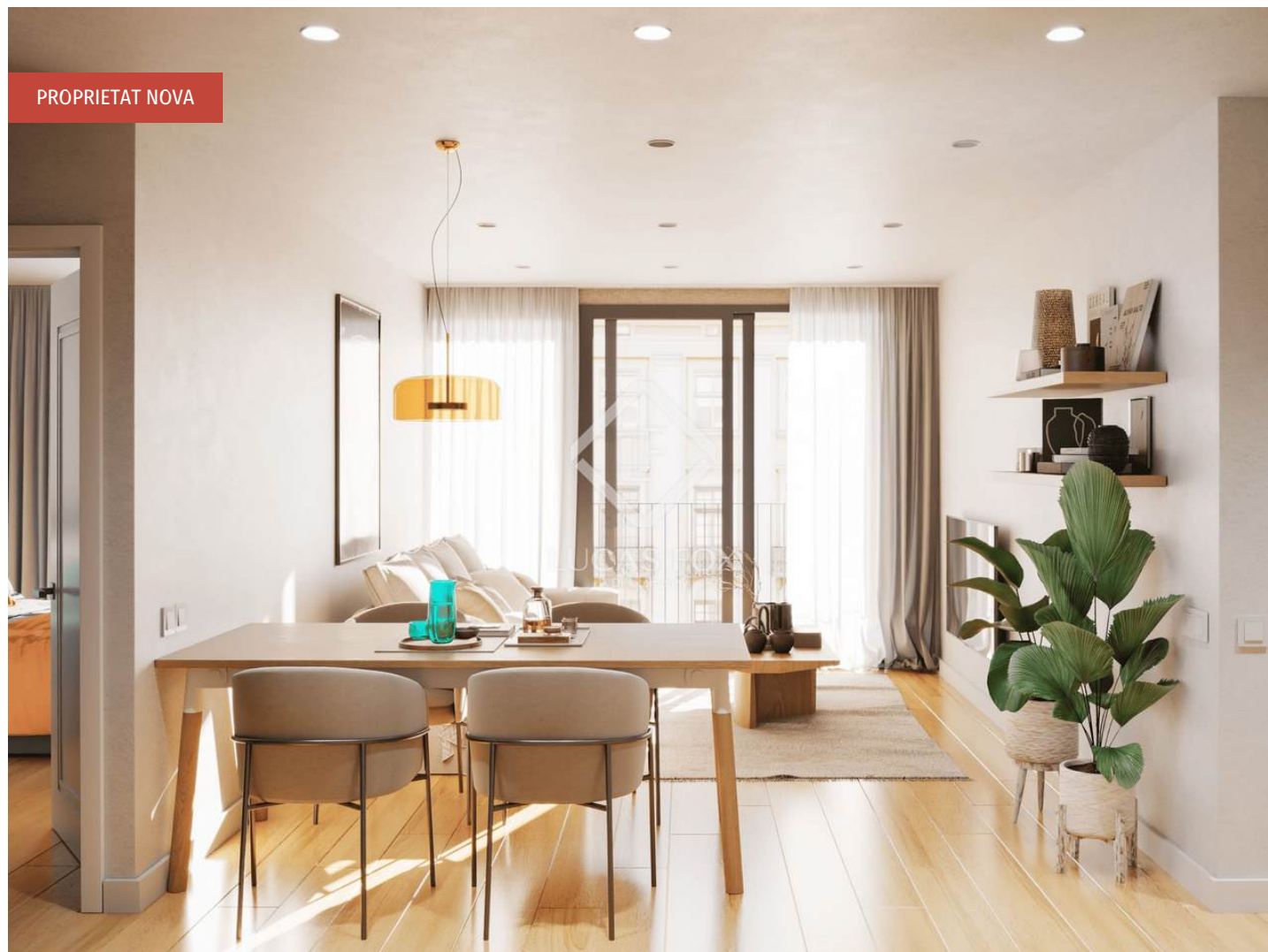


775.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

2	2	94m²	50m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

775.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

2	2	94m²	50m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

En venda exclusiu dúplex d'obra nova amb dos dormitoris, terrassa de 50 m² i piscina privada a Gràcia (Barcelona)

Lucas Fox presenta Grassot Residences, una exclusiva promoció d'obra nova composta per sis habitatges elegants. Aquest residencial s'ubica al cobejat carrer Grassot, al cor del barri de Gràcia i a escassos minuts de la Sagrada Família i del passeig de Sant Joan.

Disposem de dos excepcionals dúplex en planta baixa en venda, que destaquen pel seu disseny contemporani, els seus amplis espais oberts i una distribució pensada al detall per oferir confort, funcionalitat i lluminositat a cada racó.

Cada habitatge té 94 m² construïts interiors repartits en dues plantes, amb dos dormitoris, dos banys complets i una zona estudi. La planta principal té un saló menjador lluminós amb cuina oberta, que connecta amb una impressionant terrassa privada de 50 m² amb jardí i piscina, un oasi perfecte per gaudir de l'estil de vida mediterrani. Aquesta planta inclou també un dormitori i un bany complet. A la planta superior hi ha la suite principal, amb bany privat, vestidor i vistes a l'espai exterior, així com una pràctica zona d'estudi o despatx.

Els habitatges han estat construïts amb grans qualitats, acabats i materials seleccionats. Compten amb paviment vinílic laminat de gran format, cuines equipades amb electrodomèstics Balay i taulells de Neolith, sistemes de climatització per conductes i ventilació mecànica de doble flux amb recuperador de calor. Els tancaments exteriors amb trencament de pont tèrmic i persianes motoritzades garanteixen un aïllament tèrmic i acústic òptim.

La promoció combina un disseny sofisticat amb una ubicació estratègica en una de les zones més desitjades de Barcelona, ben connectada i amb una àmplia oferta de serveis, comerços, restaurants i espais culturals a poca distància a peu.

Grassot Residences representa una oportunitat única per als que busquen un habitatge exclusiu, amb espai exterior privat i piscina, en un entorn urbà vibrant i consolidat.

No dubteu a contactar-nos per obtenir més informació i concertar una visita.



lucasfox.cat/go/bcn59554

Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Parquet,
Llum natural, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma,
Obra nova, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

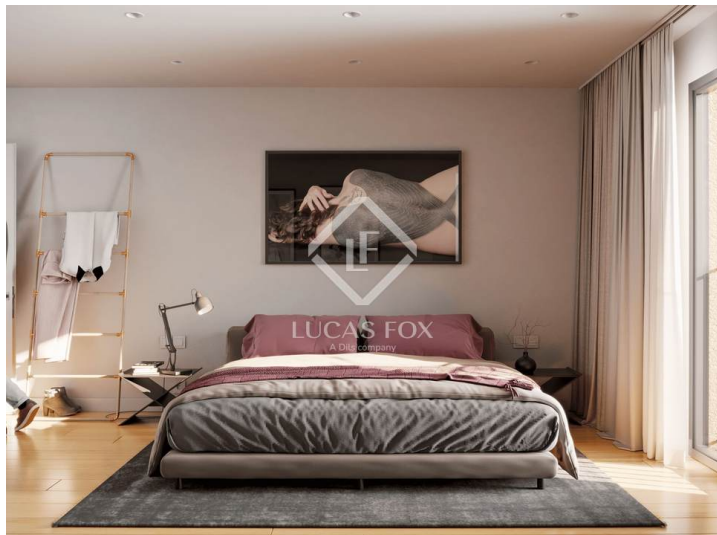
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

775.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

2	2	94m²	50m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya