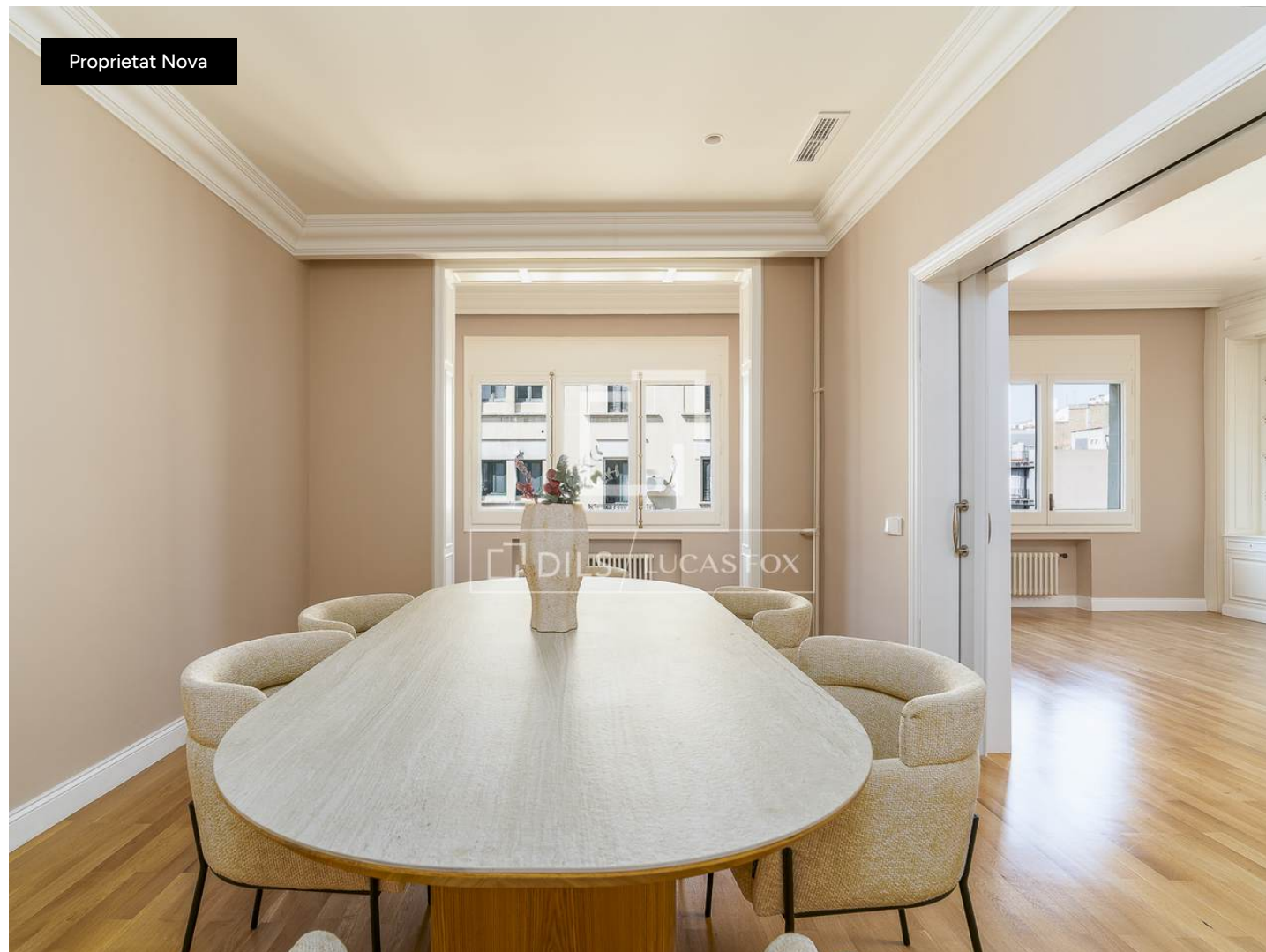


1.495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08036

4	4	218m ²	4m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espectacular pis, lluminós i recent reformat, de quatre habitacions a Eixample

Ens complau especialment presentar aquest espectacular pis recent reformat, amb gust i qualitat de materials, ubicat al cor de l'Eixample Esquerra Alta, en posició estratègica entre Passeig de Gràcia i Francesc Masià. La propietat està ubicada en una finca senorial molt elegant amb elements antics originals de gran encant i una façana clàssica perfectament conservada. Es tracta, doncs, d'una proposta que combina de manera immillorable glamour històric i confort contemporani.

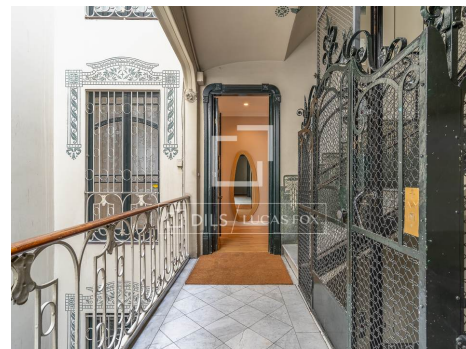
L'habitatge destaca principalment per la seva lluminositat i per la còmoda i ben definida distribució, amb generoses estances, sostres alts, motllures i balcons al carrer que proporcionen calidesa i caràcter.

La zona de dia compta amb un ampli saló, un menjador independent, una sofisticada i practica cuina oberta, oferint un dinamisme entre els espais propers sense perdre privadesa i un toc sofisticat. Just a banda, trobem un espai adicional ideal com a biblioteca, despatx, sala d'oci o segon saló segons les exigències familiars.

La zona de nit, àmplia i principalment exterior, ofereix quatre dormitoris, dos en suite, a més d'un bany de cortesia i un safareig de còmodes dimensions.

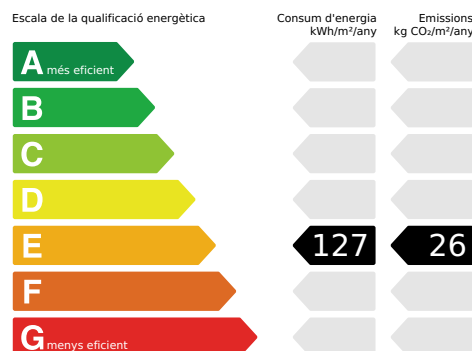
Durant la reforma s'ha mantingut l'estructura original, actualitzant els espais amb materials de qualitat i solucions contemporànies sense tocar l'essència clàssica del pis així que l'habitatge combina amb harmonia l'arquitectura atemporal amb la funcionalitat actual proporcionant una llar que destaca per la distribució equilibrada i agradable i un ambient serè.

Finca amb servei de conserjeria. Al seu voltant trobem boutiques, refinats restaurants, escoles i àrees verdes, en un dels enclavaments més demandats de Barcelona. Es tracta de la soucion perfecta per als que desitgen viure en un edifici emblemàtic entre dos carrers representatius de la ciutat Comtal.



lucasfox.cat/go/bcn63771

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Vestidor, Sistema d'alarma, Renovat, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



La propietat està situada a Eixample Dret, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 218 m² construïda i 186 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 1.495.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya