

708.000 € Àtic - En venda

# Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 131m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Boi de Llobregat

Espanya » Barcelona » Sant Boi de Llobregat » 8830

3	2	101m <sup>2</sup>	131m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

708.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 131m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Boi de Llobregat

**Excel·lent àtic d'obra nova de 3 dormitoris i 2 banys amb 131 m<sup>2</sup> exteriors distribuïts en dues terrasses privades en venda a Sant Boi de Llobregat.**

Lucas Fox presenta Les Terrasses, una exclusiva promoció d'obra nova a Sant Boi de Llobregat que destaca per oferir un disseny contemporani, eficiència energètica i un estil de vida pensat per al benestar.

Aquest àtic compta amb una superfície de 101 m<sup>2</sup> i amb amplis espais exteriors privats de 131 m<sup>2</sup>. L'habitatge es beneficia de comptar amb una distribució funcional, acabats d'alta qualitat i equipament d'última generació, per a més confort i eficiència des del primer dia.

En entrar, ens trobem amb el saló-menjador amb la cuina de planta oberta. A continuació, es disposen dos dormitoris individuals, un bany per donar servei a tota la vivenda i el dormitori principal amb bany privat. La zona de dia i el dormitori principal gaudeixen de sortida a una gran terrassa, amb molt d'espai per disposar d'un menjador exterior i una zona de chill-out. Tots dos dormitoris individuals tenen sortida a un balcó. Unes escales ens condueixen al terrat, amb una terrassa dúo privatiu, ideal com a solàrium.

Les Terrasses és una comunitat residencial amb un complet ventall de zones comunes: piscina, gimnàs, àrea de relax, pista de pickleball, sala multiusos, coworking i solàrium, a més de serveis afegits com a consergeria, taquilles intel·ligents i zones enjardinades. La promoció compta amb qualificació energètica A, gràcies als sistemes d'aerotèrmia i d'instal·lació fotovoltaica i ús de materials ecoeficients, per oferir habitatges sostenibles i responsables amb l'entorn.

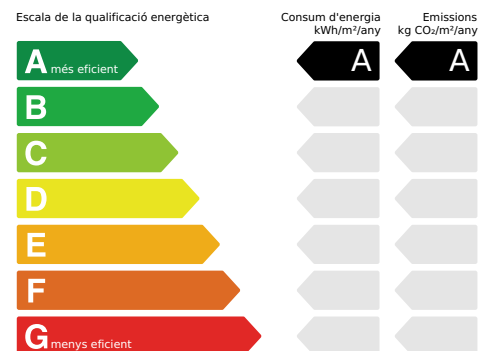
Una oportunitat única de viure en un entorn tranquil, amb tots els serveis a mà i a 20 minuts del centre de Barcelona. No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita personalitzada a aquesta exclusiva promoció.

Les imatges publicades corresponen al pis mostra de la promoció i podrien no reflectir amb exactitud aquesta unitat en particular.



[lucasfox.cat/go/bcn63400](https://lucasfox.cat/go/bcn63400)

Terrassa, Piscina, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Parc infantil, Obra nova, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

708.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 131m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Boi de Llobregat



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya