

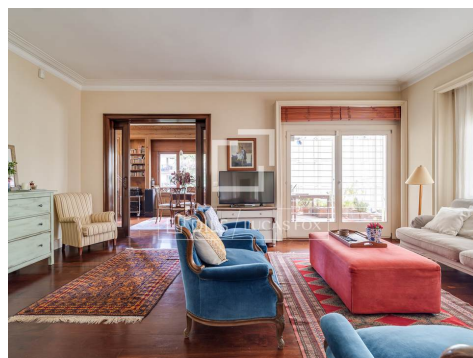
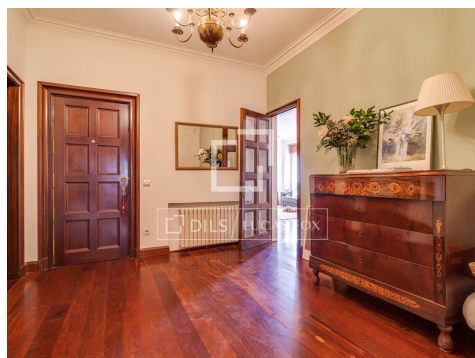
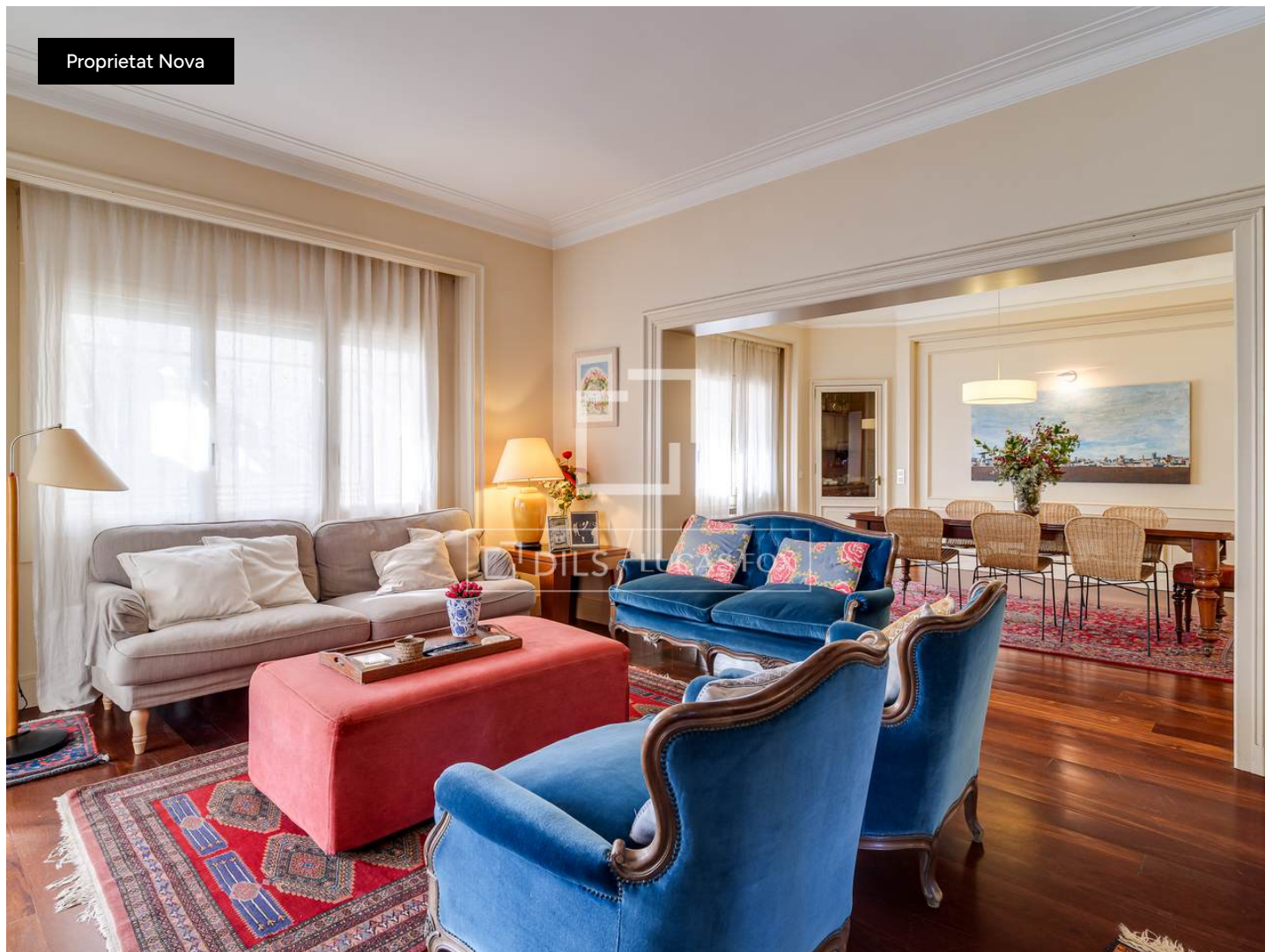
2.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 33m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

6	5	392m ²	33m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 33m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Residència exclusiva amb terrasses i vistes verdes a la zona alta de Barcelona

Situada en una de les àrees residencials més prestigioses de la zona alta de Sant Gervasi-Galvany, aquesta residència exclusiva es troba en un edifici d'alt standing amb servei de consergeria, ascensor i un accés íntim emmarcat per un acurat entorn verd, oferint una residència distingida i privada.

La finca està envoltada per un magnífic jardí, amb vegetació frondosa, arbres centenaris, palmeres i xiprers, que aporten una atmosfera de serenitat i privadesa excepcional. Un autèntic refugi urbà per als que valoren les vistes verdes, la tranquil·litat i una alta qualitat de vida.

L'habitatge, totalment exterior i a tres vents, gaudeix d'una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia. Se situa en una segona planta real, que per la inclinació del terreny arriba a l'alçada de quarta planta en una de les seves orientacions. Disposa d'aproximadament 400m² construïts acuradament distribuïts, amb dues terrasses privades integrades a diferents estances que sumen al voltant de 33 m², creant una fluida connexió entre interior i exterior.

La distribució diferencia clarament la zona de dia de la zona de nit. Un ampli i elegant rebedor condueix al saló-menjador principal, de grans dimensions i amb sortida directa a una agradable terrassa cantonera. En aquest espai s'integra una refinada llibreria a mida en fustes nobles, que aporta caràcter i funcionalitat com a despatx o àrea de treball al costat d'una àrea polivalent utilitzada com a sala d'estar.

La cuina independent d'estil americà, moderna i funcional, es complementa amb una zona de bugaderia i una àrea de servei amb bany perfectament integrada a l'habitatge.

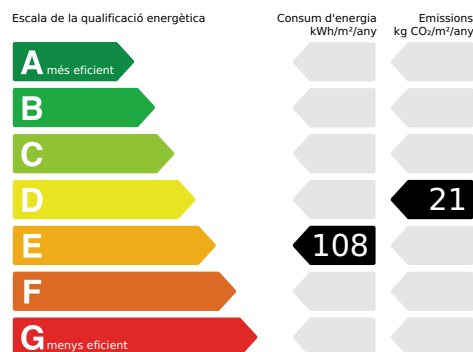
La zona de nit ofereix un ambient íntim i confortable, compost per sis habitacions, quatre d'elles dobles exteriors i cinc banys complets. Destaca la suite principal, amb sortida a terrassa, agradables vistes a l'entorn enjardinat, un bany ampli en suite i un generós vestidor, concebut com un veritable espai de descans.

La propietat compta amb un sistema de domòtica intel·ligent i es completa amb dues àmplies places d'aparcament, tot això ubicat a la mateixa finca i amb accés directe des de l'ascensor. Finalment, amb una excel·lent opció de segregació en cas de buscar divisió del pis, ideal per a aquelles famílies que busquen proximitat, però alhora independència.



lucasfox.cat/go/bcn60631

Jardí, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Muntacàrregues, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 33m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

No deixeu de visitar aquesta propietat exclusiva i atemporal, perfecta per als qui valoren amplis espais, privadesa i màxim confort, amb l'agradable sensació de viure envoltats de natura sense renunciar a una ubicació privilegiada al cor de Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya