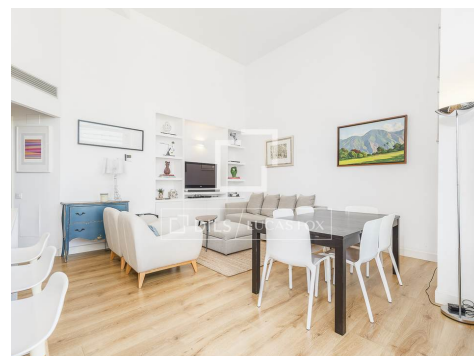
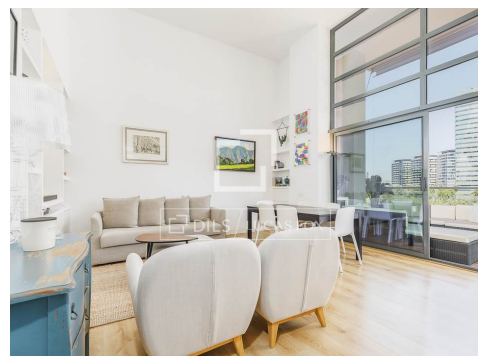
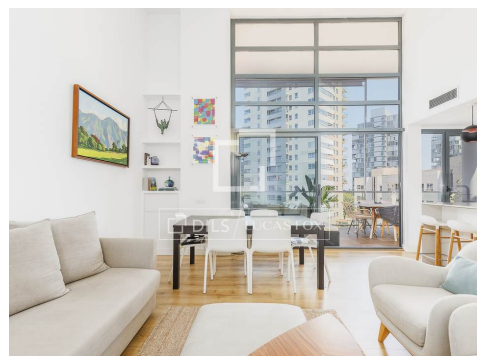
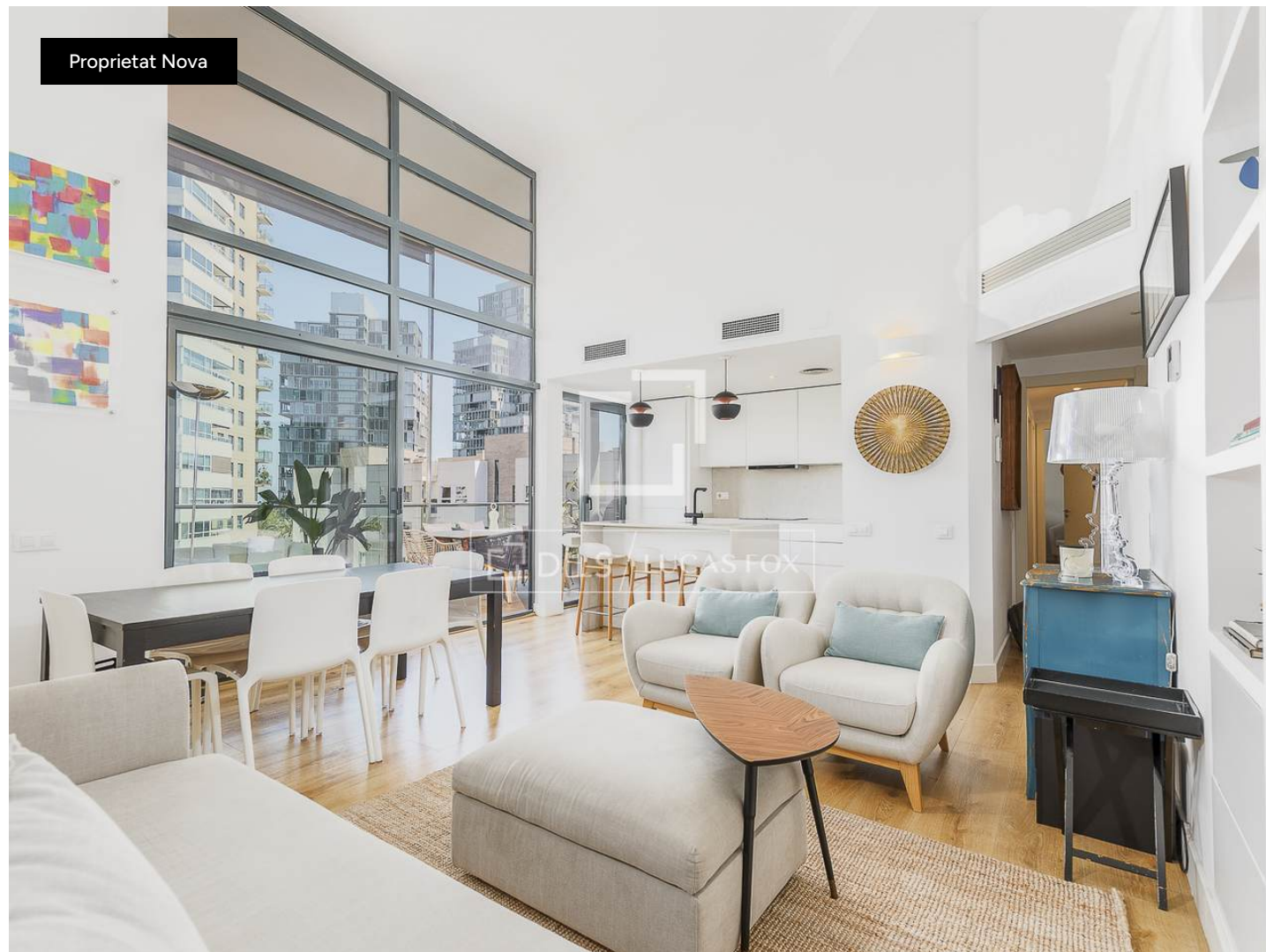


1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Diagonal Mar

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Diagonal Mar » 08019

3 Dormitoris 2 Cambres de bany 97m² Plànol 20m² Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Diagonal Mar

Elegant pis de 130 m² a l'Illa del Bosc, Diagonal Mar, amb tres dormitoris, dos banys, una terrassa de 20 m², piscina i gimnàs.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu àtic de 130 m² situat al prestigiós complex residencial Illa del Bosc a Diagonal Mar. La propietat ofereix tres dormitoris i dos banys, un d'ells en suite, així com una fantàstica terrassa orientada a l'est amb vistes obertes a les zones comunes, que permet gaudir de l'espai exterior durant tot l'any.

L'apartament gaudeix d'una distribució pràctica i abundant llum natural a totes les habitacions. L'espaiós i acollidor saló-menjador, amb sostres de més de 4 metres d'alçada, s'obre directament a la terrassa, creant un flux natural entre els espais interiors i exteriors. Grans finestrals del terra al sostre inunden els interiors de llum solar, mentre que l'impressionant alçada del sostre millora encara més la sensació d'espai i lluminositat.

La cuina independent està totalment equipada i inclou una còmoda zona d'esmorzar, amb accés directe a la terrassa, cosa que la fa ideal tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment dels hostes.

Els acabats reflecteixen la qualitat de la propietat, amb banys de marbre, terres de fusta i sistemes d'aire condicionat i calefacció per a un confort màxim durant tot l'any.

Construït el 2004 i reformat el 2018, el complex residencial ofereix àmplies zones comunitàries amb piscines, jardins i pistes de pàdel, així com un gimnàs totalment equipat, un estudi de ioga i Pilates amb classes dirigides i espais de coworking. Els residents també es beneficien d'un servei de consergeria diürna i seguretat les 24 hores.

El preu inclou una plaça d'aparcament equipada amb punt de càrrega per a vehicles elèctrics i un traster de 6 m² al mateix edifici.

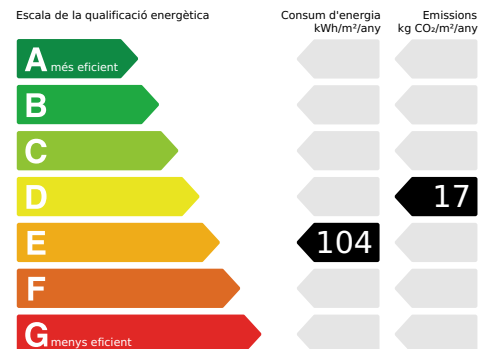
L'immoble es troba a la ciutat de Barcelona, a la zona de Diagonal Mar, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Té una superfície construïda de 97 m² i una superfície útil de 82 m² segons el plànol. A més, l'extracte cadastral (no senzill) indica una superfície construïda de 130 m². L'immoble es troba en bon estat. El preu total de venda és d'1.200.000 €.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades al procés de compra que, segons la legislació vigent, han de ser a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc s'hi inclouen les despeses de notari i del Registre de la Propietat.



lucasfox.cat/go/bcn59556

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Gimnàs,
Garatge, Ascensor, Sostres alts,
Pista de pàdel, Llum natural,
Aparcament, Traster, Seguretat,
Sala de jocs, Parc infantil,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Diagonal Mar

La propietat disposa d'un certificat d'eficiència energètica. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, la tenim disponible amb el número CHB02355125***, i es proporcionarà a les persones interessades si la sol·liciten. Els números de registre AICAT 13225 i API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable.

Estat de gran propietari: NO.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

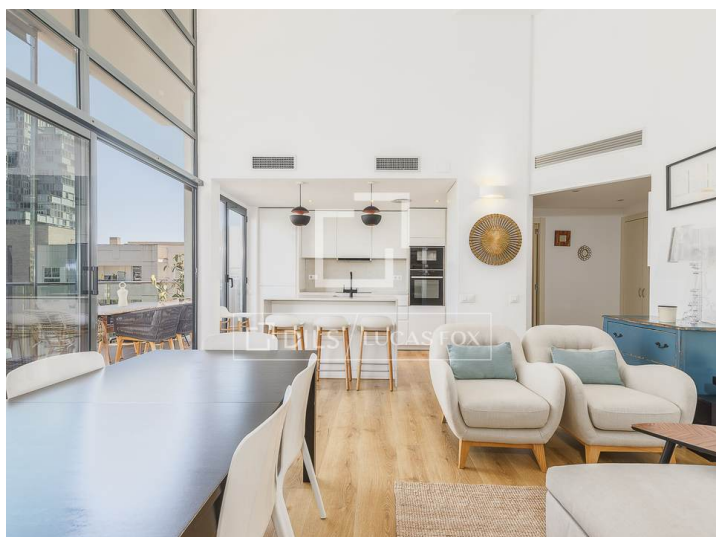
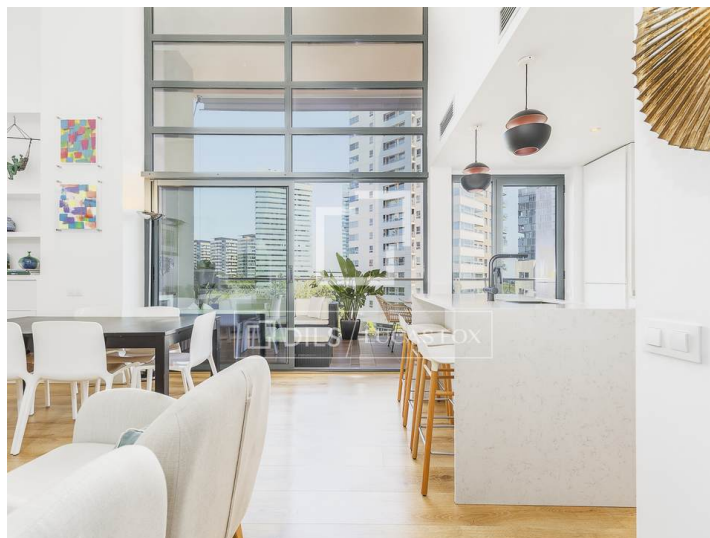
Hi ha informació i documentació addicionals disponibles per als consumidors d'acord amb la normativa vigent. La informació és només orientativa, no contractual i està subjecta a canvis.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Diagonal Mar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya