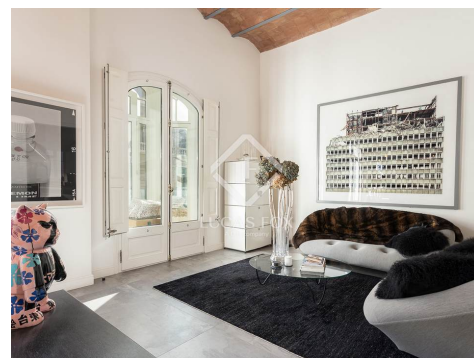
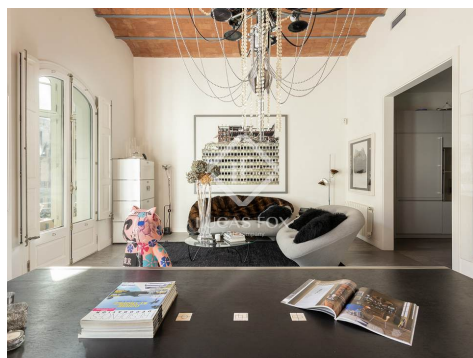
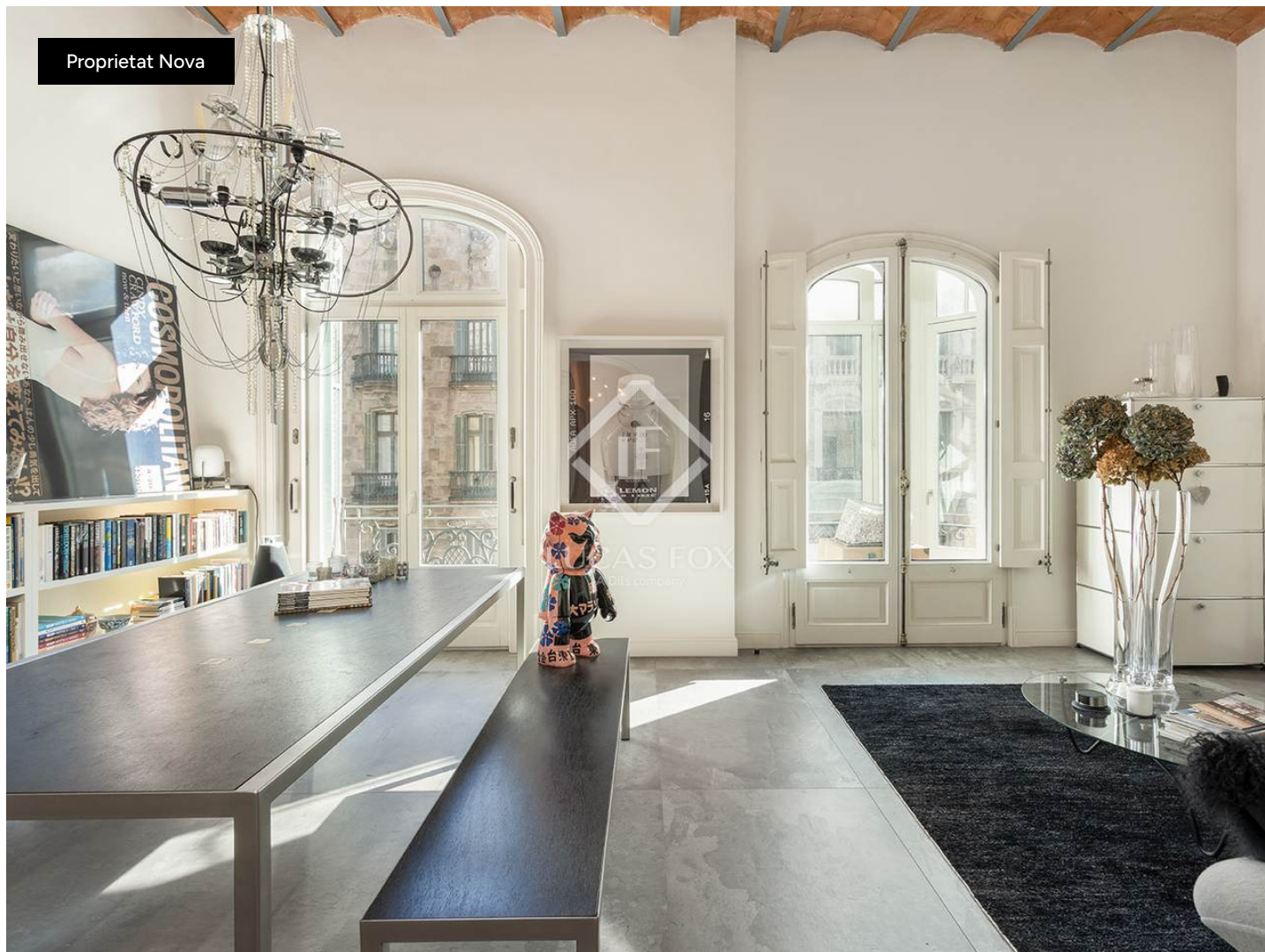


1.695.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

2	2	147m ²	10m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.695.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Eixample Dret

Aquest distintiu apartament de 2 dormitoris amb un disseny únic es troba en un preciós edifici senyorial amb piscina, terrassa i gimnàs a la terrassa, al cor de la Barcelona modernista.

En una ubicació privilegiada, a només 5 minuts a peu de l'emblemàtic Passeig de Gràcia, l'apartament està situat en un elegant edifici *Finca Regia* amb vestíbul amb terres de marbre, consergeria i ascensor original.

És una propietat a la tercera planta amb finestres impressionants, sostres de 4 metres d'alçada i finestres de doble vidre a la sala d'estar-menjador i als dormitoris, cosa que garanteix que l'apartament gaudeixi d'abundància de llum natural i ofereixi un ambient de vida serè.

Totalment renovat per un arquitecte/dissenyador d'interiors, combinant acuradament elements restaurats originalment com sostres i marcs de finestres, amb un disseny contemporani d'última generació, i aplicant materials refinats però pràctics com la fusta natural de roure californià i els terres de porcellana italiana, la taulella de cuina de granit i els tiradors de les portes d'eboni i acer. Això es complementa a més amb una il·luminació elegant, mobles de disseny de marques com B&B Italia, Ligne Roset i USM, i una col·lecció d'art contemporani acuradament seleccionada, tot creant un aire de refinament luxós amb un toc internacional.

Aquest espaiós apartament, totalment orientat al carrer, ofereix un saló-menjador de planta oberta excepcionalment lluminós amb accés a una bonica finestra mirador i un encantador balcó privat, així com una cuina de disseny semioberta feta a mida amb una impressionant illa que permet gaudir de l'esmorzar, una gamma completa d'electrodomèstics Gaggenau i Miele, inclosa una nevera per a vins, i un ampli espai d'emmagatzematge, així com accés per finestra a un pati interior, permetent una experiència de vida còmoda i relaxant.

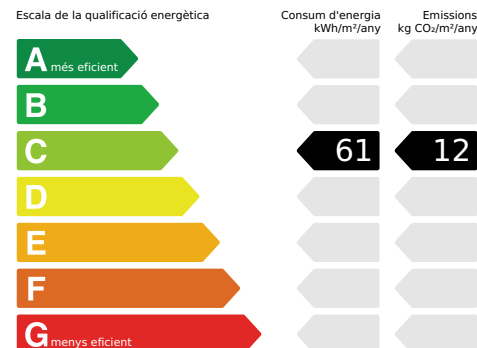
El preciós dormitori principal amb bany privat, de 45 m² i sostre de 4 m d'alçada, ofereix accés a una finestra mirador amb vistes al carrer, un bany amb banyera independent, una dutxa de grans dimensions, un tacadoble amb mirall encastat a la paret, finestres de doble porta que donen a un pati interior i un impressionant vestidor fet a mida del terra al sostre, tot proporcionant el santuari definitiu per a la privacitat i la tranquil·litat.

El segon dormitori doble, també amb sostre alt i ara utilitzat com a despatx a casa, dona accés a un altre balcó privat davant del carrer i inclou el seu propi bany amb dutxa a ras de terra i finestra que dona a un pou de llum interior.



lucasfox.cat/go/bcn63658

Servei de consergeria, Ascensor,
Sostres alts, Llum natural,
Terrassa comunitària,
Edifici modernista, Vestidor, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Renovat, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

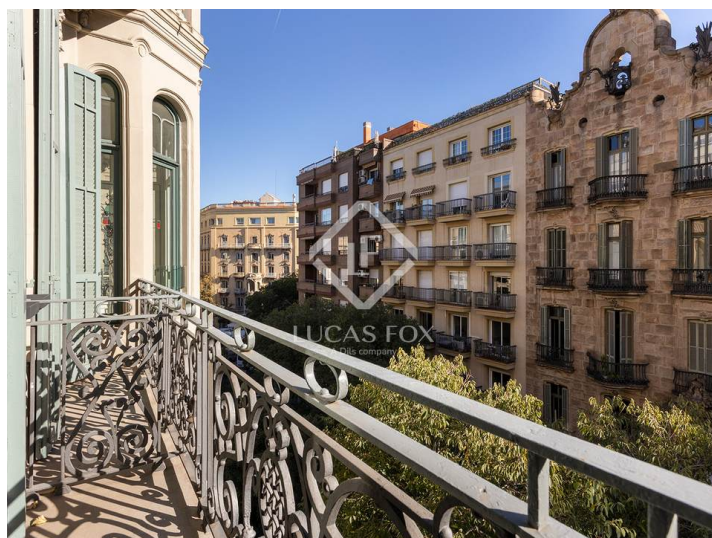
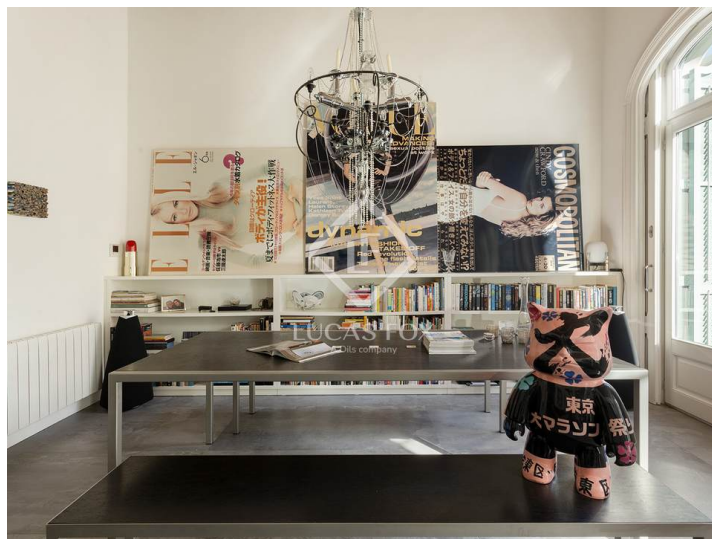
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.695.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Eixample Dret

Complementant aquestes instal·lacions, l'apartament ofereix una bugaderia situada en un armari que va del terra al sostre al passadís que porta al dormitori, un traster de 15 m² al soterrani i accés a una piscina i terrassa comunitàries a la teulada, així com un gimnàs equipat amb Technogym al soterrani.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya