

1.650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 395m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08011

3	3	186m ²	395m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 395m² terrassa en venda a Eixample Dret

Main floor with a huge terrace and spa

Excepcional pis de 147 m² construïts i 126 m² útils, situat a la planta principal d'una finca regia amb caràcter històric i sostres de 3,5 metres d'alçada. La propietat destaca per la espectacular terrassa privada de 395 m², un espai exterior únic a Barcelona que ofereix múltiples ambients per relaxar-se, reunir-se i gaudir al màxim del clima mediterrani.

L'habitatge ha estat renovat amb una cura exquisida, conservant elements originals de gran valor com els sostres de volta catalana, motllures decoratives, terres hidràulics i fusteria de fusta restaurada. Es distribueix en un ampli saló-menjador amb accés directe a la terrassa a través d'una galeria de vidre elegant, garantint lluminositat natural durant tot el dia i una connexió harmoniosa entre interior i exterior.

La cuina oberta, de la reconeguda casa Santos, combina disseny minimalista i funcionalitat, i està equipada amb electrodomèstics Bosch d'alta gamma que aporten confort i eficiència en el dia a dia. La zona de nit inclou una habitació principal en suite amb balcó exterior, una segona habitació doble també amb sortida a balcó, una tercera habitació de convidats, un bany complet addicional i un lavabo de cortesia.

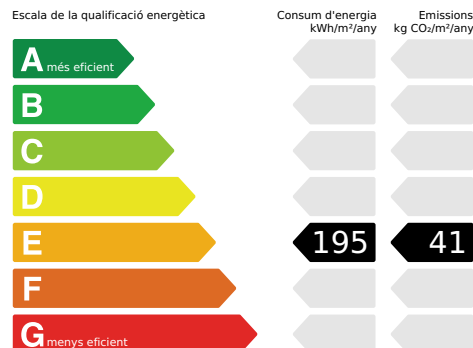
La terrassa impressionant té diferents zones d'ús, entre les quals hi ha una àrea de barbacoa ideal per a reunions a l'aire lliure i una pèrgola bioclimàtica moderna que ofereix ombra i confort en qualsevol època de l'any. A més, disposa d'un annex exterior de 38 m² construïts (30 m² útils) habilitat com a spa wellness. Aquest espai funciona com un loft independent que incorpora cuina, bany complet, zona d'estar i sauna, perfecte com a casa de convidats, gimnàs privat o zona de relax exclusiva.

Ubicada al bell mig de Barcelona, aquesta propietat es troba envoltada de restaurants, comerços, mercats tradicionals, galeries d'art i tot tipus de serveis, a més de comptar amb excel·lents connexions de transport públic. La seva combinació d'història, modernitat, amplitud exterior i ubicació estratègica la converteix en una oportunitat única tant com a residència habitual de luxe com per a inversió premium a la ciutat.



lucasfox.cat/go/bcn59689

Terrassa, Jardí, Spa, Ascensor,
Sostres alts, Llum natural,
Edifici modernista, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma,
Renovat, Pou, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 395m² terrassa en venda a Eixample Dret



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya