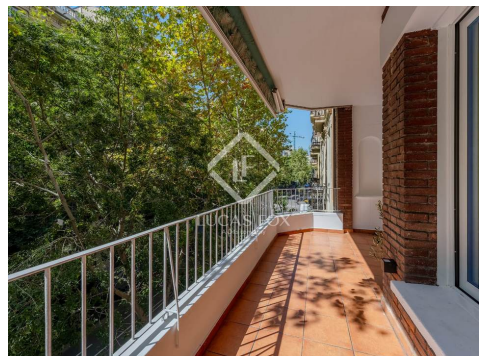
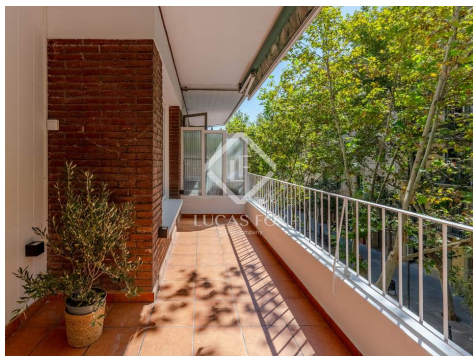
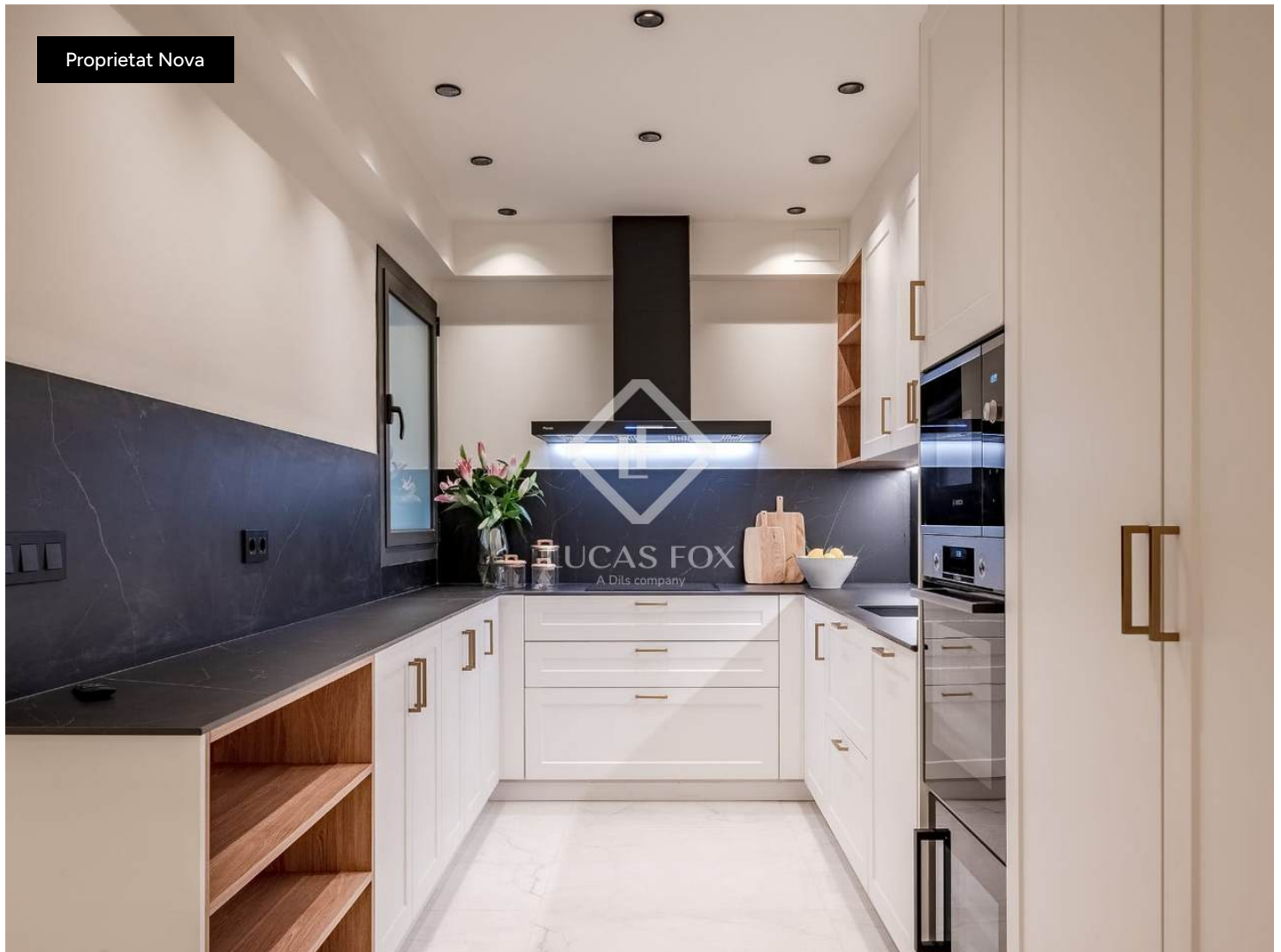


1.475.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

3	4	184m ²	9m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.475.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Pis amb tres dormitoris dobles en suite i terrassa balcó a una de les zones més atractives de Barcelona

Aquest excepcional habitatge de 179 m², completament reformat amb materials de primeríssima qualitat, fusiona la solidesa arquitectònica de mitjans del segle XX amb un disseny actual, funcional i atemporal. La seva distribució, estudiada al detall, diferencia amb precisió la zona social de la zona privada, cosa que garanteix comoditat i privadesa a cada racó.

La zona de dia s'obre amb un rebedor elegant que condueix a un ampli saló menjador de generoses proporcions, presidit per una xemeneia i amb accés directe a una terrassa de 8,5 m², perfecta per gaudir del clima mediterrani. La cuina independent, equipada amb electrodomèstics de gamma alta, es complementa amb un pràctic menjador diari i un safareig independent que aporta funcionalitat al conjunt.

A la zona de nit, la privadesa és absoluta. Dos dormitoris dobles simètrics, tots dos amb bany en *suite* i amplis armaris de paret, ofereixen un ambient de descans elegant i serè. La *suite* principal destaca per la seva amplitud, abundant llum natural i sortida a una terrassa privada que convida a relaxar-se.

Situat a una finca del 1964, l'immoble conserva els trets característics d'una arquitectura sòlida i ben executada: sostres alts, espais amplis i una distribució lògica que potencia la sensació de confort. Les grans finestres inunden de llum cada estança, cosa que accentua la qualitat dels materials i l'harmonia del disseny.

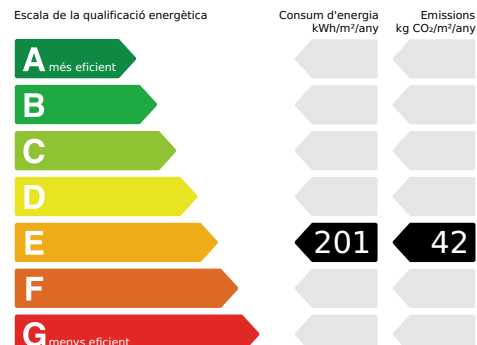
L'edifici compta amb servei de porteria i ha superat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), cosa que garanteix tranquil·litat i valor a llarg termini.

Viure a Enric Granados és gaudir de l'essència més autèntica de Barcelona. Aquest elegant carrer arbrat combina la calma residencial amb una vibrant oferta gastronòmica, cultural i comercial. Una ubicació immillorable que permet viure amb estil, comoditat i sofisticació que distingeix l'Eixample barceloní.



lucasfox.cat/go/bcn63710

Terrassa, Servei de consergeria,
Ascensor, Parquet, Llum natural,
Edifici modernista, Vistes a la ciutat,
Vestidor, Renovat, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Aire condicionat,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.475.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Eixample Esquerre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya