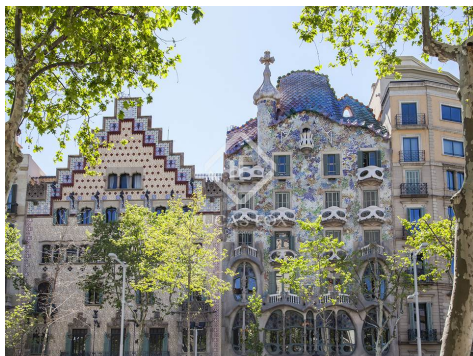
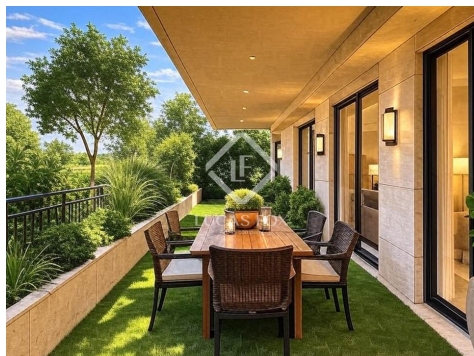
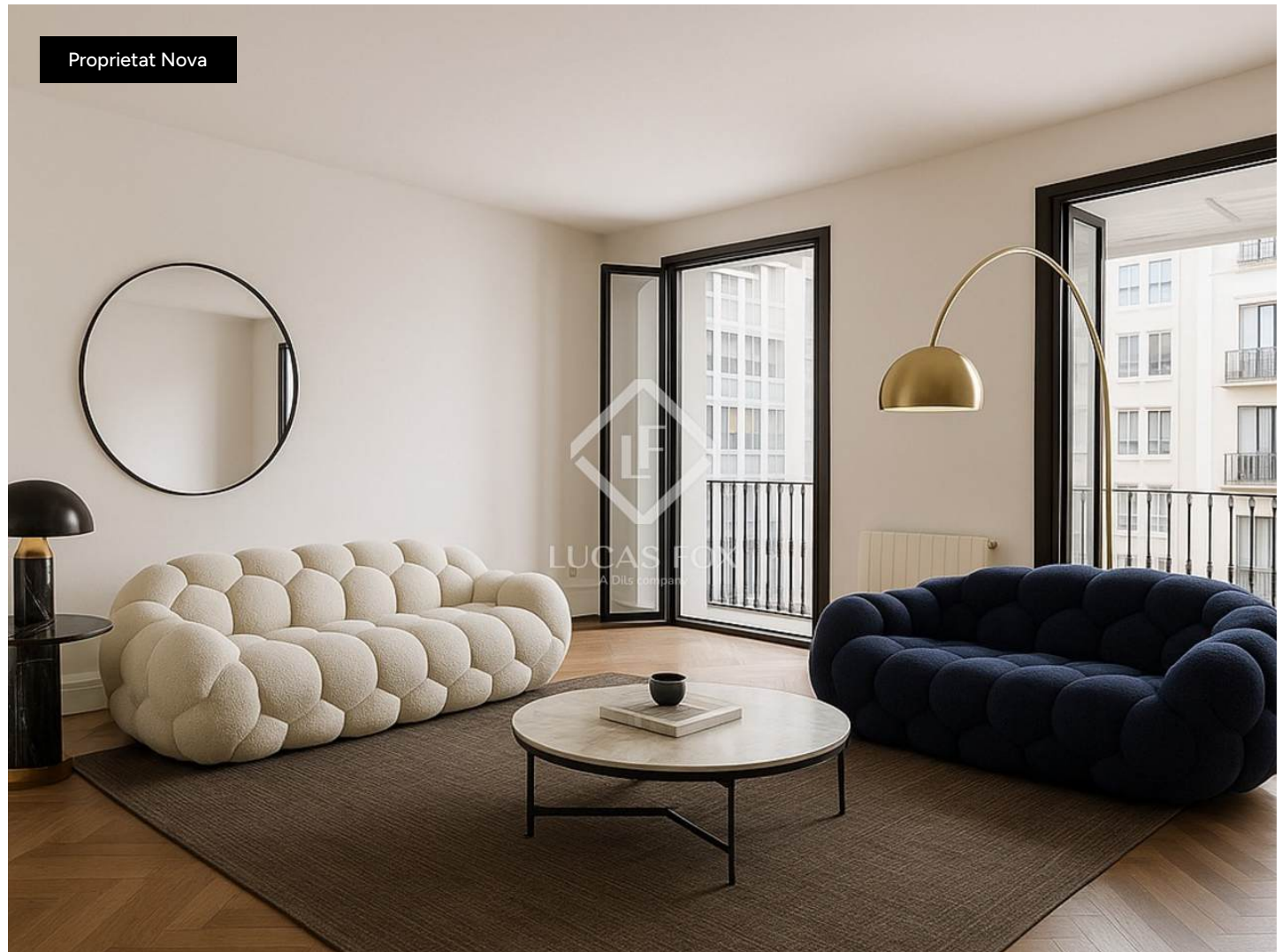


1.295.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3	2	132m ²	11m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.295.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

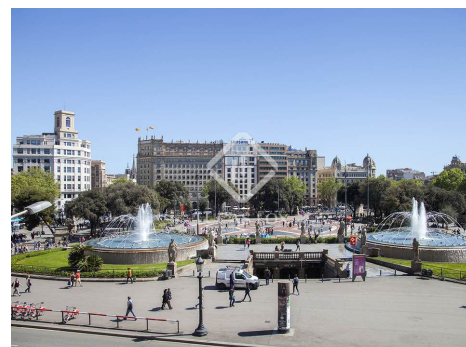
Elegant pis a prop de Plaça Catalunya, que combina l'encant històric amb el luxe modern. Disposa d'una terrassa, cuina americana amb sostre de volta catalana, 3 dormitoris, 2 banys i acabats de primera qualitat. Totalment equipat, cèntric, tranquil.

A pocs moments de Plaça Catalunya i situat en un dels districtes més vibrants i ben connectats de Barcelona, aquest apartament bellament reimaginat combina l'encant històric amb la sofisticació contemporània. Situat a la Ronda Universitat, ofereix una experiència de vida perfecta al cor de la ciutat, on la tradició es troba amb el confort modern en un espai dissenyat amb precisió, gust i profunditat emocional.

Amb una superfície construïda de 132 m² i una generosa terrassa privada d'11 m², la distribució de l'apartament es desplega amb claredat i propòsit. L'interior està emmarcat per una paleta suau i natural: beixos apagats, tons càlids de roure i acabats mats es combinen per crear una atmosfera de calma i elegància discreta. Aquesta és una llar que se sent cuidada però sense esforç, refinada però acollidora.

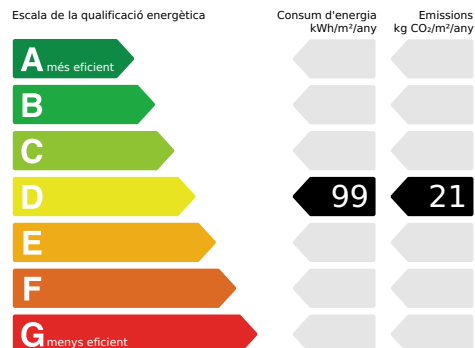
Al seu cor hi ha una cuina i menjador de planta oberta, una autèntica peça estrella de la casa. Coronada per un sostre de volta catalana restaurat —un tret arquitectònic característic dels edificis històrics de Barcelona—, la cuina desprèn un caràcter atemporal alhora que ofereix la funcionalitat d'un espai de treball modern d'alta gamma. Ebenisteria personalitzada en xapa de roure natural i melamina tèxtil beix, taulells de Dekton i una illa central defineixen l'espai, fent-lo ideal per cuinar, entretenir o simplement gaudir de la calidesa de la llar. La sala d'estar adjacent, de 27,52 m², flueix perfectament des de la cuina i s'obre a la terrassa, on podeu gaudir de matins tranquils o de vespres relaxats a l'aire lliure.

Les habitacions privades estan discretament separades, garantint una sensació de serenitat a tot arreu. La suite principal, de 16,74 m², compta amb un armari encastrat i un luxós bany privat revestit de porcellana Dekton Khalo polida. El bany privat inclou un tocador de disseny personalitzat, accessoris de níquel raspallat i una dutxa a ras de terra amb un perfil minimalista. Dues habitacions addicionals, de 9,41 m² i 9,22 m², ofereixen comoditat i flexibilitat, ideals per a famílies, convidats o un despatx a casa. Aquestes habitacions comparteixen un segon bany bellament decorat amb microciment i detalls de rajoles ceràmiques artesanals en color oliva i blanc brillant.



lucasfox.cat/go/bcn59996

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastrats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.295.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

La il·luminació de tot l'apartament és arquitectònica i atmosfèrica. Les línies LED foseado accentuen els detalls del sostre, mentre que un sistema de carrils minimalista i focus encastats d'Arkoslight, Moltoluce i Neko permeten una subtil capa de llum. Els interruptors intel·ligents amb un acabat sorrenc refinat (Bticino Living Now) i la domòtica preinstal·lada completen la infraestructura intel·ligent i preparada per al futur.

Els materials s'han escollit amb molta cura pels detalls i la qualitat tàtil. Els terres i les parets de microciment beix suau flueixen perfectament per tot l'apartament, creant un llenguatge visual cohesionat. Les fusteries i els mobles encastats incorporen textures de vidre fumats, xapat de roure i la melamina tèxtil característica d' Egger. Totes les superfícies han estat validades mitjançant mostres i acabades a mà, garantint la consistència i la precisió en tot l'apartament.

L'apartament es ven totalment equipat amb electrodomèstics d'alta gamma i totalment integrats, com ara una nevera Liebherr, un forn i microones Siemens iQ700, una placa d'inducció Siemens, un rentaplats Bosch i una campana extractora de sostre NOVY. Una galeria independent allotja la rentadora i l'assecadora Bosch i serveix com a zona de serveis pràctica i ben ventilada.

L'alçada dels sostres arriba als 3 metres, i la casa es beneficia d'un sistema de sostre suspès amb aïllament acústic, que garanteix la tranquil·litat i l'eficiència tèrmica. Des de la il·luminació ambiental fins a la qualitat escultòrica del sostre català, tots els aspectes del disseny s'han orquestrat per millorar tant la bellesa com l'habitabilitat.

Aquesta residència ofereix la rara combinació d'ubicació central, caràcter arquitectònic i execució impecable. És un veritable refugi a la ciutat: una llar que se sent elevada i arrelada alhora, on l'esperit històric de Barcelona ha estat honorat i reinterpretat per a la vida moderna.

Us convidem a experimentar aquesta propietat excepcional de primera mà. Tant si busqueu una residència principal, un refinat pied-à-terre o una inversió destacada, aquesta casa ofereix una combinació atractiva de forma, funció i ànima.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.295.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Esquerre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya