

775.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

2 2 90m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

775.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Pis reformat de 2 habitacions al carrer Rosselló de l'Eixample Dret de Barcelona. Situat en un edifici dels anys 30, ofereix 90 m² d'elegant habitatge amb acabats d'alta gamma, llum natural i una ubicació privilegiada a prop de botigues i transport.

Lucas Fox es complau a presentar aquest exclusiu apartament reformat amb molt de gust, situat al cobejat carrer Rosselló, just al costat del carrer Girona, al cor de l'Eixample Dret, un dels barris més vibrants i elegants de Barcelona. Situada en un encantador edifici d'època que data del 1930, aquesta casa ofereix un equilibri perfecte entre caràcter atemporal i confort contemporani.

Amb una superfície total construïda de 90,03 m², l'apartament presenta una distribució rectangular intel·ligent que maximitza la llum natural i crea zones d'estar diferenciades i ben proporcionades.

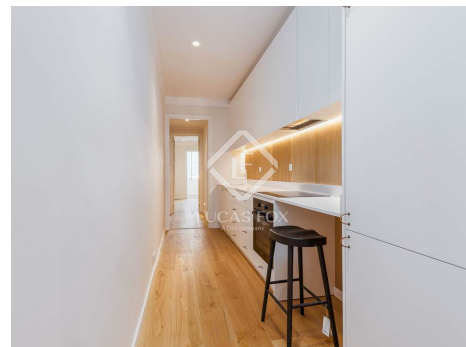
A l'entrada, ens donen la benvinguda a una espaiosa sala d'estar i menjador de 28,9 m², banyada de llum i dissenyada tant per a la relaxació com per a l'entreteniment. Aquest espai diàfan connecta perfectament amb una cuina totalment equipada d'11,7 m², situada en un lloc cèntric per a la seva comoditat i funcionalitat.

La casa inclou dues habitacions dobles, una generosa habitació principal de 10,2 m² i una segona habitació de 8,0 m², ideal per a convidats, una habitació infantil o un despatx a casa. Aquests dormitoris estan situats tranquil·lament a la part posterior de l'apartament, garantint pau i privacitat.

Un bany principal de 5,1 m², dissenyat amb cura, un lavabo separat d'1,9 m² i una zona de bugaderia de 2,0 m² ofereixen tocs pràctics per a la vida quotidiana, tot disposat al llarg d'un passadís central que connecta la sala d'estar principal amb els allotjaments privats. A l'extrem més allunyat, una encantadora galeria de 8,0 m² s'estén cap a l'exterior, oferint un ús flexible com a sala d'estar, racó de lectura o espai de treball creatiu.

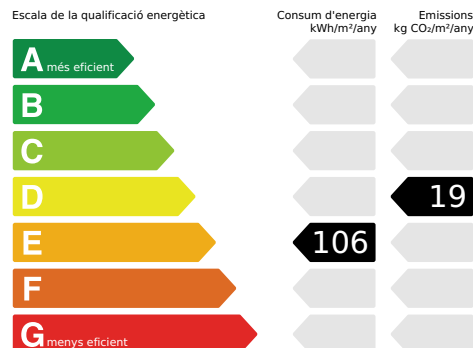
La renovació presenta acabats d'alta qualitat, com ara un elegant parquet a tot arreu, aire condicionat per a una comoditat durant tot l'any i una estètica elegant que combina perfectament amb el caràcter de l'edifici original dels anys 30.

Situada en una de les zones més cobejades de l'Eixample Dret, aquesta propietat es troba a pocs passos del Passeig de Sant Joan, botigues boutique, cafeteries de moda i excel·lents connexions de transport. És l'oportunitat perfecta per tenir una casa a punt per entrar-hi a viure en una zona vibrant però elegant de la ciutat, disponible exclusivament a través de Lucas Fox.



lucasfox.cat/go/bcn61366

Ascensor, Sostres alts,
Propietat d'època, Parquet,
Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes,
Renovat, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

775.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya