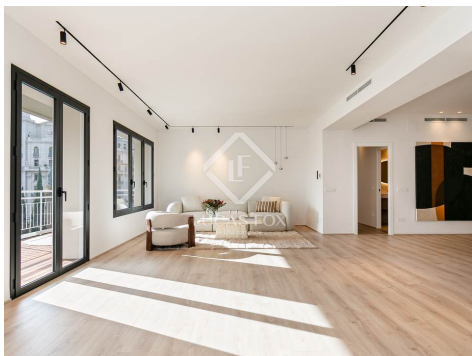
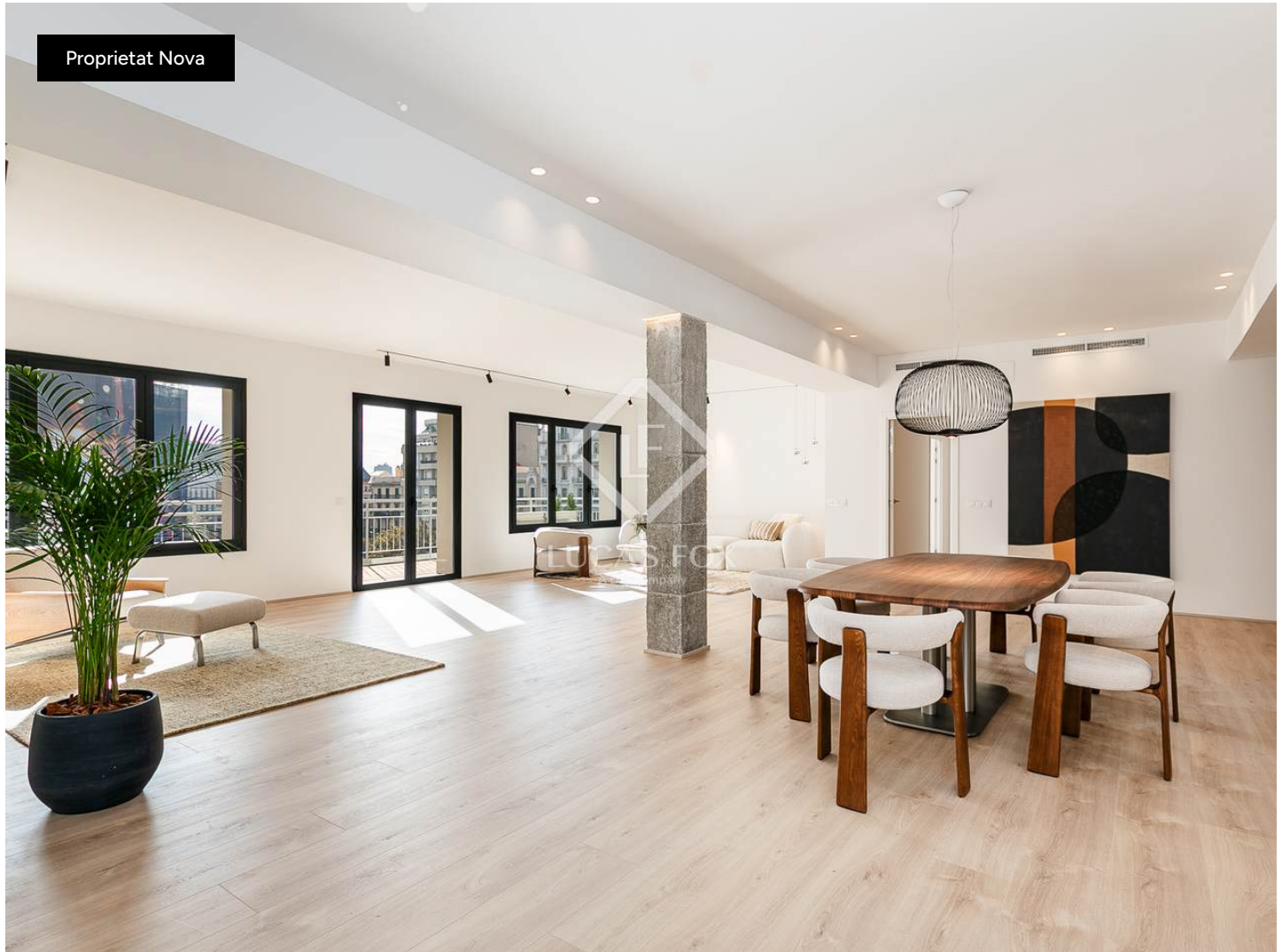


2.300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 28m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

4	3	280m ²	28m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

2.300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 28m² terrassa en venda a Eixample Dret

Pis reformat, exterior, amb terrassa de 28 m² i quatre habitacions en suite.

Lucas Fox presenta aquesta residència excepcional al prestigiós Eixample Dret, el barri més emblemàtic de Barcelona, on el luxe, l'arquitectura modernista i l'estil de vida cosmopolita es fusionen a la perfecció. Situada en una cantonada emblemàtica entre el passeig de Sant Joan i l'avinguda Diagonal, aquesta propietat està envoltada de *botigues* d'autor, restaurants d'alta gastronomia, galeries d'art i zones verdes. A pocs minuts del passeig de Gràcia i de la Sagrada Família, aquest enclavament privilegiat permet gaudir del millor de la ciutat amb la comoditat i el refinament que et mereixes.

Una llar concebuda per al confort i el disseny

Aquest magnífic pis cantoner de 300 m², ubicat en una sisena planta, s'ha renovat completament amb materials i acabats d'alt *standing*. El disseny contemporani i minimalista s'aprecia en cada detall, potenciat per una distribució oberta i pels seus amplis finestrals orientats al sud-est, que revesteixen de llum natural totes les estances al llarg del dia.

En accedir a la vivenda, un imponent saló menjador de 90 m² ens dona la benvinguda, a més de comptar amb sortida a una terrassa espectacular des d'on poder gaudir d'unes vistes panoràmiques úniques. La cuina -signada per la prestigiosa marca Santos- està equipada amb electrodomèstics Bosch d'alta gamma, encimera porcel·lànica Dekton Entzo, aixetes en coure raspallat amb sistema d'osmosi integrat i una elegant illa central que integra una vinoteca i un espai de cafè, concebut com l'epicentre social de la llar. A més, la cuina compta amb un quart annex per utilitzar com a rebost, dissenyat per maximitzar l'emmagatzematge de forma organitzada i discreta.

Zona de nit: Elegància, intimitat i amplitud

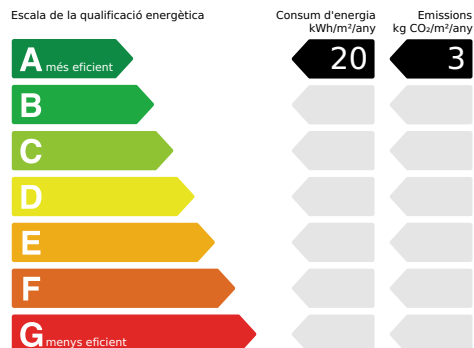
L'àrea de nit té quatre dormitoris dobles, tots amb grans finestrals, persianes elèctriques i armari integrats.

- La *màster suite* destaca per la terrassa privada, un vestidor exclusiu i un sofisticat bany en *suite* equipat amb una banyera exempta.
- El segon dormitori en *suite* ofereix total privadesa per als convidats.
- El tercer i quart dormitori mantenen la lluminositat i les vistes privilegiades que caracteritzen aquesta peça arquitectònica.



lucasfox.cat/go/bcn61700

Servei de consergeria, Ascensor,
Sostres alts, Parquet, Llum natural,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat,
Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
Safareig, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

2.300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 28m² terrassa en venda a Eixample Dret

Els quatre banys s'han dissenyat amb especial atenció al detall: plats de dutxa invisibles, paviments i revestiments de pedra de l'última col·lecció de Porcelanosa, aixetes d'alta gamma Noken (Porcelanosa) en coure raspallat amb difusors integrats al sostre i mobiliari de disseny Blau Acocsa—Gunki & Trentino.

Comoditats addicionals

L'habitatge incorpora una àrea de servei amb zona de bugaderia i cambra de màquines.

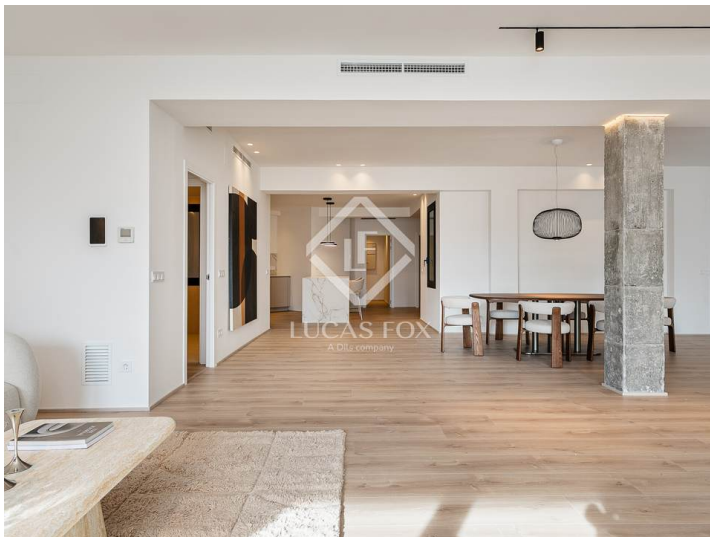
Així mateix, disposa d'un traster de 9 m² ubicat al soterrani de la finca, ideal per optimitzar l'emmagatzematge i la funcionalitat de la llar.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

2.300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 28m² terrassa en venda a Eixample Dret



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya