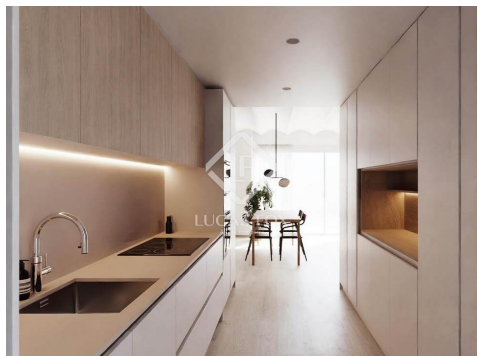
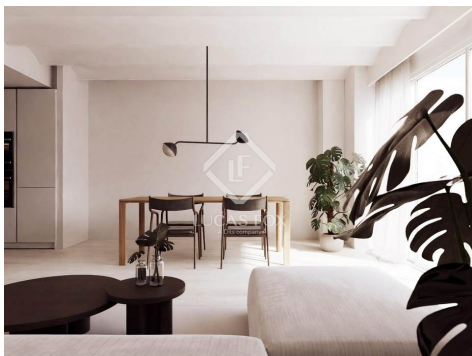
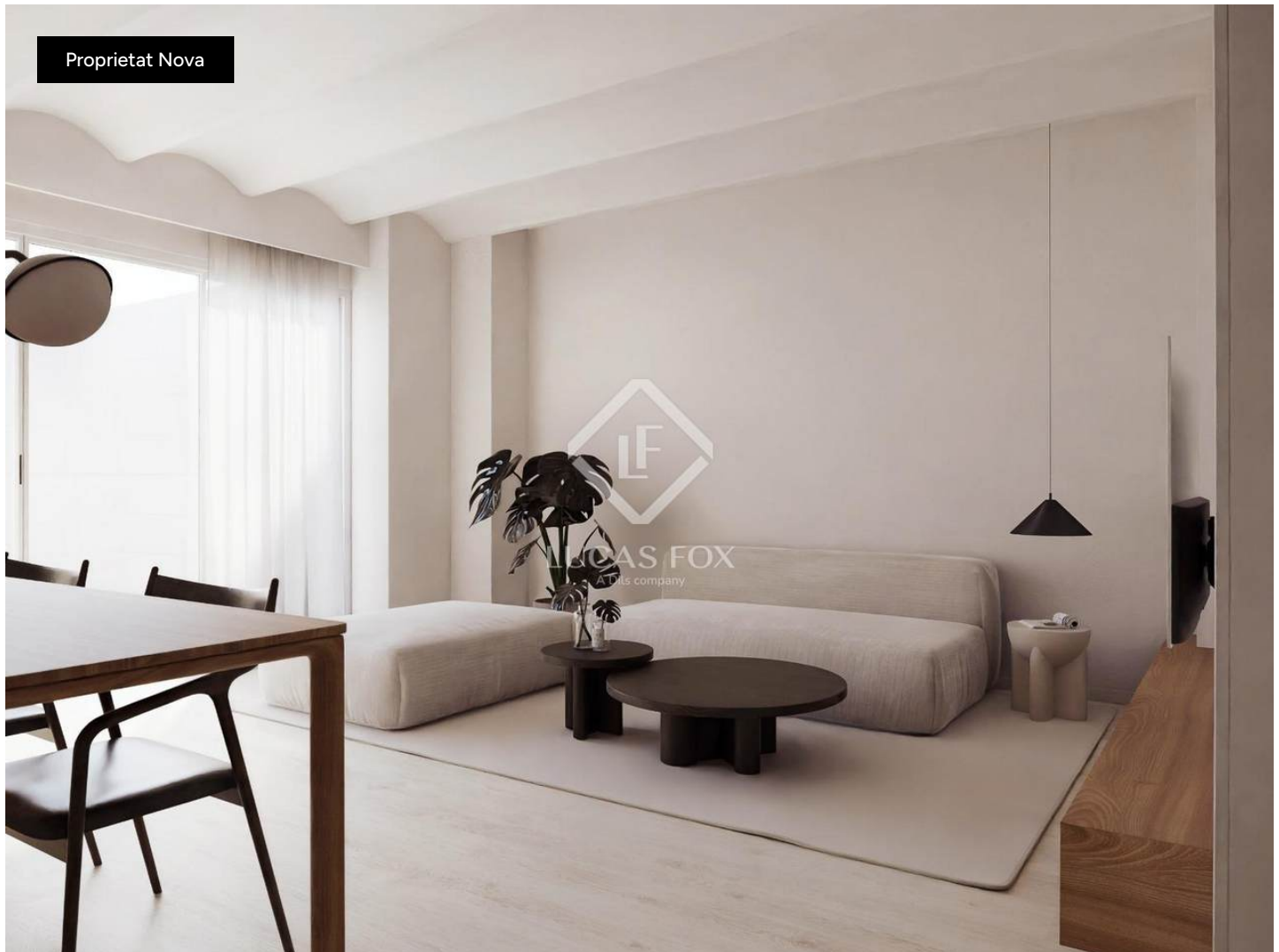


790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 33m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

2	2	86m ²	33m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 33m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Habitatge a primera planta a Promoció d'obra nova a Gràcia amb 33m² de terrassa

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva promoció residencial d'obra nova ubicada a un dels barris més demandats de la ciutat de Barcelona.

Es tracta d'un elegant edifici de petites dimensions a l'encantador barri de Gràcia, resultat d'un canvi d'ús que ha donat lloc a tres habitatges fantàstics, tots amb espais exteriors privats.

Una promoció d'alt standing que destaca pels seus amplis espais i acabats de gamma alta.

El projecte comptarà amb només tres unitats residencials.

La planta baixa, amb una superfície construïda de 71 m² i amb sostres de més de 3 metres d'alçada, disposa d'un pati privat de 28 m² orientat al sud, connectat a la zona de cuina-menjador. Aquest habitatge disposa d'un dormitori i un bany complet i la zona de saló menjador es troba en dos espais independents.

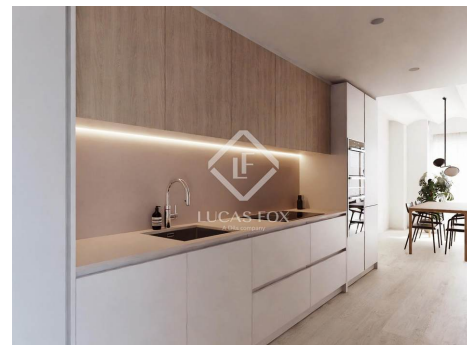
La primera i la segona planta tenen la mateixa distribució, amb una superfície construïda de 86 m². Totes dues disposen d'una àmplia cuina oberta al saló, que suma més de 35 m² i compta amb un gran finestrall orientat al sud que inunda l'espai de llum natural. Cada unitat inclou dos dormitoris dobles i dos banys complets, a més d'una espectacular terrassa privada de més de 33 m² situada al terrat de l'edifici, d'ús exclusiu i accessible mitjançant ascensor.

La finalització de l'obra està prevista per al primer trimestre del 2026. La promoció oferirà instal·lacions i qualitats d'alt nivell, incloent-hi climatització per aerotèrmia, terres de parc laminat, fusteria exterior d'alumini d'alta gamma, electrodomèstics Bosch integrats, armaris encastrats, entre altres característiques que confirmen la categoria premium del projecte.

Ubicat al Passatge Nogués, en una posició estratègica entre dos dels barris amb més personalitat de Barcelona: el bohemí i autèntic Gràcia, i l'elegant i cosmopolita Eixample.

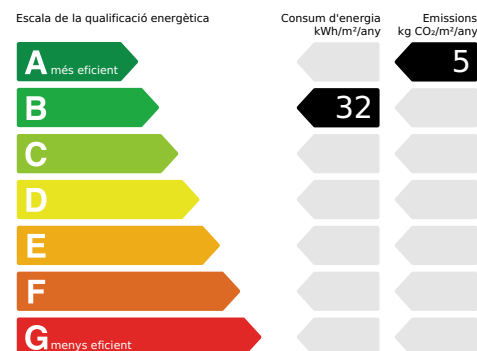
Gaudeix de la tranquil·litat d'un carrer poc transitat, envoltat d'edificis baixos, comerços tradicionals, petits establiments amb història, zones de vianants i places plenes de vida.

Tot això, sense renunciar a la proximitat amb l'Eixample, a tan sols un carrer de distància, amb accés a tot tipus de serveis, grans comerços i ben comunicat amb la resta de la ciutat. Molt proper a la Sagrada Família i a l'Hospital de Sant Pau.



lucasfox.cat/go/bcn60411

Terrassa, Ascensor, Parquet,
Llum natural, Zona chill-out, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop del transport públic



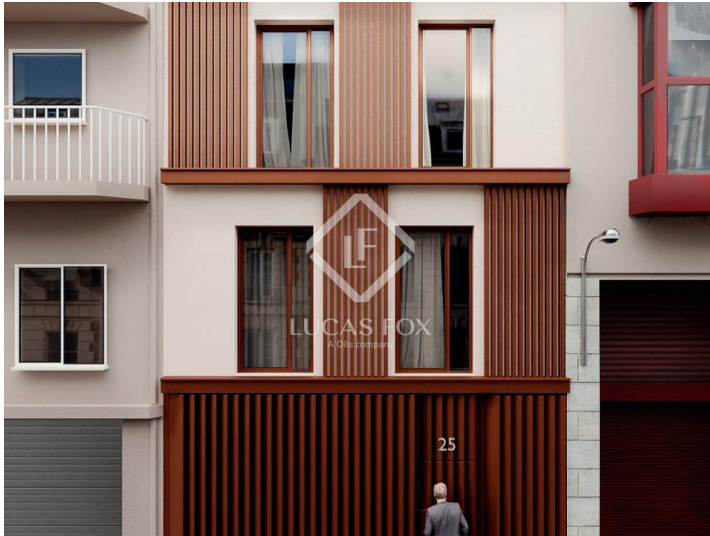
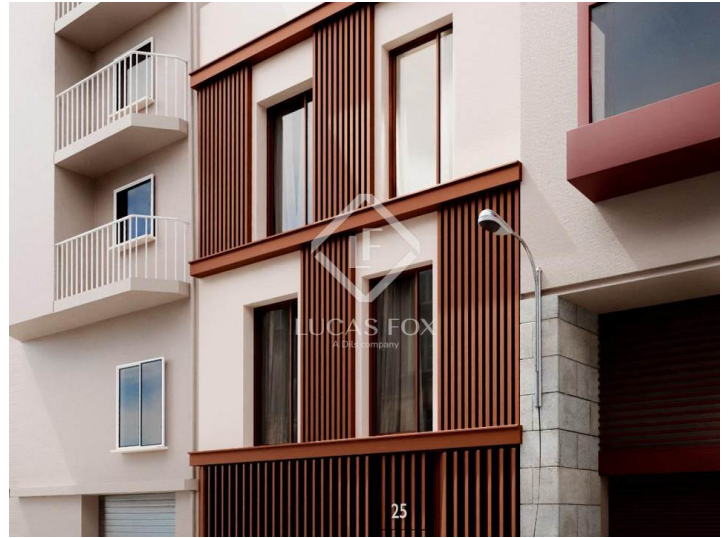
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 33m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Una ubicació ideal tant per a residència habitual com per a segon habitatge, perfecta per gaudir per temporades de la vibrant oferta cultural, gastronòmica i artística que ofereix la ciutat de Barcelona.



BCN60411



BCN 60411

Scale in meters. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Scale in meters (1:100)

Measurements FLOOR	
Built surface	86.05m²
Useful surface	70.00m²
Exterior surface	32.50m²
Height	2.7m

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya