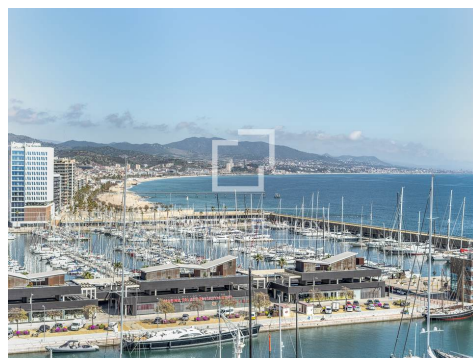
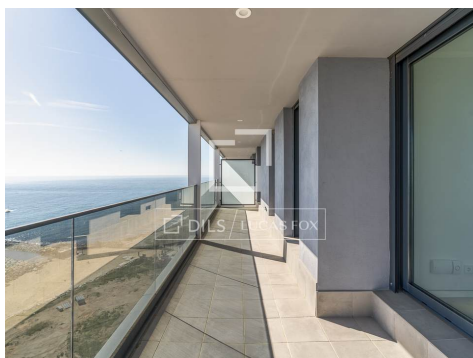
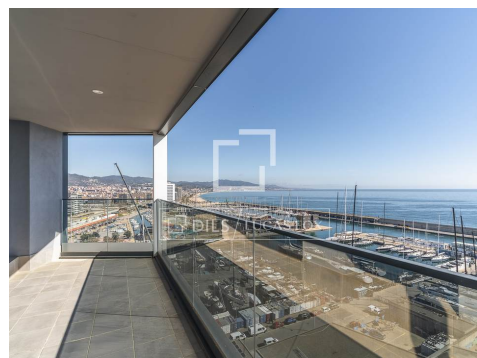


950.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Badalona, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » 08918

3	2	93m ²	17m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Badalona, Barcelona

Exclusiu apartament de 3 dormitoris a primera línia de platja a la planta 11 amb vistes panoràmiques del Mediterrani, una terrassa de 17 m², 2 places d'aparcament, 2 trasters, piscina a la terrassa i terrassa chill-out. Al costat del port esportiu de Badalona, a només 15 minuts del centre de Barcelona.

Situat a l'11a planta d'una exclusiva promoció residencial davant del mar completada fa només dos anys, aquest excepcional apartament de tres dormitoris ofereix unes vistes impressionants i ininterrompudes del Mediterrani i un estil de vida excepcional en una de les zones més cobejades de Badalona a primera línia de mar.

Situada just al costat del port esportiu de Badalona, la propietat gaudeix de l'equilibri perfecte entre la tranquil·litat costanera i la comoditat urbana. Les excel·lents connexions de transport situen el cor de Barcelona a només 15 minuts, cosa que la converteix en una residència ideal per a aquells que busquen una casa de primera qualitat davant del mar sense renunciar a l'accessibilitat a la ciutat.

L'interior, bellament dissenyat, està inundat de llum natural i s'estén sense esforç a una terrassa privada de 17 m², on les vistes panoràmiques al mar creen un entorn idíl·lic per sopar a l'aire lliure, entretenir-se o simplement relaxar-se mentre contempla el Mediterrani.

La distribució, dissenyada amb cura, consta de tres dormitoris espaiosos i elegants sales d'estar contemporànies amb acabats d'alta qualitat. Dues places d'aparcament privades i dos trasters estan inclosos en el preu, cosa que proporciona una practicitat excepcional i un valor afegit.

Els residents es beneficien d'una impressionant col·lecció de serveis comunitaris, com ara una impressionant piscina a la terrassa i terrasses chill-out amb un paisatge preciós, que ofereixen vistes espectaculars al mar i l'entorn perfecte per relaxar-se o socialitzar.

Combinant arquitectura contemporània, construcció de primera qualitat i un entorn inigualable davant del mar, aquesta residència excepcional presenta una oportunitat única per gaudir d'una vida mediterrània moderna a pocs minuts del port esportiu i a poca distància del vibrant centre de la ciutat de Barcelona. Ja sigui com a residència principal, una segona residència sofisticada o una oportunitat d'inversió, es tracta d'una propietat d'una qualitat excepcional en una ubicació realment privilegiada.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

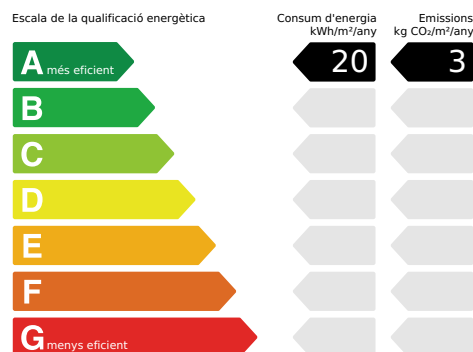
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/bcn63815

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Garatge, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armari encastrats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes



950.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Badalona, Barcelona



La propietat està situada a Badalona, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 101 m² construïda i 76 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 950.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB02151024***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatut de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat per fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Badalona, Barcelona

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya