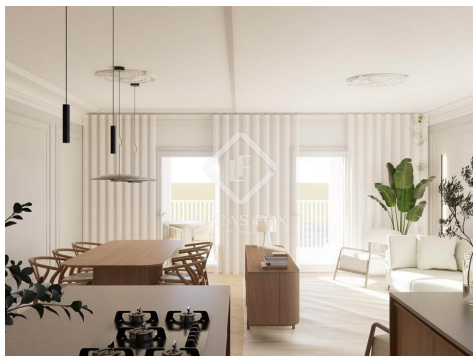
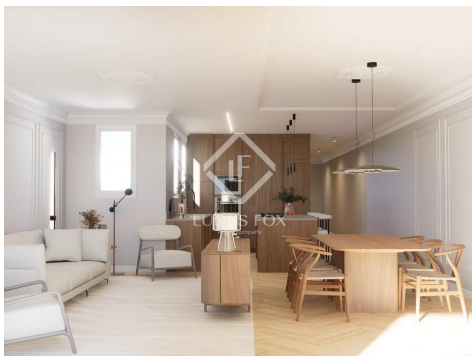
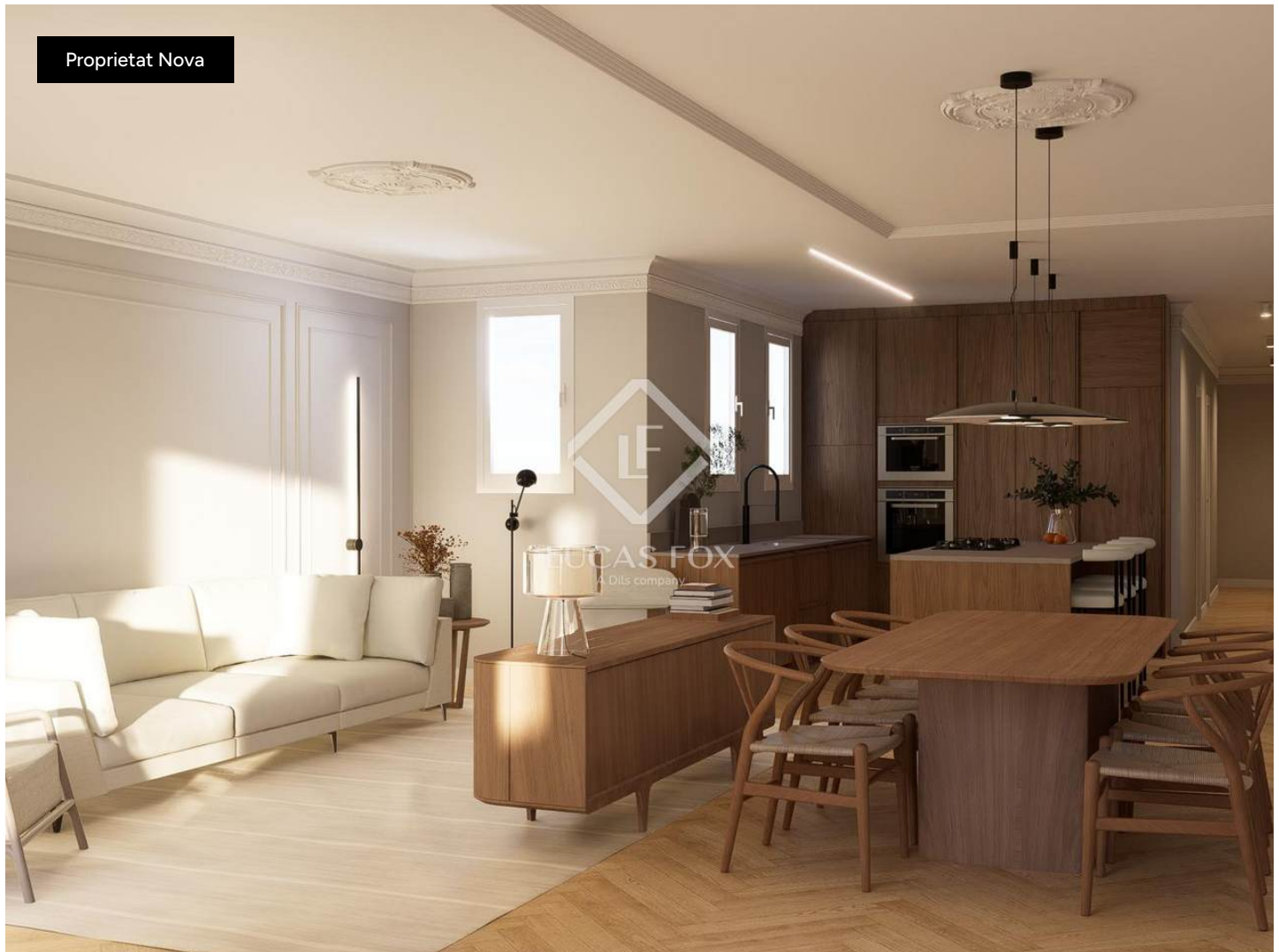


1.450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3	3	140m ²	18m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Pis de disseny de 140,5 m² completament reformat en un edifici clàssic de l'Eixample, amb sostres alts, una sala d'estar diàfana de 49 m², una terrassa de 18 m², 3 dormitoris, 2 banys, lavabo de cortesia i mobiliari elegant, a prop del Passeig de Gràcia.

Situat al cor del cobejat Eixample Esquerre de Barcelona, a pocs moments de l'emblemàtic Passeig de Gràcia i del recentment convertit en zona de vianants, aquest pis bellament reformat és una oportunitat única per posseir una residència refinada en un dels enclavaments més prestigiosos de la ciutat.

Actualment en procés de renovació completa d'alta gamma, aquest apartament de 140,5 m² amb una terrassa privada de 18 m² combina la grandesa de l'arquitectura clàssica barcelonina amb l'elegància contemporània. Situat en un impressionant edifici històric, la propietat conserva el seu encant original a través de sostres alts i detalls d'època, alhora que ofereix totes les comoditats de la vida moderna. L'apartament es lliurarà completament moblat amb peces de disseny de bon gust, llest per al seu gaudi immediat.

La peça central de la casa és la seva àmplia zona de sala d'estar, menjador i cuina de planta oberta de 49,64 m², un espai realment impressionant que convida tant a una vida quotidiana relaxada com a un entreteniment elegant. Banyat per la llum natural que prové dels grans finestrals i amb accés directe a la terrassa assolellada, l'espai flueix bellament entre l'interior i l'exterior, creant una connexió perfecta ideal per gaudir del clima envejable de Barcelona.

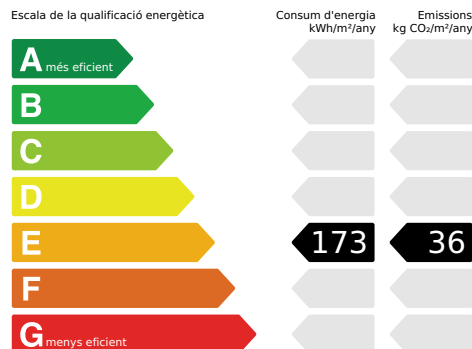
L'apartament disposa de tres dormitoris ben proporcionats, incloent-hi una suite principal tranquil·la de gairebé 18 m², complementada per dos dormitoris addicionals, perfectes per a famílies, convidats o un despatx a casa. Dos banys elegantment equipats, juntament amb un lavabo separat per a convidats, ofereixen funcionalitat i confort. Un passadís central i un passadís airejat milloren la circulació i el flux d'aire natural, elevant encara més la sensació d'espai i calma a tota la casa.

Aquesta residència excepcional ofereix un estil de vida sofisticat en un edifici que celebra el llegat arquitectònic de Barcelona. Amb interiors plens de llum, acabats de disseny, un ampli espai exterior i una de les adreces més desitjables de la ciutat, és l'elecció perfecta per a aquells que busquen elegància, comoditat i ubicació a parts iguals.



lucasfox.cat/go/bcn61824

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vestidor, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Eixample Esquerre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya