

1.190.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

3	3	145m ²	21m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.190.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Pis reformat de 145 m² amb 3 habitacions, 3 banys, elements originals i acabats de luxe. Molt lluminós, moblat, en finca règia cantonera a l'Eixample Esquerra.

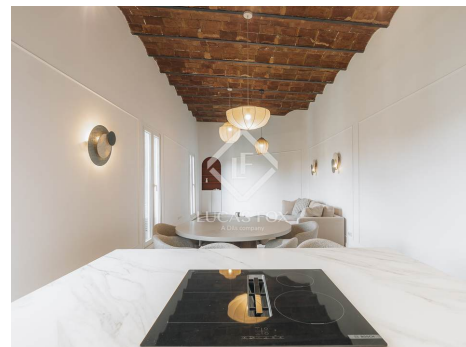
Elegància clàssica i reforma de luxe al cor de l'Eixample Esquerra

Presentem aquest elegant pis de 145 m² situat en una de les zones més cobejades de Barcelona: l'Eixample Esquerra, molt a prop de la Rambla de Catalunya i envoltat de botigues, cafès, restaurants i ben comunicat amb transport. La seva ubicació estratègica el situa a 20 minuts de l'aeroport internacional del Prat i molt a prop de l'estació de trens AVE de Sants. Aquest immoble és una peça única gràcies a la seva combinació d'elements originals restaurats amb cura i una reforma integral d'altíssima qualitat.

L'habitatge es troba en una preciosa finca règia cantonera, amb façana senyorial i perfectament conservada. L'edifici destaca per la seva arquitectura clàssica de l'Eixample, amb sostres alts, motllures originals i un portal ampli amb ascensor.

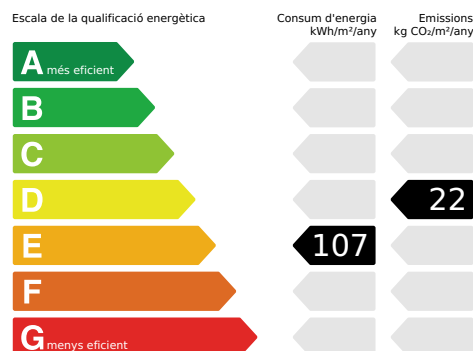
Ubicat en un quart pis real, el pis gaudeix d'una lluminositat excel·lent durant tot el dia gràcies a la seva orientació i als grans finestrals. En ingressar, ens trobem amb una distribució fluida i funcional. El saló-menjador és ampli, càlid i perfectament integrat amb cuina oberta, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. El pis compta amb tres habitacions dobles, totes amb llum natural, i tres banys complets, dues en suite. Els terres hidràulics originals, restaurats amb detall, i els sostres amb volta catalana aporten caràcter i autenticitat a cada estança. L'habitatge es ven completament moblat, a punt per entrar a viure.

En resum, és una propietat excepcional que combina història, disseny contemporani i ubicació privilegiada. Ideal tant per a famílies que vulguin viure al centre de Barcelona com per a inversors que cerquin un actiu d'alta qualitat en una zona de gran demanda.



lucasfox.cat/go/bcn61434

Terrassa, Ascensor, Sostres alts,
Paviments hidràulics,
Característiques d'època,
Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma,
Safareig, Exterior, Cuina equipada,
Calefacció, Aire condicionat,
A prop del transport públic

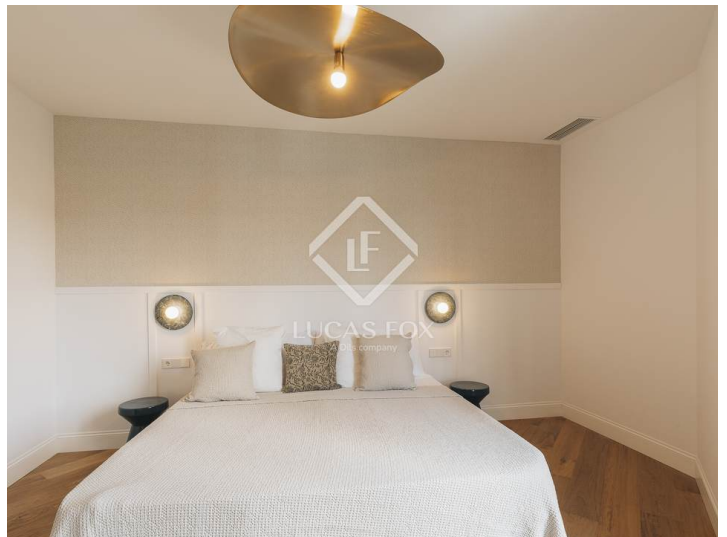
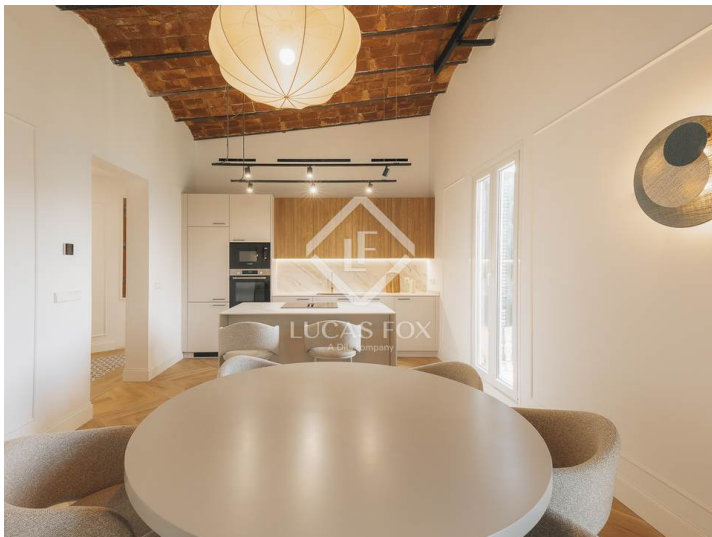


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.190.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Eixample Esquerre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya