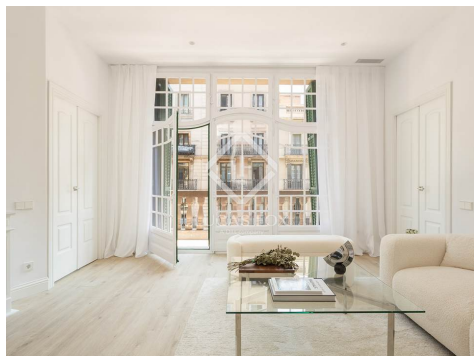
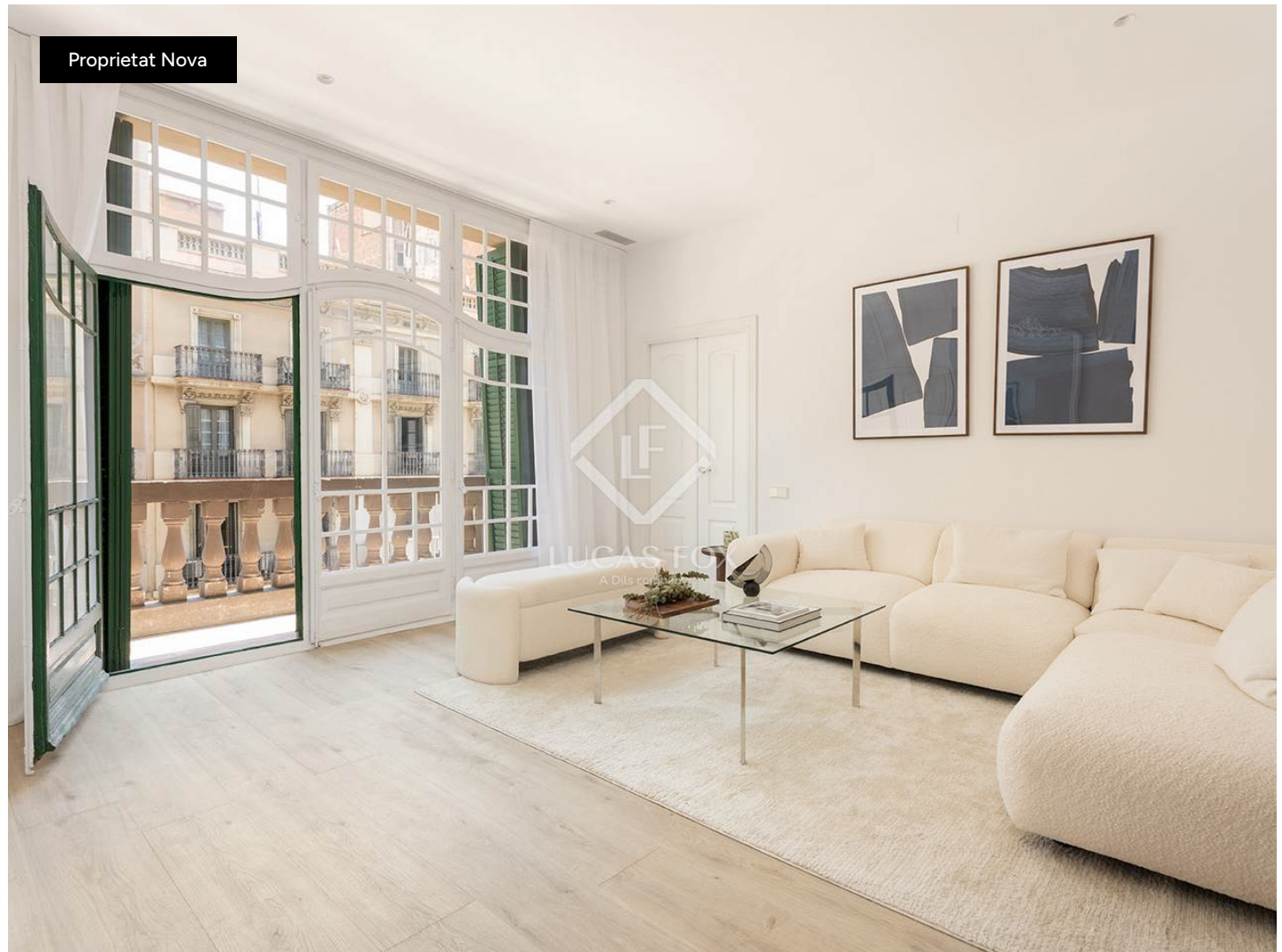


1.050.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08003

3	3	126m ²	9m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.050.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Gòtico

Situat a la Casa Lluís Guarro, a la Via Laietana, aquest apartament modernista de 126 m² combina l'encant històric amb l'elegància moderna. Disposa de 3 dormitoris, sala d'estar oberta, balcó, mobles a mida i una ubicació privilegiada al centre de Barcelona.

Situat a la Via Laietana, dins de la distingida Casa Lluís Guarro, aquest excepcional apartament es troba en un dels edificis modernistes més emblemàtics de Barcelona. Dissenyat el 1922 pel cèlebre arquitecte Josep Puig i Cadafalch, l'edifici és un punt de referència del patrimoni català: la seva impressionant façana i el seu prestigi històric ara es reflecteixen en un interior completament renovat que celebra tant l'excel·lència del disseny com la sofisticació urbana.

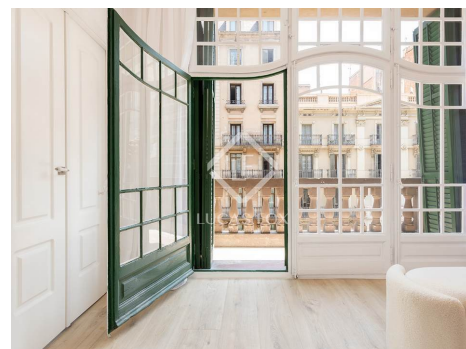
Amb una superfície construïda de 126 m², aquesta residència presenta una distribució elegant i fluida que combina amb gràcia la tradició arquitectònica amb l'elegància moderna. La recent renovació, dirigida pel dissenyador d'interiors Cotano de Diego, reflecteix una meticulosa atenció als detalls, des del mobiliari fet a mida i els materials seleccionats a mà fins a un refinat sentit de la proporció i l'equilibri.

L'àmplia sala d'estar, menjador i cuina (35,77 m²) és el punt central de l'apartament, oferint un espai obert i ple de llum ideal tant per a la comoditat quotidiana com per a l'entreteniment elegant. Els grans finestrals emmarquen les vistes a la animada Via Laietana, situant-vos al cor del ritme vibrant de la ciutat, mentre que el balcó de 8,88 m² estén la sala d'estar a l'exterior, perfecte per a un cafè al matí o un aperitiu al vespre.

L'apartament disposa de tres habitacions dobles espaioses, cadascuna dissenyada per a la tranquil·litat i la funcionalitat. L'habitació principal (16,81 m²) gaudeix de privacitat i està equipada amb un elegant bany privat de 6,17 m². Dues habitacions més, de 15,74 m² i 12,60 m², ofereixen un espai generós i llum natural, una amb accés directe al balcó. Un modern bany amb dutxa (4,18 m²) i un lavabo de convidats (3,18 m²) afegeixen flexibilitat i comoditat als hostes.

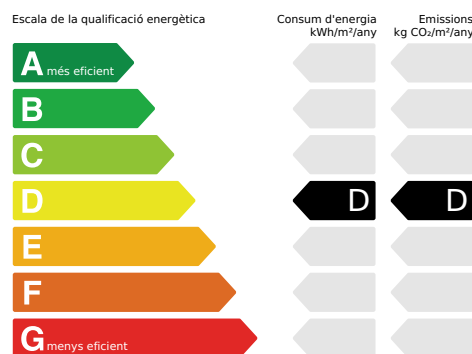
Altres aspectes destacats inclouen un vestidor (4,26 m²) i un aollidor rebedor (9,27 m²) que connecta fàcilment amb la sala d'estar principal. Cada racó de l'apartament ha estat dissenyat per a la màxima comoditat i sofisticació.

L'apartament s'ofereix completament moblat amb peces exclusives i dissenyades a mida, que garanteixen una experiència de mudança sense problemes i una llar de qualitat i gust duradors.



lucasfox.cat/go/bcn60019

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.050.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Gótico

A un pas de la Catedral de Barcelona, el Palau de la Música i innumbrables cafès, galeries i botigues, aquesta casa és ideal per a aquells que busquen un lloc amb prestigi cultural i comoditat quotidiana.

Això és més que una residència: és una oportunitat única per habitar una peça del llegat arquitectònic de Barcelona, reinterpretada per a la vida urbana contemporània. Una elecció perfecta per a compradors que busquen una elegància atemporal, una ubicació privilegiada i un disseny atent al cor de la ciutat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.050.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Gòtico



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya