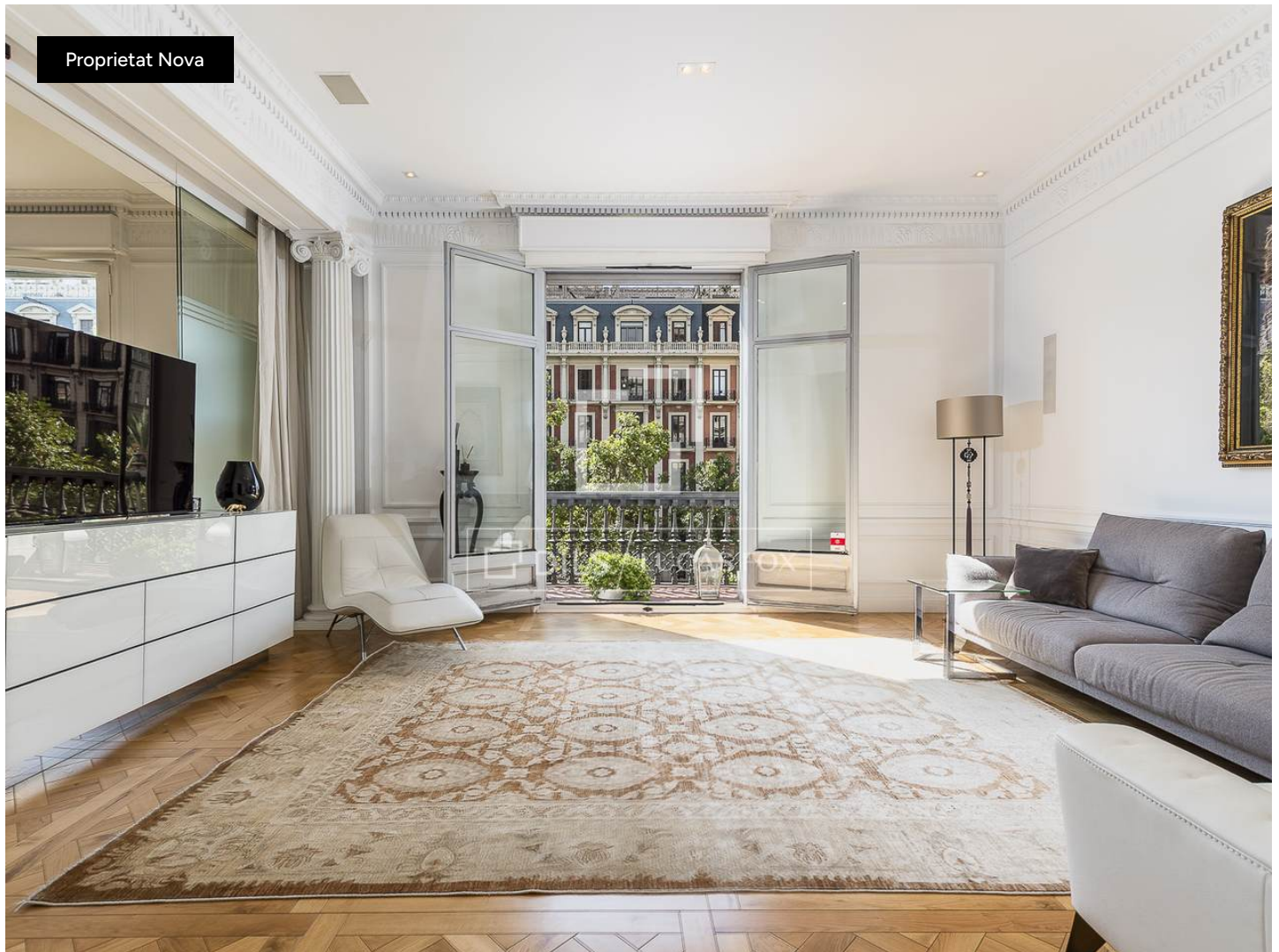


2.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	3	302m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

### Pis reformat, elegant i amb espais grans.

Lucas Fox presenta aquest elegant pis de 300 m<sup>2</sup>, ubicat a l'exclusiva zona de Sant Gervasi-Galvany, al cor de la zona prime de Barcelona.

L'habitatge combina luxe, comoditat i estil en un espai reformat amb un disseny modern i sofisticat, ja que preserva els elements originals de l'època i conserva el caràcter únic de les finques modernistes.

Es distribueix en un ampli i lluminós saló menjador, perfecte per a grans reunions, juntament amb una cuina semioberta, totalment equipada i funcional, ideal per als que gaudeixen de la gastronomia i del disseny pràctic. Disposa de quatre dormitoris amplis, un despatx, dos banys complets amb terra radiant, un lavabo de cortesia i zona de servei. Tots els espais han estat renovats amb acabats d'alta gamma, amb una combinació de funcionalitat i elegància.

L'interior destaca pel seu estil sofisticat i contemporani, amb detalls acuradament seleccionats que aporten caràcter i distinció, com ara sostres alts, motllures decoratives, terres de fusta noble i acabats de primera línia que reflecteixen un gust exquisit.

Gràcies a la seva excel·lent orientació i als grans finestrals, l'habitatge rep abundant llum natural durant tot el dia, cosa que genera un ambient càlid i acollidor.

Està equipada amb aire condicionat i calefacció per gas natural, per la qual cosa el confort està garantit a qualsevol època de l'any.

Entre els seus avantatges addicionals, compta amb ús privatiu de la terrassa comunitària al terrat i servei de consergeria, cosa que aporta més comoditat i exclusivitat.

Aquest pis és una oportunitat única per viure en una de les zones més cotitzades de Barcelona, en un entorn tranquil, envoltat de serveis, boutiques exclusives i ben comunicat amb transport.

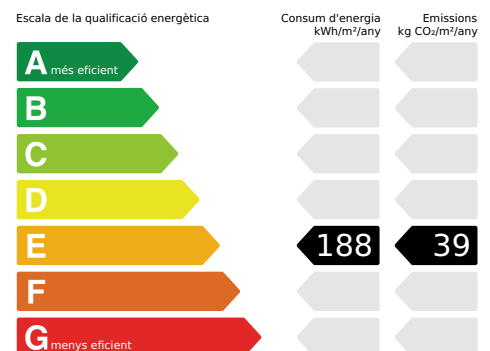
La propietat compta amb certificat d'eficiència energètica disponible i cèdula d'habitabilitat CHB05343325, la documentació de la qual es facilitarà prèvia sol·licitud. Número de registre AICAT 13225 i número API 4089 d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.

T'agradaria concertar una visita o saber-ne més? No dubtis a contactar-nos! Estarem encantats d'ajudar-te a descobrir la teva nova llar a Sant Gervasi-Galvany.



[lucasfox.cat/go/bcn62100](https://lucasfox.cat/go/bcn62100)

Servei de consergeria, Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Vistes a la ciutat, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Espanya

2.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya