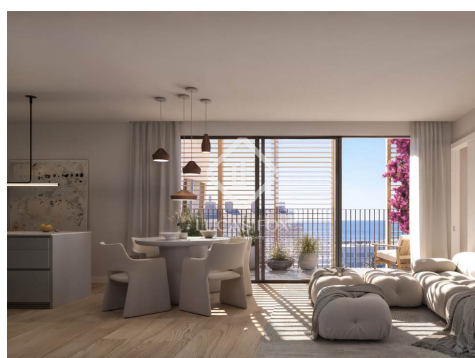
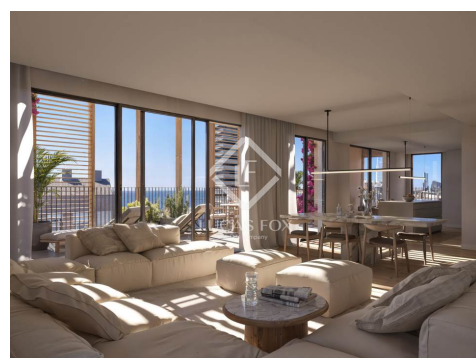


**865.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vila Olímpica**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Vila Olímpica » 08005

|            |                 |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b>   | <b>2</b>        | <b>85m<sup>2</sup></b> | <b>32m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**865.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vila Olímpica**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Vila Olímpica » 08005

|            |                 |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b>   | <b>2</b>        | <b>85m<sup>2</sup></b> | <b>32m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

## **En venda exclusiva habitatge d'obra nova amb dos dormitoris i terrassa de 32 m<sup>2</sup> en una promoció amb piscina i gimnàs comunitari a Villa Olímpica**

Lucas Fox presenta The Bridge: una promoció d'obra nova única situada a la cotitzada zona de la Vila Olímpica, a poca distància a peu del mar.

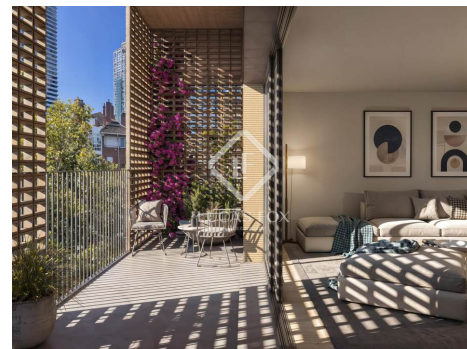
El prestigiós estudi d'arquitectura Batlleiroig és l'encarregat de dissenyar aquest exclusiu projecte residencial que inclou al catàleg 20 vivendes contemporànies en un edifici renovat que combina l'estil mediterrani amb l'eficiència energètica més avançada. Cada habitatge, amb superfícies interiors entre 47 i 131 m<sup>2</sup>, compta amb espais exteriors privats de fins a 76 m<sup>2</sup>, concebuts com a extensions de la llar per gaudir del clima i la llum de Barcelona durant tot l'any.

Els habitatges destaquen per la seva amplitud, disseny funcional i acabats d'alta qualitat, amb cuines integrades, dormitoris en suite, grans finestrals i solucions de domòtica. Les zones de dia, diàfanes i lluminoses, ofereixen flexibilitat de distribució i connexió natural amb l'exterior, mentre que els sistemes constructius i de climatització garanteixen un alt nivell de sostenibilitat (reflexat en la doble qualificació energètica A).

Aquest habitatge en concret té 86 m<sup>2</sup> construïts interiors i una magnífica terrassa privada de 32 m<sup>2</sup> ideal per gaudir del clima mediterrani. Compte amb dos dormitoris i dos banys, així com amb una distribució funcional i lluminosa que prioritza el confort, el disseny contemporani i la connexió amb l'exterior.

L'edifici es complementa amb exclusives zones comunitàries que eleven l'experiència residencial: un espectacular terrat amb piscina i zona *chillout* amb vistes al mar, un gimnàs privat, aparcament subterrani, trasters i un pràctic aparcament per a bicicletes.

No dubteu a contactar-nos per obtenir més informació i concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn59785](https://lucasfox.cat/go/bcn59785)

Terrassa, Piscina, Gimnàs, Ascensor,  
Llum natural, Terrassa comunitària,  
Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,  
Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**865.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vila Olímpica**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Vila Olímpica » 08005

|            |                 |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b>   | <b>2</b>        | <b>85m<sup>2</sup></b> | <b>32m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya