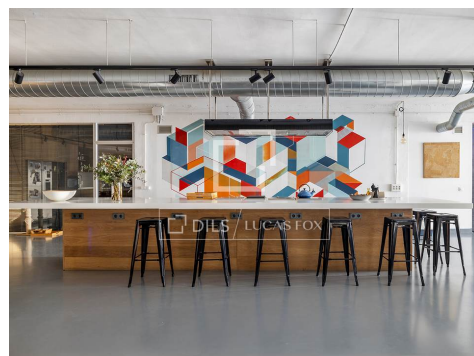
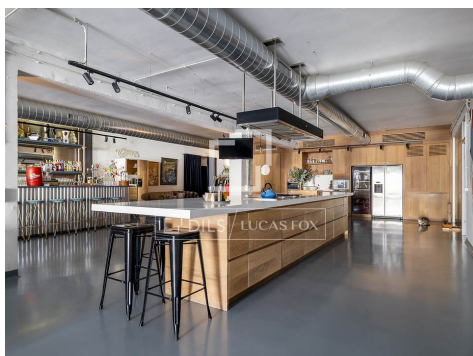
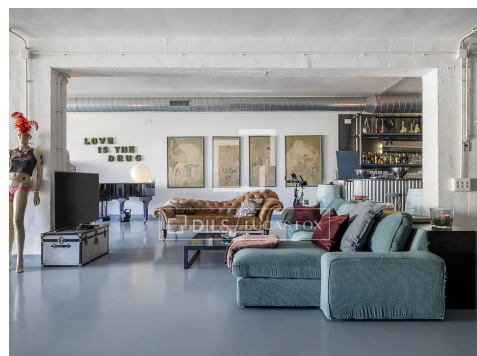
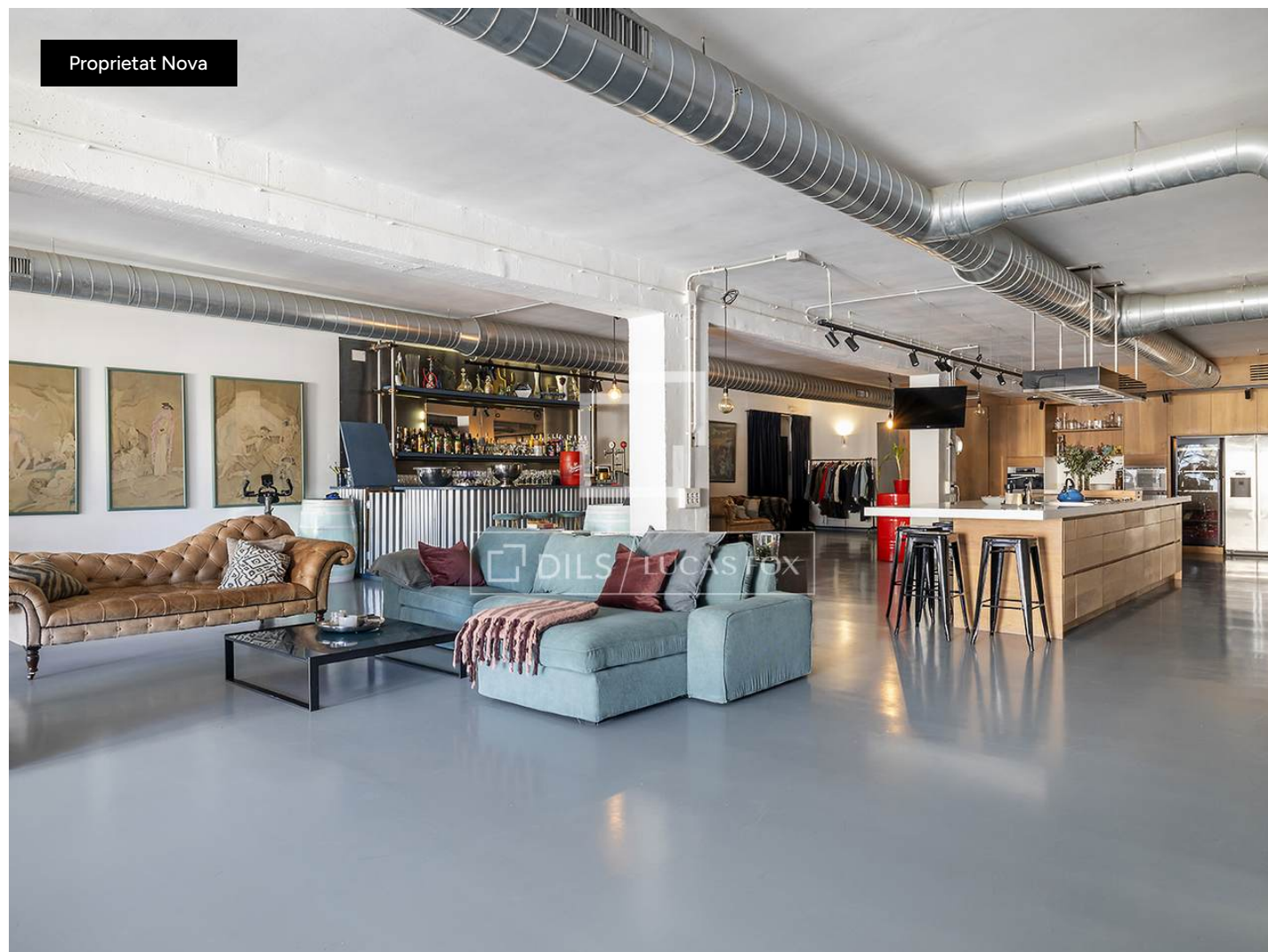


1.150.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

Loft en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

4 2 398m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

Loft en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espectacular loft industrial al Poblenou 22@, Iluminós, versàtil, amb ús residencial o esdeveniments, amb disseny exclusiu i gran potencial de rendibilitat

Espectacular loft de gairebé 400 m² situat a la segona planta d'una emblemàtica finca industrial del Poblenou – Districte 22@, un espai únic on el disseny, la funcionalitat i la versatilitat conviuen en perfecta harmonia.

La propietat consisteix actualment en 4 àmplies habitacions dobles, destacant una suite principal de 26 m². Els sostres de 3 metres d'alçada i els grans finestrals de terra a sostre inunden de llum natural un saló central impressionant d'uns 250 m², creant una sensació d'amplitud i continuïtat difícil de trobar.

Compta amb dos banys completament equipats: un amb plat de dutxa i un altre amb banyera rodona i vàter japonès, tots dos amb elegants taulells de Corian fets a mida.

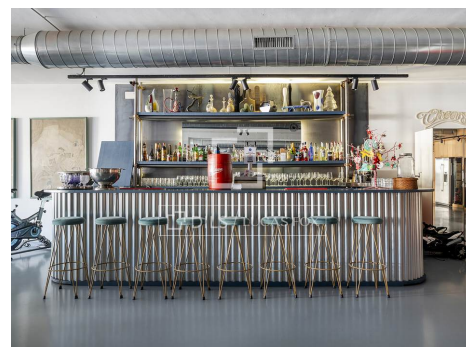
Disposa de dues cuines perfectament diferenciades. Una cuina independent d'estil industrial i ús professional, totalment equipada i amb accés mitjançant portes de vaivé tipus restaurant. La segona cuina, integrada al saló en format illa, està dissenyada per gaudir i sorprendre: teppanyaki, grill wok, fogons professionals i una campana d'extracció potent, acompanyats d'electrodomèstics d'alta gamma, doble forn, nevera americana i vinoteca. Tot el sistema d'aigua compta amb descalcificació i osmosi tant a cuines com a banys.

A l'altra ala del loft hi trobem una sofisticada barra de bar de disseny, inspirada en les millors cocteries, totalment equipada amb tiradors, congeladors i boteller, al costat d'acollidores zones chill out que conviden a gaudir del piano o de la cabina de DJ.

Els terres de resina epoxi aporten un estil contemporani i faciliten el manteniment. La climatització és centralitzada per conductes a totes les estances.

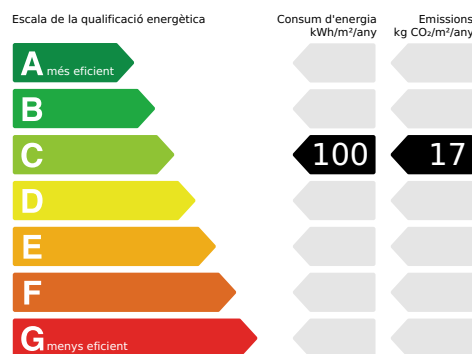
Actualment, l'espai es lloga per a workshops, esdeveniments corporatius, afterworks i celebracions privades, fet que demostra el seu enorme potencial i adaptabilitat. El loft ha estat concebut per combinar l'ús residencial amb una oportunitat excel·lent de rendibilitat per a professionals del sector d'esdeveniments i hostaleria.

Ubicat en una de les poques finques industrials originals que es conserven al 22@, l'edifici disposa de 2 ascensors i 3 muntacàrregues.



lucasfox.cat/go/bcn61781

Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Muntacàrregues, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



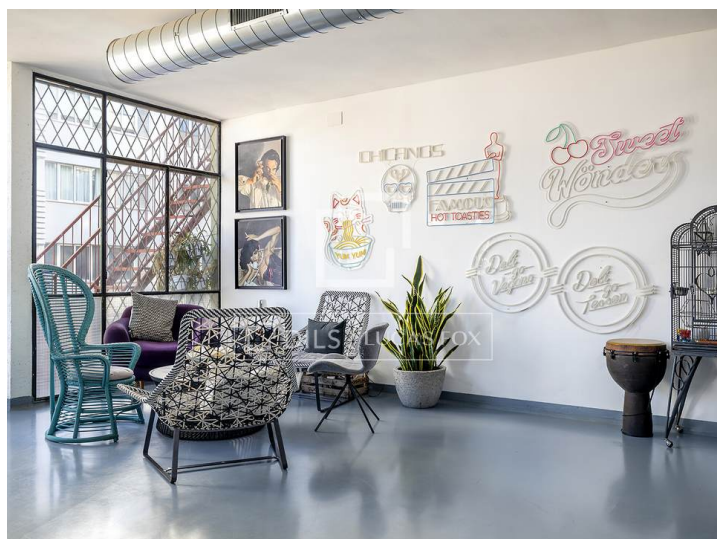
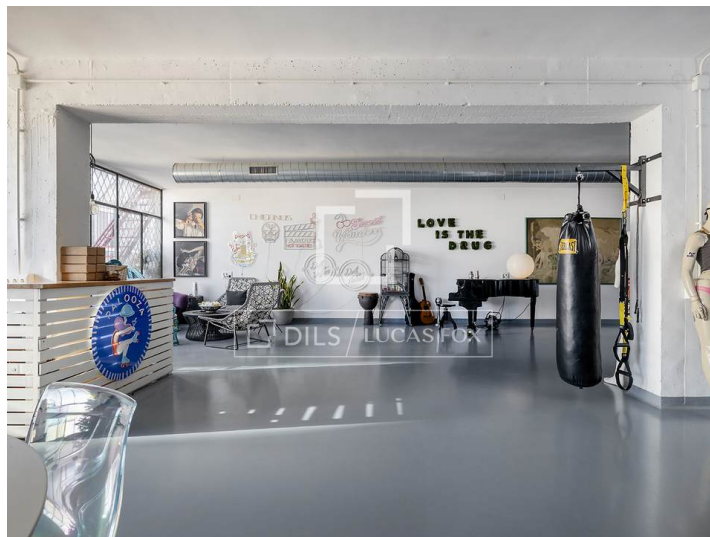
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

Loft en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Un espai singular on l'art i la funcionalitat s'uneixen per oferir un resultat realment espectacular.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya