

1.460.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3	3	153m²	2m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.460.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3	3	153m²	2m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Luxós pis de disseny de 3 dormitoris al Quadrat d'Or de Barcelona amb sala d'estar oberta, 2 terrasses, balcó, acabats d'alta gamma i aparcament opcional. Totalment reformat amb materials de primera qualitat i un disseny elegant en una ubicació immillorable a l'Eixample.

Benvinguts a una residència realment excepcional al cor del cobejat Quadrat d'Or de Barcelona, on l'elegància atemporal es troba amb el disseny contemporani. Aquest exquisit apartament és el resultat d'una renovació completa per part d'un reconegut estudi de disseny d'interiors, que ofereix una fusió impecable de luxe, confort i estètica refinada.

Amb 153,45 m² d'espai habitable bellament equipat, aquesta casa es complementa amb un encantador balcó i dues terrasses privades, que ofereixen santuaris de pau a l'aire lliure amb vistes panoràmiques de la ciutat. La distribució ha estat pensada per a la vida moderna, amb una generosa zona de sala d'estar, menjador i cuina de planta oberta de 50 m² que s'obre directament a una de les terrasses, perfecta per a entretenir-se o relaxar-se amb estil.

La propietat disposa de tres dormitoris exteriors lluminosos, incloent-hi una luxosa suite principal amb bany privat, vestidor i accés exclusiu a la seva pròpia terrassa. Dos banys complets addicionals i un lavabo de cortesia garanteixen la comoditat i la privacitat tant per als residents com per als visitants, mentre que un traster separat i un espai de galeria afegeixen versatilitat funcional a la casa.

Cada detall ha estat acuradament cuidat per millorar tant la bellesa com el rendiment. Els interiors presenten mobles integrats d'alta qualitat, incloent-hi armaris Eger alemanys amb accessoris Blum d'enginyeria de precisió d'Àustria, coneguts per la seva durabilitat i elegància. El parquet de roure natural aporta calidesa i caràcter a tot arreu, mentre que la cuina elegant i totalment equipada compta amb electrodomèstics Bosch de primera qualitat i armaris integrats perfectament que eleven la vida quotidiana.

El control de la temperatura es gestiona sense esforç amb un sistema d'aire condicionat per conductes Mitsubishi a la sala d'estar principal i a la suite principal, complementat per unitats split individuals a les habitacions addicionals. Una caldera de gas Bosch combinada amb elegants radiadors IRSAP Tesi proporciona una calefacció eficient i elegant a tota la casa.

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanyalucasfox.cat/go/bcn59797

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Sistema d'alarma, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

1.460.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3	3	153m²	2m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Per a més comoditat, la propietat també ofereix l'opció de comprar una plaça d'aparcament dins del mateix edifici, un actiu poc comú en aquesta ubicació cèntrica privilegiada.

Això és més que un simple apartament, és una oferta exclusiva d'estil de vida en un dels barris més distingits de Barcelona. Perfectament situada a l'icònic districte de l'Eixample, aquesta residència combina bellesa arquitectònica, disseny acurat i confort excepcional. No perdeu l'oportunitat de fer d'aquest espai extraordinari la vostra propera llar.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix per concertar una visita privada i experimentar l'atractiu de viure al Quadrat d'Or de Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.460.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3	3	153m²	2m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya