

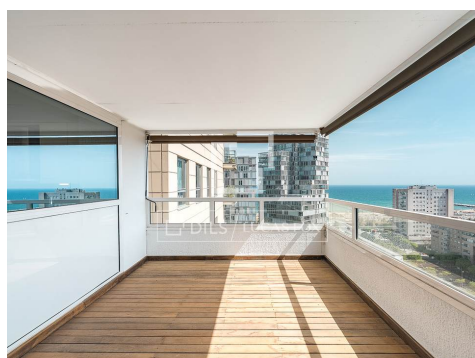
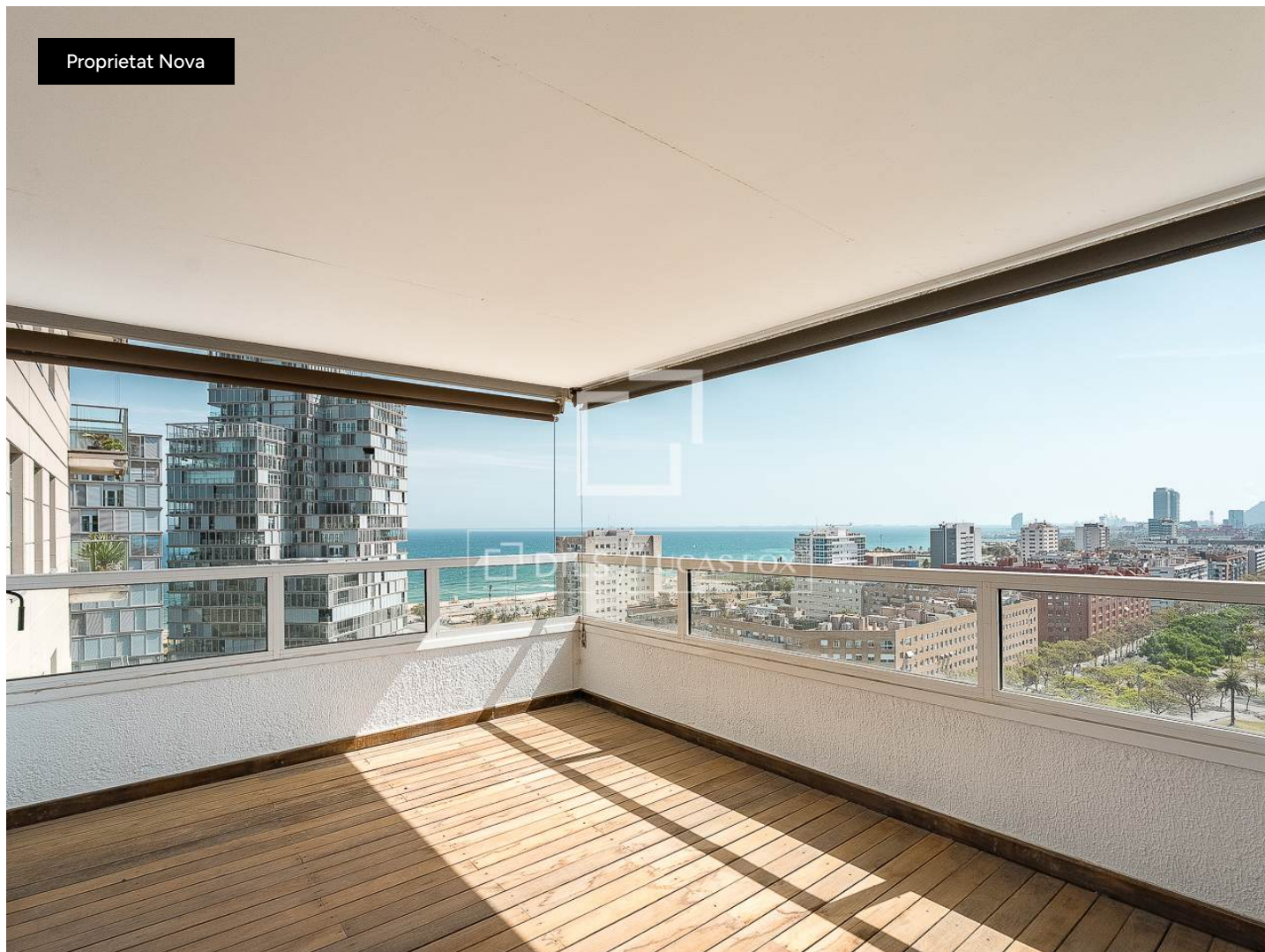
1.365.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Poblenu

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenu » 08019

3	2	112m ²	16m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.365.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Poblenou

Pis amb vistes al mar a l'Illa del Bosc, Diagonal Mar, amb terrassa, 3 dormitoris, 2 banys i plaça de pàrquing.

Lucas Fox presenta aquesta propietat situada a la planta 14 de la torre Illa del Bosc, amb vistes al mar, envoltada de zones verdes i que ofereix vistes obertes sobre el Mediterrani i l'horitzó de la ciutat. Amb 147 m² construïts i una espectacular terrassa cantonera, la propietat destaca per la seva sensació d'espai, privacitat i abundant llum natural.

L'apartament presenta una distribució còmoda i molt pràctica. Totes les habitacions són exteriors, cosa que permet una excel·lent llum natural durant tot el dia gràcies a la seva orientació sud-oest. L'ampli i lluminós saló-menjador connecta directament amb la terrassa, creant un flux fluid entre els espais interiors i exteriors. Des d'aquí, es pot gaudir d'unes vistes completament obertes al mar i a la ciutat.

La cuina és independent, totalment equipada i també té accés a l'exterior. A més, inclou una zona de bugaderia i safareig independents.

La zona de nit es distribueix en tres dormitoris exteriors. La suite principal disposa d'un vestidor i bany privat, mentre que els altres dos dormitoris comparteixen un segon bany complet. Els acabats combinen marbre a les zones d'estar i parquet a les habitacions, aportant calidesa i elegància. La propietat també disposa d'aire condicionat per conductes, un traster i una plaça d'aparcament inclosa en el preu.

Es tracta d'un habitatge que ofereix espais lluminosos, vistes obertes i una ubicació immillorable per a aquells que desitgen viure a prop del mar sense renunciar als serveis i connexions de la ciutat.

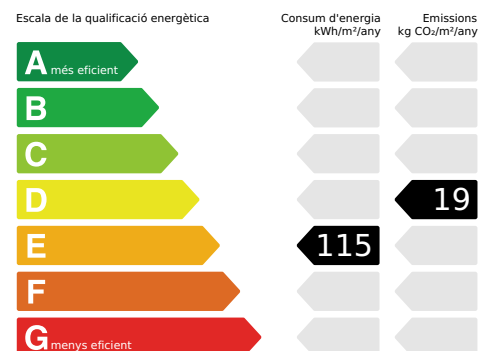
Construït el 2004, l'edifici forma part d'una de les comunitats residencials més prestigioses de la zona. L'Illa del Mar ofereix amplis jardins, piscina comunitària, gimnàs, pistes de tennis i pàdel, parc infantil i servei de consergeria i seguretat les 24 hores. L'edifici també disposa de videovigilància i ascensors amb accés directe a la zona d'aparcament.

La propietat es troba a la ciutat de Barcelona, a la zona de Diagonal Mar, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Té 112 m² construïts i 93 m² útils. La propietat està en perfecte estat. El preu total de venda és de 1.365.000 €.



lucasfox.cat/go/bcn61416

Vistes al mar, Piscina, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.365.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Poble Nou

El preu indicat no inclou impostos ni despeses de compra associades que, d'acord amb la legislació vigent, han d'anar a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc inclou les despeses notariales ni registrals.

La propietat disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica. Pel que fa al Certificat d'Habitabilitat, aquest està disponible, amb el número CHB03244022***, que es proporcionarà a petició de l'interessat.

El número de registre AICAT 13225 i l'API 4089 són visibles d'acord amb la normativa aplicable.

Estat de gran propietari: NO.

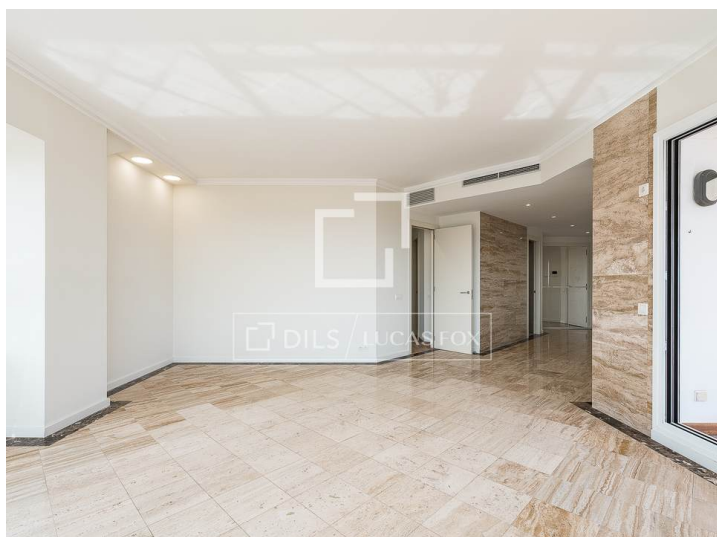
Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.365.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Poble Nou



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya