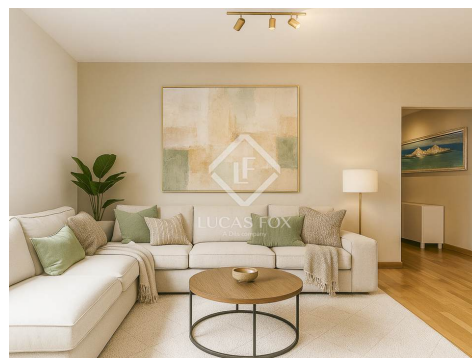
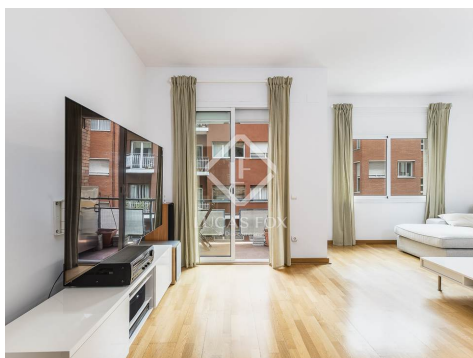
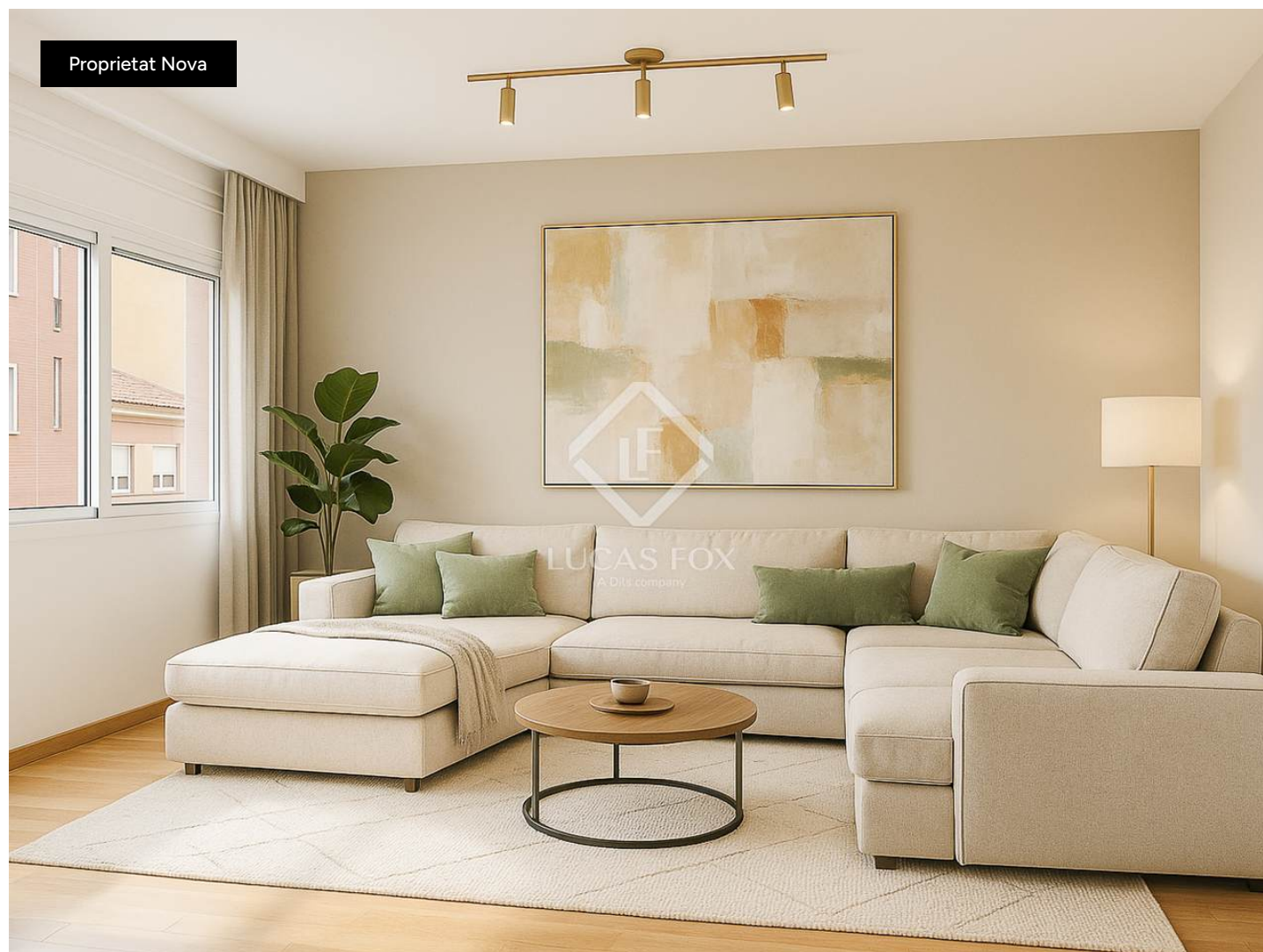


440.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Horta-Guinardó, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Horta-Guinardó » 08041

3	1	100m ²	4m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

440.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Horta-Guinardó, Barcelona

Excel·lent pis amb llicència turística a zona residencial.

Habitatge amb llicència turística activa en venda al carrer Art, al districte d'Horta-Guinardó de Barcelona. Una oportunitat ideal tant per a inversió com per a ús propi, ubicada a una zona residencial tranquil·la i molt ben comunicada, amb tot tipus de serveis al seu voltant.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 99,5 m² i 85,3 m² útils. Disposa d'un saló ampli i lluminós de més de 20 m² amb sortida a un balcó assolat, un menjador independent, i una cuina pràctica amb galeria annexa. La zona de nit ofereix tres dormitoris, un doble i dos individuals, i un bany complet.

Gràcies a la seva llicència turística en vigor, aquesta propietat representa una excel·lent inversió d'alta rendibilitat, llesta per començar a explotar-se des del primer dia. També és perfecta com a habitatge habitual per la seva distribució còmoda i la seva bona entrada de llum natural.

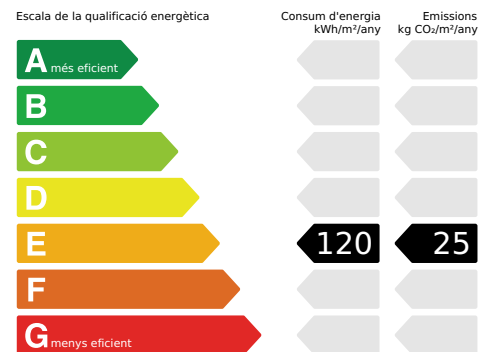
És a prop de Plaça Maragall, en un entorn agradable i molt ben connectat mitjançant metro i autobusos. La zona ofereix una gran qualitat de vida, envoltada de comerços, supermercats, col·legis, restaurants i tot tipus de serveis, cosa que la converteix en una opció ideal per als que busquen comoditat i tranquil·litat sense renunciar a la proximitat del centre de la ciutat.

Una oportunitat única per adquirir un pis amb llicència turística activa a una de les àrees més pràctiques i demandades d'Horta-Guinardó.



lucasfox.cat/go/bcn63357

Llum natural, Terrassa comunitària,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Aire condicionat

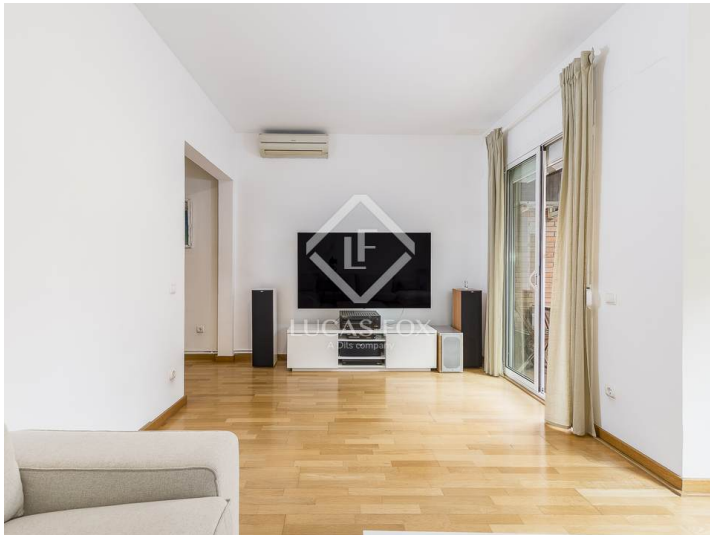


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

440.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Horta-Guinardó, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya