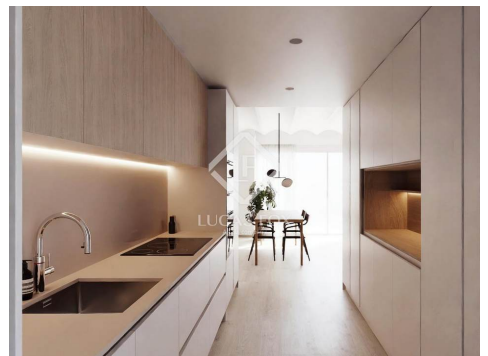
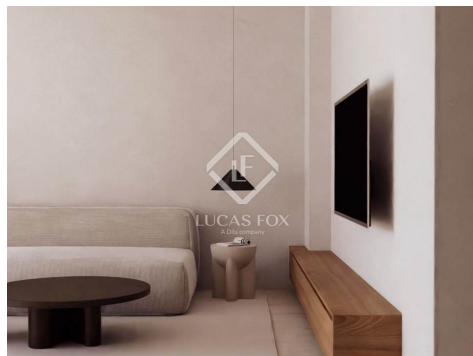
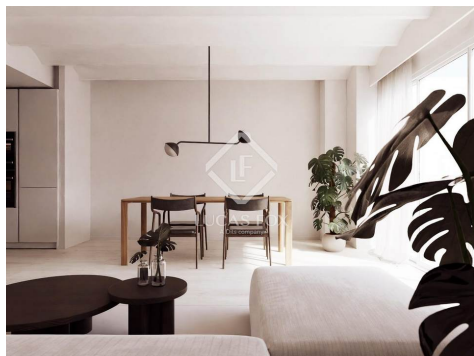
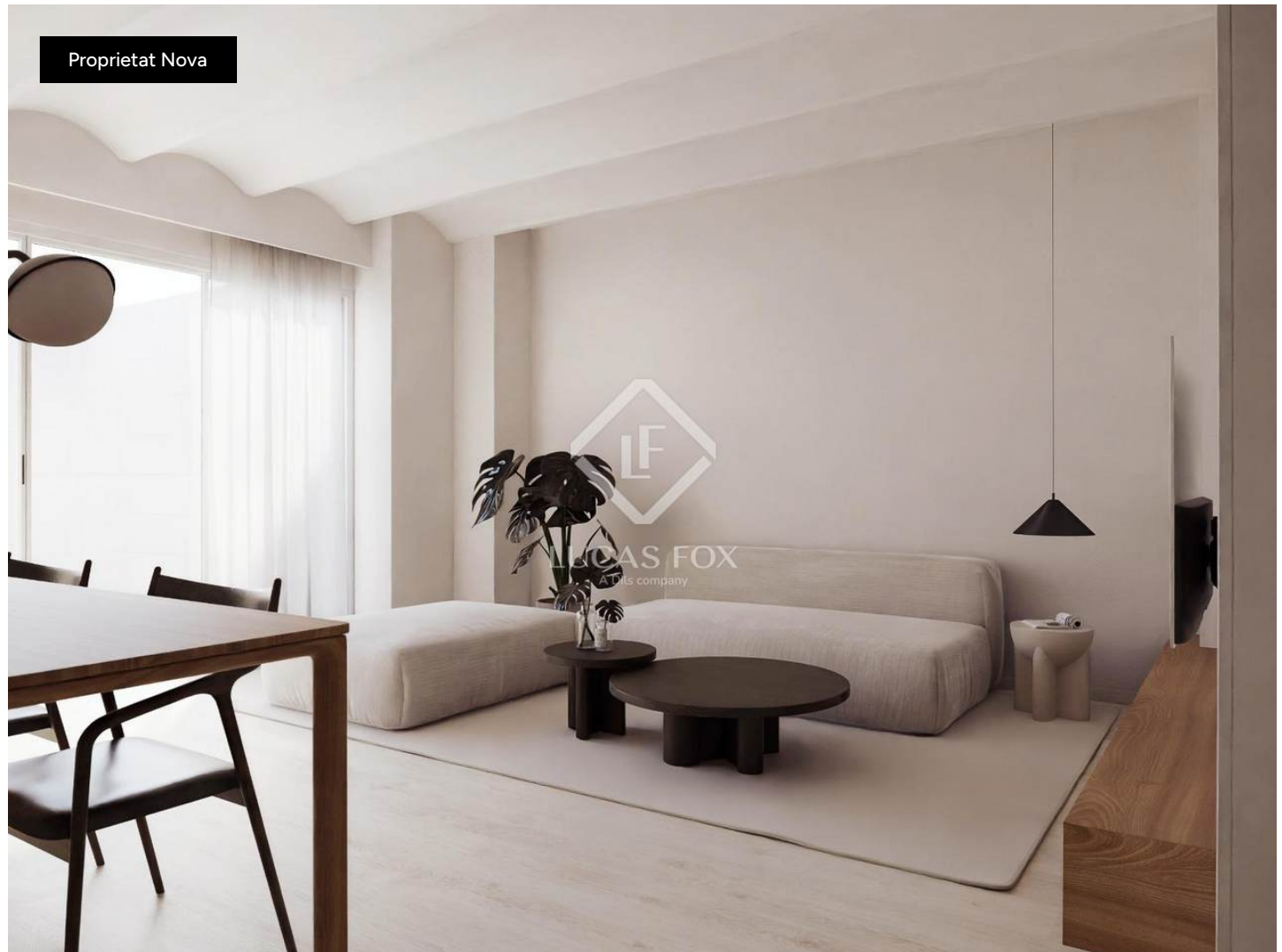


595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 27m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

1	1	70m ²	27m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 27m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Habitatge en planta baixa a Promoció d'obra nova a Gràcia amb 28m² de terrassa

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva promoció residencial d'obra nova ubicada a un dels barris més demandats de la ciutat de Barcelona.

Es tracta d'un elegant edifici de petites dimensions a l'encantador barri de Gràcia, resultat d'un canvi d'ús que ha donat lloc a tres habitatges fantàstics, tots amb espais exteriors privats.

Una promoció d'alt standing que destaca pels seus amplis espais i acabats de gamma alta.

El projecte comptarà amb només tres unitats residencials.

La planta baixa, amb una superfície construïda de 71 m² i amb sostres de més de 3 metres d'alçada, disposa d'un pati privat de 28 m² orientat al sud, connectat a la zona de cuina-menjador. Aquest habitatge disposa d'un dormitori i un bany complet i la zona de saló menjador es troba en dos espais independents.

La primera i segona planta tenen la mateixa distribució, amb una superfície construïda de 86 m². ascensor.

La finalització de l'obra està prevista per al primer trimestre del 2026. La promoció oferirà instal·lacions i qualitats d'alt nivell, incloent-hi climatització per aerotèrmia, terres de parc laminat, fusteria exterior d'alumini d'alta gamma, electrodomèstics Bosch integrats, armaris encastrats, entre altres característiques que confirmen la categoria premium del projecte.

Ubicat al Passatge Nogués, en una posició estratègica entre dos dels barris amb més personalitat de Barcelona: el bohemi i autèntic Gràcia, i l'elegant i cosmopolita Eixample.

Gaudeix de la tranquil·litat d'un carrer poc transitat, envoltat d'edificis baixos, comerços tradicionals, petits establiments amb història, zones de vianants i places plenes de vida.

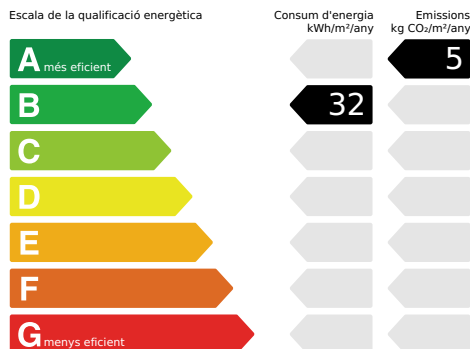
Tot plegat, sense renunciar a la proximitat amb l'Eixample, a tan sols un carrer de distància, amb accés a tota mena de serveis, grans comerços i excel·lents connexions amb la resta de la ciutat. Molt proper a la Sagrada Família i a l'Hospital de Sant Pau.

Una ubicació ideal tant per a residència habitual com per a segon habitatge, perfecta per gaudir per temporades de la vibrant oferta cultural, gastronòmica i artística que ofereix la ciutat de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn60410

Terrassa, Ascensor, Sostres alts,
Llum natural, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes

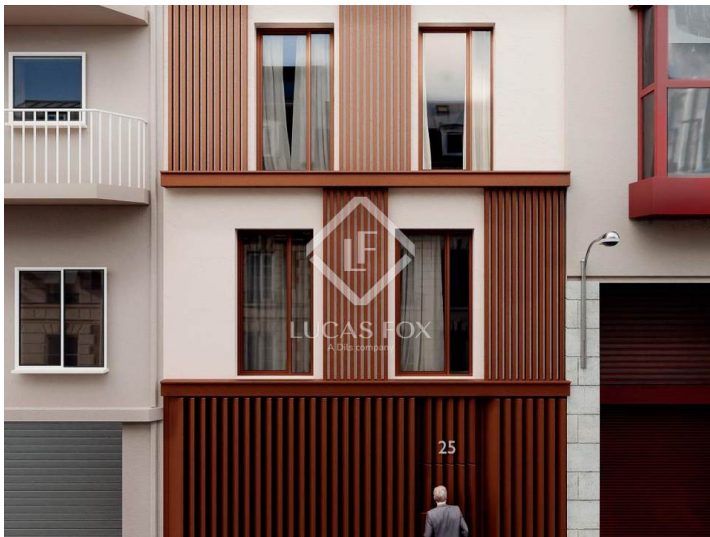


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 27m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona



BCN60410



15.00-30.00m

Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements (1,000)	
Built surface	73.00m²
Useful surface	52.00m²
Common surface	27.00m²
Height	3.00m

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya