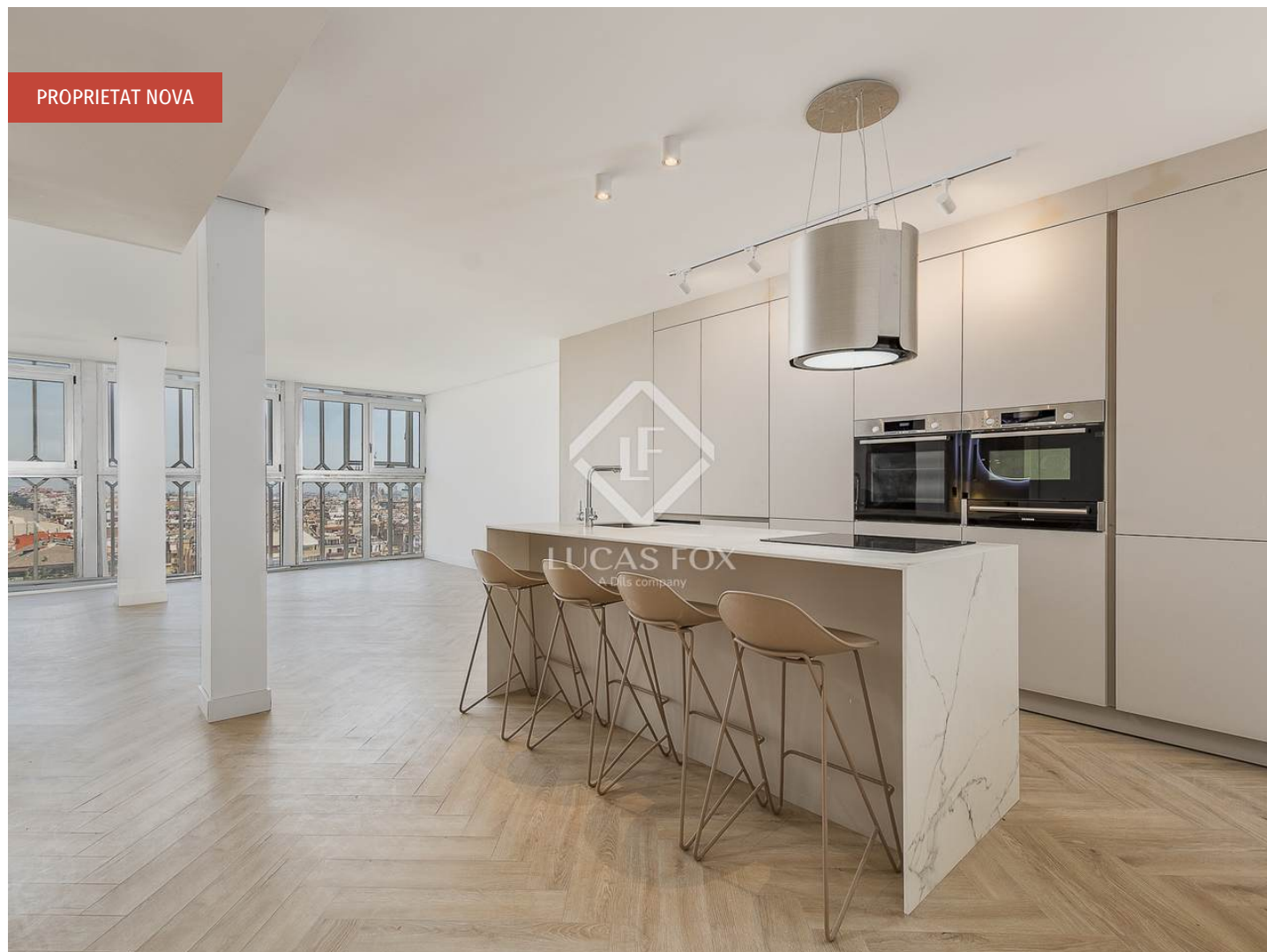


895.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	98m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

895.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	98m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Exclusiu pis reformat a planta 14 amb vistes panoràmiques, qualitats premium i conserge 24h entre Gràcia i Sant Gervasi.

Ubicada a la planta 14 d'un edifici emblemàtic dissenyat pel prestigiós arquitecte Claudi Carmona, aquesta espectacular propietat de 98 m² construïts ofereix una experiència de vida única a una de les zones més cobejades de la ciutat. Situada entre Via Augusta i Travessera de Gràcia, davant de la Plaça Gala Plàcidia, gaudeix d'una posició dominant amb vistes obertes i ininterrompudes sobre Barcelona.

Des d'aquesta altura privilegiada, i sense edificis d'igual alçada als voltants, les vistes panoràmiques són un dels grans luxes d'aquest habitatge: la ciutat s'estén als peus, amb una llum natural abundant que entra a dojo pels grans finestrals.

L'habitatge ha estat completament reformat amb materials d'altíssima qualitat, cuidant cada detall per oferir el màxim confort i un disseny sofisticat. L'estil minimalista potencia la lluminositat i l'amplitud dels espais i crea una atmosfera elegant i acollidora.

L'ample saló-menjador es connecta amb una moderna cuina oberta tipus office, equipada amb electrodomèstics de la firma Bosch, reconeguda per la seva eficiència, fiabilitat i disseny contemporani. Aquest espai principal està pensat tant pel dia a dia com per gaudir amb convidats.

Disposa de dos dormitoris tipus suite, tots dos amb bany privat i armaris de paret, a més d'un lavabo de cortesia addicional. Cada estada transmet una sensació d'ordre, calma i funcionalitat.

L'edifici compta amb servei de consergeria 24 hores, cosa que aporta seguretat i comoditat addicionals als residents.

La ubicació és simplement ideal: al límit entre Gràcia i Sant Gervasi, amb una excel·lent oferta de comerços, restaurants, transport públic i zones verdes a poca distància a peu, cosa que permet combinar dinamisme urbà amb privadesa i exclusivitat.

Una propietat extraordinària, perfecta per als que busquen viure amb estil, comoditat i unes vistes inigualables al centre de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn59690

Servei de consergeria, Ascensor,
Llum natural, Vistes a la ciutat,
Vista panoràmica, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

895.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	98m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya