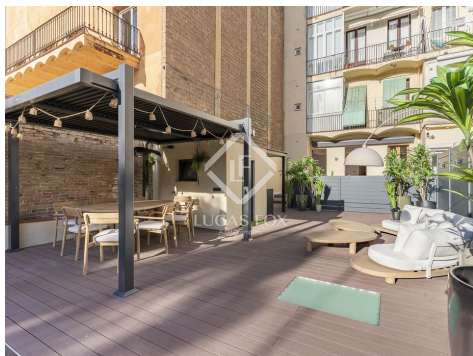
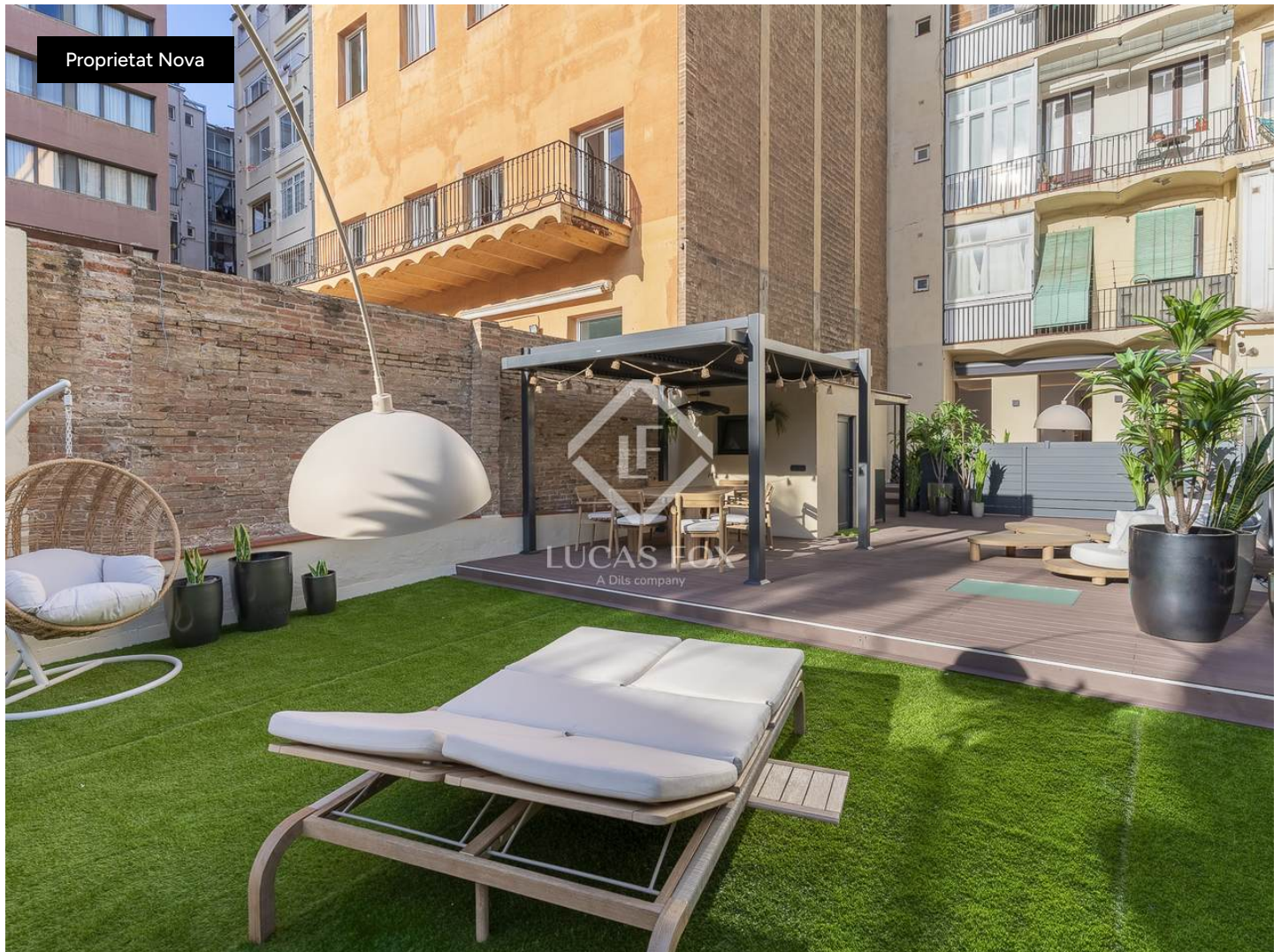


1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 90m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

3	4	110m ²	90m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 90m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Pis de 110m amb terrassa de 90m a Enric Granados, Barcelona. Finca modernista amb detalls originals. Saló menjador, cuina equipada, 3 dormitoris dobles (1 suite). Terrassa amb chill out i jardí.

Ubicat a Enric Granados, un dels carrers més emblemàtics i desitjats de Barcelona, es presenta aquest espectacular pis principal de 110 m² interiors i una terrassa privada de més de 90 m². La propietat se situa en una finca modernista amb ascensor, plena d'encant i detalls originals conservats amb cura.

En entrar, un rebedor elegant ens dona la benvinguda i distribueix els espais entre la zona de dia i la zona de nit. La zona de dia ofereix un ampli saló menjador amb terres hidràulics originals, sostres alts amb volta catalana i les portes originals restaurades, que aporten caràcter i autenticitat. La cuina semioberta, totalment equipada i amb electrodomèstics panellats, combina disseny i practicitat a la perfecció. A més, disposa d'un bany de cortesia.

Des del saló s'accedeix a la impressionant terrassa de més de 100 m², dissenyada per gaudir-la durant tot l'any. Ofereix diferents ambients, com zona *chill out*, menjador exterior, barbacoa i àrees enjardinades, un lavabo de cortesia i un traster, cosa que crea un veritable oasi privat en ple Eixample.

La zona de nit té tres dormitoris dobles, un dels quals en *suite*. Totes les habitacions són exteriors, amb armari de paret i molt lluminoses. A més, dues tenen sortida al balcó.

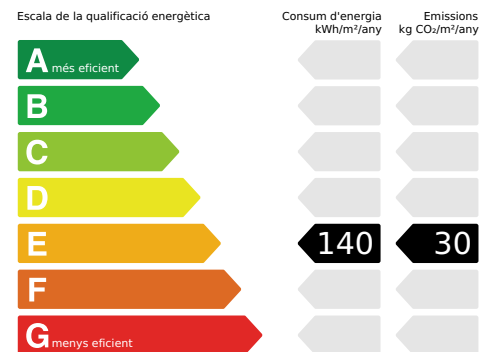
El pis es lliura moblat amb peces de disseny noves i està equipat amb aire condicionat i calefacció per bomba de calor i fred.

En definitiva, una propietat única per la ubicació, la terrassa i la impecable reforma, ideal per als que busquen un habitatge exclusiu en un dels carrers més cobejats de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn59895

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Zona chill-out, Traster, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastrats, Aire condicionat,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 90m² terrassa en venda a Eixample Esquerre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya