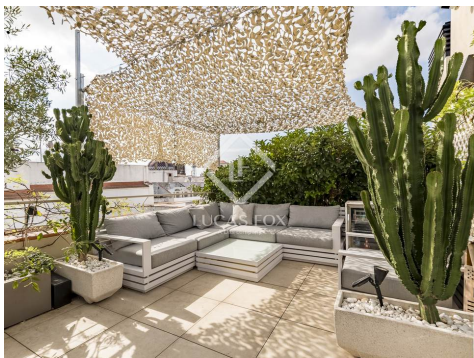
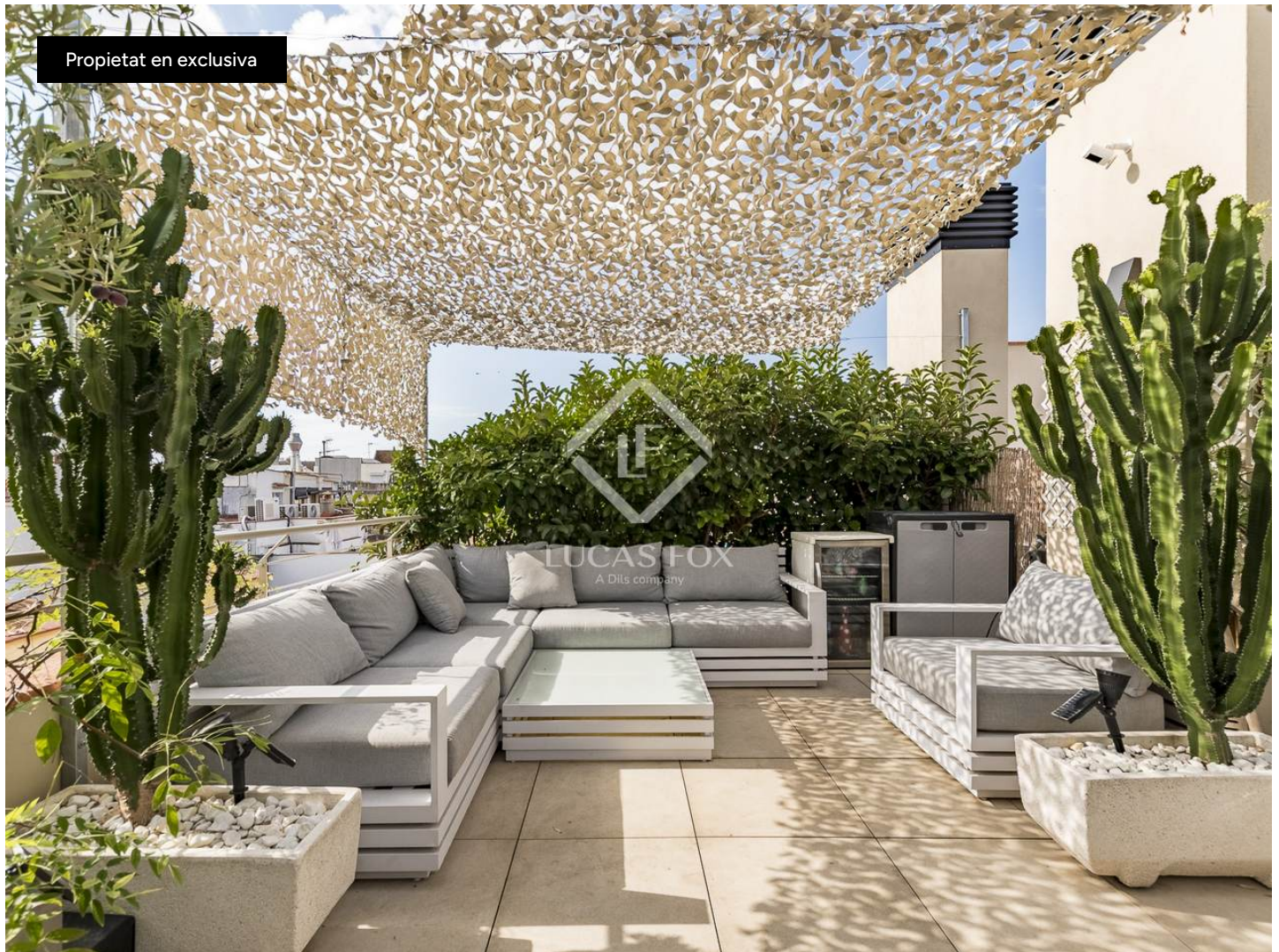


650.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2	1	78m ²	40m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

650.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Gòtico

Àtic en venda en un edifici completament restaurat del 2022 amb terrassa privada al terrat al Barri Gòtic de Barcelona.

Pis cantoner en un edifici encantador, construït el 1800 i completament restaurat el 2022. La propietat està situada a la planta superior i gaudeix d'ús privat d'una terrassa de 40 m², situada a la teulada.

La propietat és totalment exterior i gaudeix d'una distribució moderna, amb un ampli saló-menjador amb cuina oberta, una habitació doble amb dos grans finestres, una habitació individual, un bany complet i un safareig.

La sala d'estar destaca per la seva sensació d'amplitud, sostres alts i dos encantadors balcons. La cuina està equipada amb electrodomèstics elegants i d'alta qualitat, com ara nevera, cuina d'inducció, rentaplats, forn i microones. Una zona de bugaderia independent està magistralment emmascarada a prop de l'entrada i inclou un sistema aerotèrmic, així com una rentadora.

El punt culminant de la zona de nit és un espaiós dormitori principal, situat a la cantonada de l'edifici, que garanteix una gran quantitat de llum natural. Aquesta habitació ofereix nombrosos armaris encastats.

Una habitació més petita està actualment moblada amb un llit individual i es podria convertir en un despatx lluminós i acollidor.

El bany està situat convenientment a prop de les dues habitacions i està equipat amb un plat de dutxa de mida decent. L'apartament va ser restaurat amb estàndards moderns i el seu sistema de control de temperatura funciona amb un sistema aerotèrmic. Es ven semimoblat, cosa que fa que l'apartament sigui agradable des del primer moment que hi entres.

La propietat es troba a només 5 minuts de Soho House, a 15 minuts de la platja i a poca distància a peu del centre de la ciutat. Està perfectament connectat amb qualsevol punt de la ciutat per diverses línies d'autobús i metro. Hi ha diverses opcions d'aparcament disponibles a pocs minuts a peu.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita a aquesta propietat exclusiva.



lucasfox.cat/go/bcn63286

Terrassa, Ascensor,
Paviments hidràulics, Parquet,
Llum natural, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop del transport públic

Escala de la qualificació energètica

A més eficient

B

C

D

E

F

G menys eficient

Consum d'energia
kWh/m²/any

36

Emissions
kg CO₂/m²/any

6

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

650.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Gòtico



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya