

1.500.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Poble-Sec

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

2	2	223m ²	40m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.500.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Poble-Sec

Disseny, llum i caràcter en aquest habitatge únic amb piscina privada i pati, un oasi de calma en ple Poble-sec.

Aquest habitatge únic de 223 m² interiors i 40 m² de terrasses redefineix el concepte d'espai contemporani a poca distància a peu de Sant Antoni. El projecte combina amb mestria el caràcter industrial original amb un disseny actual, càlid i funcional.

L'accés a la finca es fa a través d'una reixa feta a mida, que anticipa la cura pel detall present a tota la propietat. En entrar, una espectacular escala de cargol de fusta massissa d'antiquari connecta la planta principal amb l'altell, on es conserva la volta catalana icònica, també visible a la planta inferior.

La zona d'entrada compta amb porta de seguretat, cosa que permet independitzar-la fàcilment de la resta del pis i crear dos espais autònoms, cadascun amb bany i accés propi, una opció ideal per als que busquen versatilitat o una combinació d'habitatge i espai professional.

L'eix central de l'habitatge és la plataforma central, un espai que articula la distribució i funciona com a zona de pas, aigües i vegetació. Una banyera per a dues persones, banyada per llum natural gràcies a una finestra Velux abatible amb comandament, es converteix en el punt focal d'aquest entorn relaxant.

La zona de dia s'obre a un pati privat presidit per una vidriera de més de cinc metres d'alçada i doble vidre, que inunda de llum natural tot l'interior. Aquest espai exterior acull una piscina privada amb depuradora, plenament funcional i envoltada de vegetació, que aporta calma i privadesa al centre de la ciutat.

La cuina, concebuda com una prolongació natural de la zona social, compta amb placa d'inducció Bosch, campana integrada i una àmplia illa central, pensada tant per cuinar com per gaudir d'un ambient distès amb família o amics.

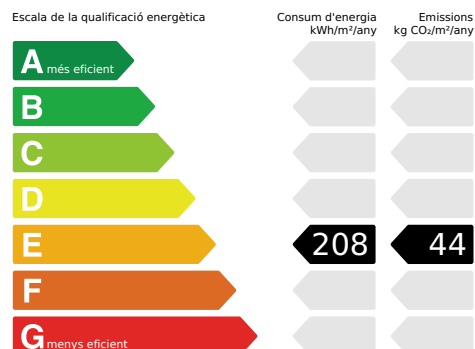
Els banys, revestits amb microciment verd Ingremit i marbre verd indi, desprenen una elegància serena. El vàter japonès automàtic del bany principal i els acabats d'alta gamma reforcen la sensació de sofisticació i confort a cada detall.

L'habitatge disposa a més d'una sala polivalent amb gran capacitat d'emmagatzematge, un lavabo i sortida directa al pati, així com accés al terrat comunitari de la finca, ideal per gaudir del sol i les vistes sobre l'skyline barceloní.



lucasfox.cat/go/bcn62985

Piscina coberta, Piscina, Jardí,
Ascensor, Sostres alts, Parquet,
Llum natural, Zona chill-out,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Armaris encastats, Aire condicionat



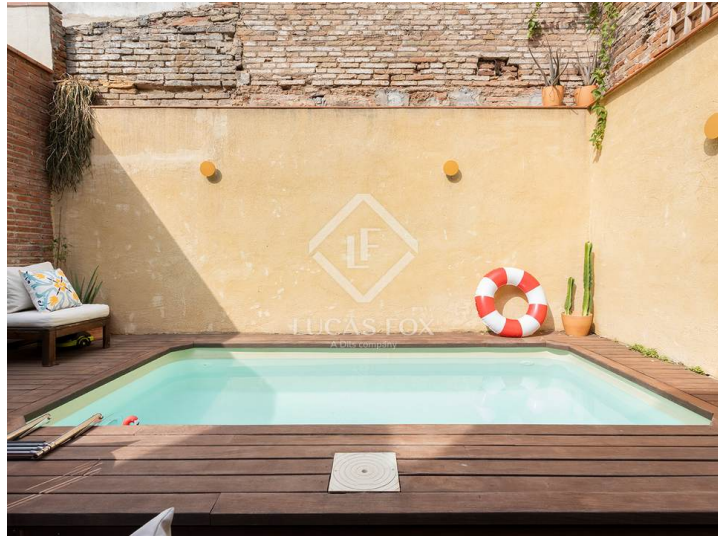
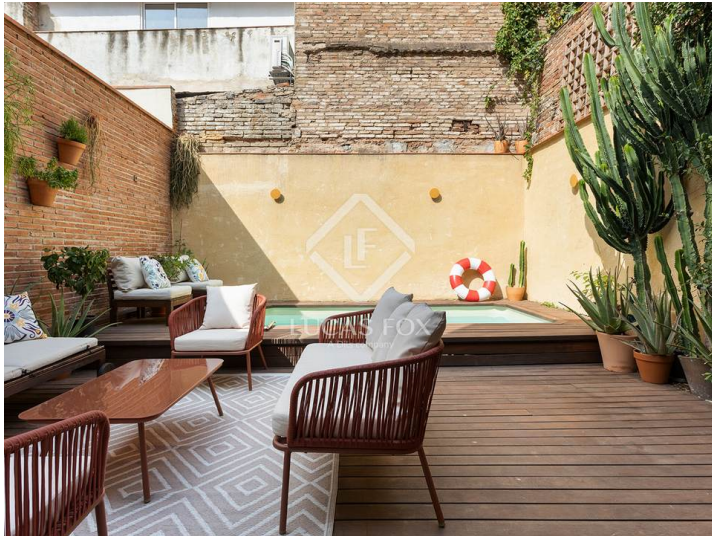
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.500.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Poble-Sec

Una propietat singular que combina llum, disseny i autenticitat, oferint una experiència residencial única a una de les zones més vibrants i millor connectades de Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya