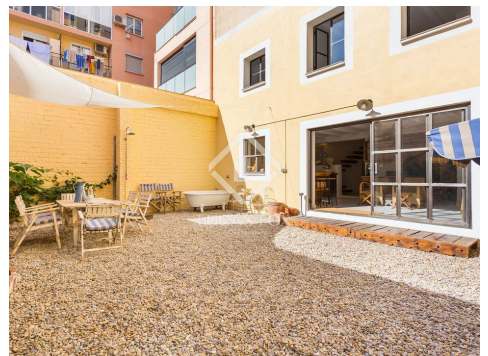
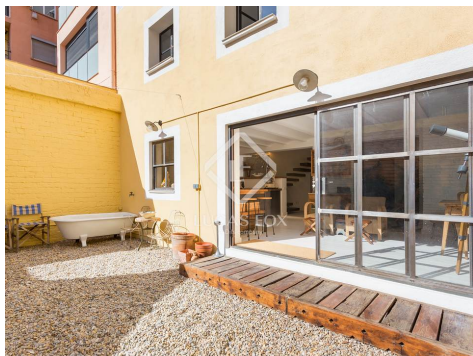
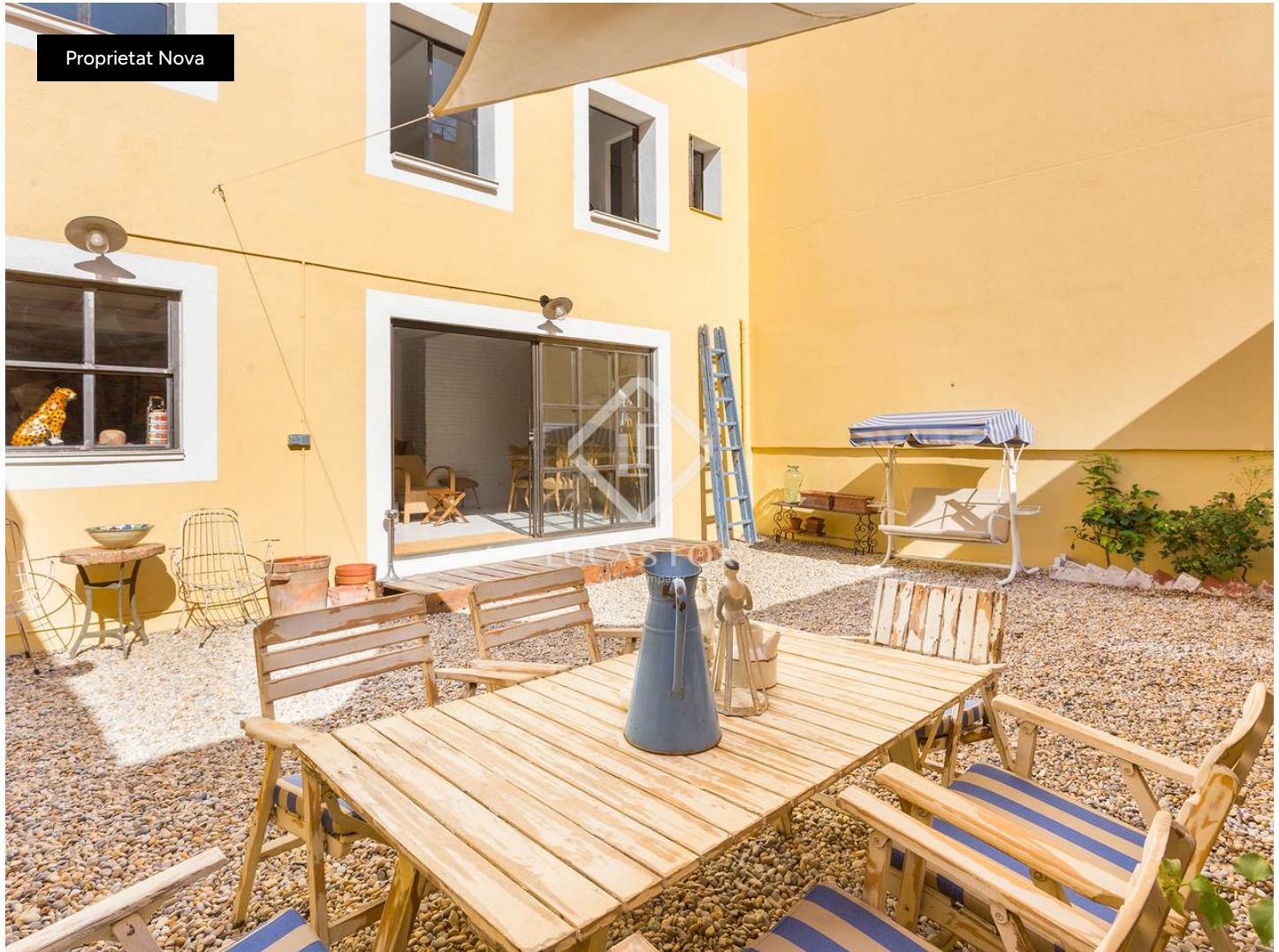


945.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 61m² terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

4	2	208m ²	61m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

945.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 61m² terrassa en venda a Gràcia

Dúplex reformat a La Salut amb jardí privat

Lucas Fox presenta aquest elegant dúplex de 208 m² construïts i 168 m² útils, amb una espectacular terrassa privada de 61 m², situat en un carrer tranquil del barri de La Salut, a Gràcia. L'habitatge va ser completament reformat el 2016 amb materials d'alta qualitat, combinant elements originals com la volta catalana amb un disseny contemporani que aporta confort, amplitud i personalitat a cada espai.

La planta superior acull la zona de nit, composta per un lluminós dormitori principal en suite amb bany privat, dues àmplies habitacions dobles, una sala polivalent que es pot destinar a quart dormitori o despatx i un bany complet. A la planta inferior es desenvolupa la zona de dia, presidida per un gran espai diàfan que integra saló, menjador i cuina oberta, emmarcats per un finestral de gran format que s'obre a la terrassa. Aquest exterior, de generoses dimensions, ofereix un entorn perfecte per gaudir de menjar a l'aire lliure, relaxar-vos al sol o compartir agradables vetllades amb família i amics.

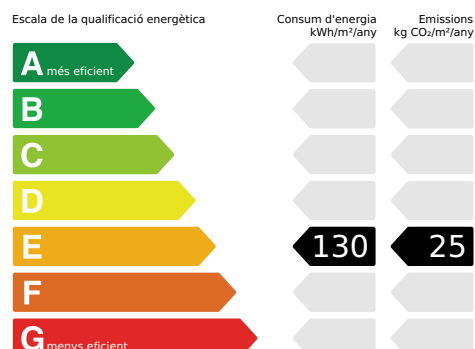
Aquest nivell es completa amb un lavabo de cortesia, una pràctica sala de màquines i un pati interior encantador que aporta llum i ventilació natural. Entre les seves característiques destaquen els tancaments de doble vidre amb pont tèrmic, la selecció acurada de materials nobles i l'harmonia aconseguida entre els elements tradicionals i les comoditats modernes.

Ubicat en una de les zones més desitjades del districte de Gràcia, el barri de La Salut ofereix un ambient familiar i tranquil amb tots els serveis, una excel·lent xarxa d'escoles i còmodes connexions amb la resta de la ciutat. A pocs minuts del Parc Güell, la plaça de Lesseps i de l'animat centre de Gràcia, on es concentra la millor oferta gastronòmica, comercial i cultural de la zona.



lucasfox.cat/go/bcn61770

Jardí, Ascensor, Llum natural,
Zona chill-out, Sala de jocs, Renovat,
Interior, Exterior, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats, Aire condicionat

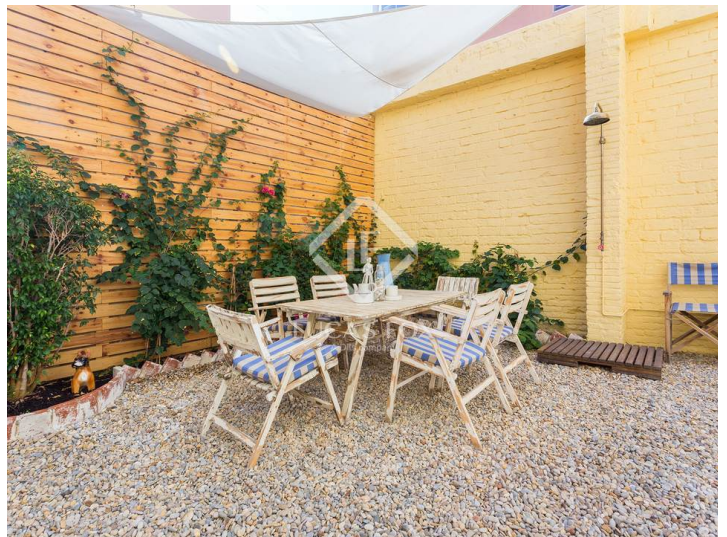
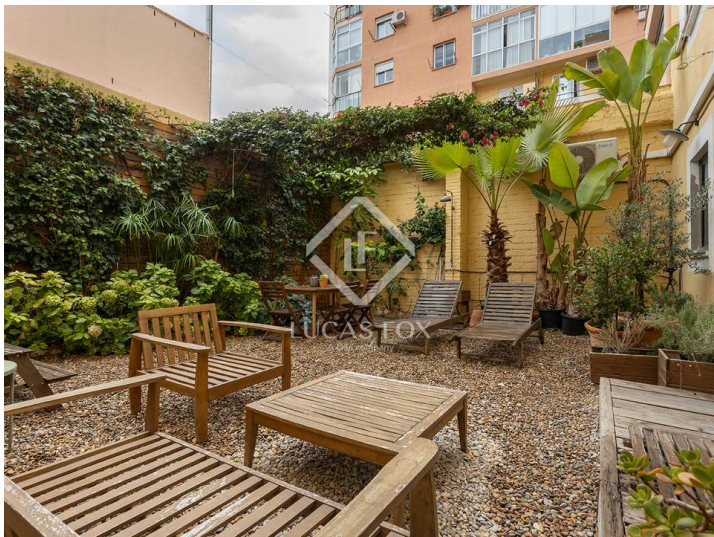


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

945.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 61m² terrassa en venda a Gràcia



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya