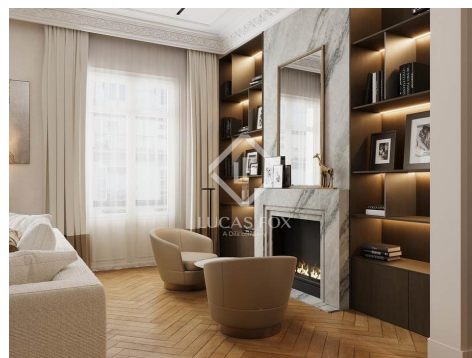
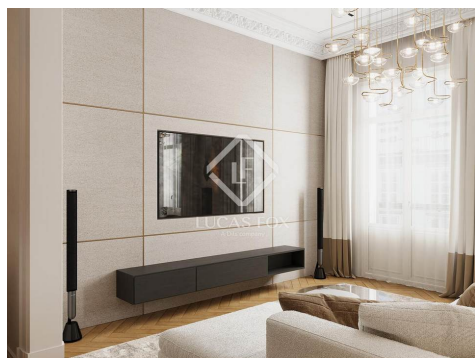


1.180.000 € Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

|            |                 |                   |
|------------|-----------------|-------------------|
| 3          | 2               | 127m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.180.000 € Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

**Elegant pis a Enric Granados en un edifici catalogat, venut amb projecte de reforma aprovat i enderroc completat. Ubicació privilegiada a l'Eixample, que ofereix la possibilitat de dissenyar la casa dels teus somnis. Cost de reforma no inclòs.**

Descobreix el potencial d'aquest elegant pis situat a l'icònic carrer Enric Granados, un dels carrers més cobejats i encantadors de Barcelona. Situada dins d'un edifici històric catalogat, aquesta propietat combina perfectament un caràcter arquitectònic atemporal amb la possibilitat de crear una llar contemporània completament personalitzada.

Amb un projecte de reforma totalment aprovat i una llicència ja en vigor, així com les obres de demolició completades, aquest pis presenta una oportunitat única per donar vida a la vostra visió sense els retards habituals de permisos i tràmits.

La distribució permet una casa espaiosa i lluminosa que abraça l'encant dels elements clàssics de l'Eixample, sostres alts, grans finestrals i proporcions elegants, ahora que ofereix la flexibilitat de dissenyar un interior modern realment a mida que reflecteixi el vostre propi gust i estil de vida.

Situat a pocs passos dels millors cafès, restaurants, botigues i atraccions culturals de Barcelona, aquesta és una oportunitat d'inversió privilegiada en un dels barris més prestigiosos i vibrants de la ciutat.

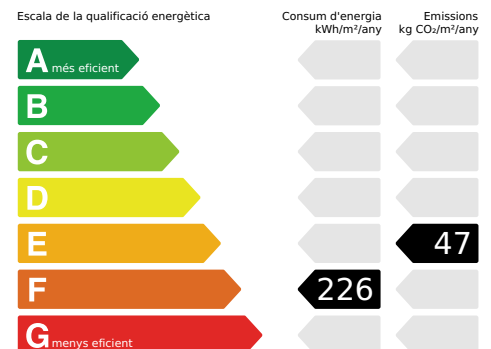
Tant si busqueu la casa dels vostres somnis com una inversió intel·ligent, aquesta propietat a Enric Granados ofereix l'equilibri perfecte entre patrimoni, ubicació i potencial creatiu.

**Nota:** El cost de la reforma no està inclòs en el preu de venda.



[lucasfox.cat/go/bcn63056](https://lucasfox.cat/go/bcn63056)

Ascensor, Sostres alts,  
Propietat d'època, Paviments hidràulics,  
Llum natural, Característiques d'època,  
Edifici modernista, Vistes a la ciutat,  
Vistes, Interior, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastrats, Aire condicionat

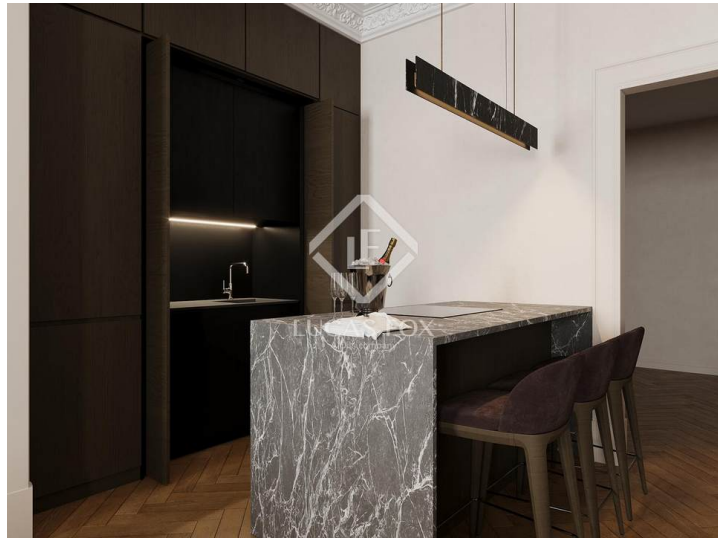
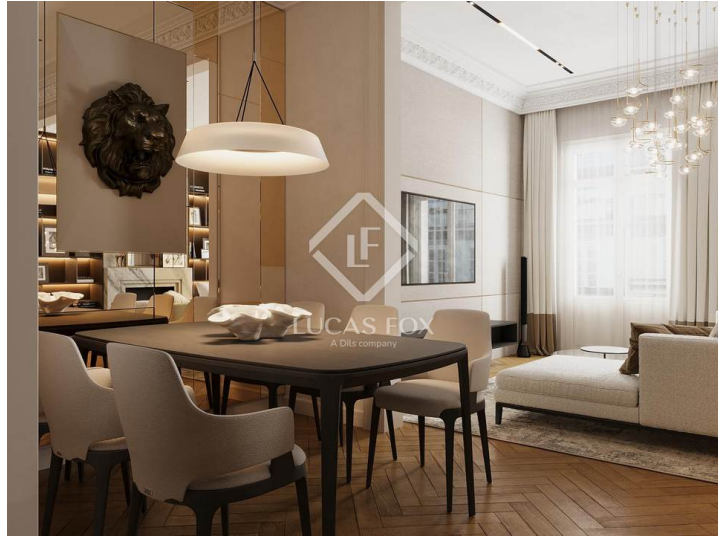


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.180.000 € Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya