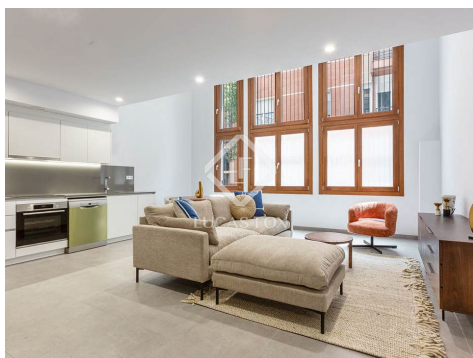


395.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

1	2	107m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

395.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Gràcia, Barcelona

En venda excel·lent dúplex d'obra nova amb dos dormitoris i dos banys a Gràcia (Barcelona)

Lucas Fox presenta Balcells-Homes, una exclusiva promoció d'obra nova situada al carrer Balcells, al tranquil i ben connectat barri de Camp d'en Grassot i Gràcia Nova (Barcelona). Aquest elegant edifici residencial està concebut per oferir eficiència energètica, confort i funcionalitat a una de les zones més demandades de la ciutat.

Balcells-Homes consta d'un conjunt de pisos contemporanis repartits en quatre plantes, amb opcions que inclouen dúplex a planta baixa o habitatges amb terrasses privades. Totes les unitats destaquen per les seves distribucions intel·ligents, lluminositat natural gràcies a la seva orientació sud i acabats de qualitat pensats per a una vida urbana sofisticada i pràctica.

Aquest habitatge en concret se situa a la planta baixa de l'edifici i té 107 m² construïts distribuïts en dos nivells, és a dir, d'estil dúplex. La planta principal té un rebedor, un saló menjador lluminós amb cuina oberta i un bany complet. A la planta superior hi trobem el dormitori i un bany addicional. Gràcies a la seva orientació sud, l'habitatge gaudeix d'una lluminositat natural excel·lent durant tot el dia. Per això, es converteix en la millor opció per als que cerquen una distribució funcional i espais ben gestionats.

L'edifici té façana ventilada i sistema de climatització per aerotèrmia, cosa que permet una reducció de fins al 75% en el consum energètic. D'altra banda, disposa d'una qualificació energètica A.

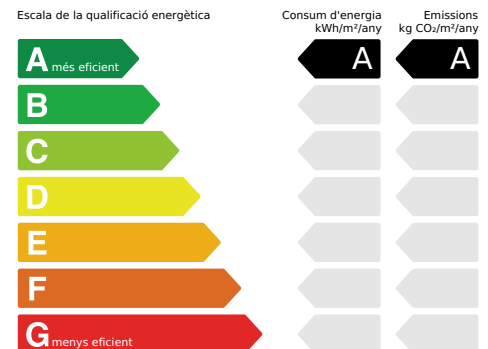
Se situa a poca distància a peu del mercat municipal de l'Estrella, per la qual cosa es veu envoltat de comerços, serveis i estacions de transport públic. Així, Balcells-Homes ofereix una localització privilegiada que fusiona l'autenticitat del barri de Gràcia amb la comoditat d'un estil de vida contemporani i eficient.

No dubteu a contactar-nos per obtenir més informació i concertar una visita personalitzada.



lucasfox.cat/go/bcn60447

Terrassa, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,
Aire condicionat

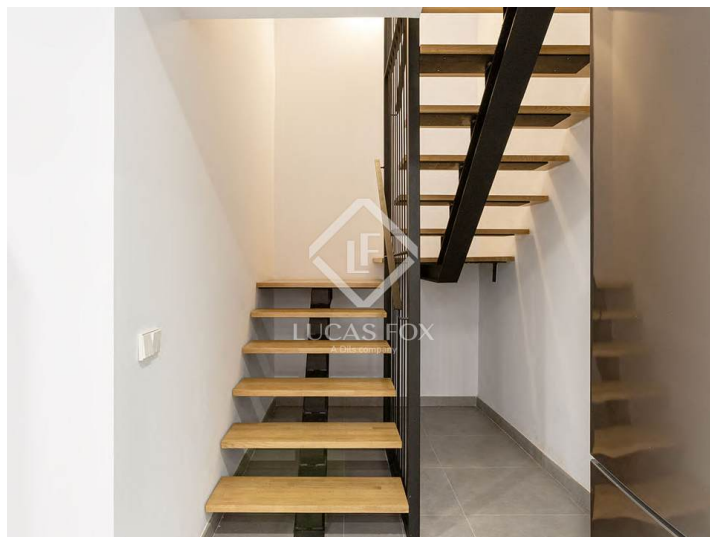


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

395.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Gràcia, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya