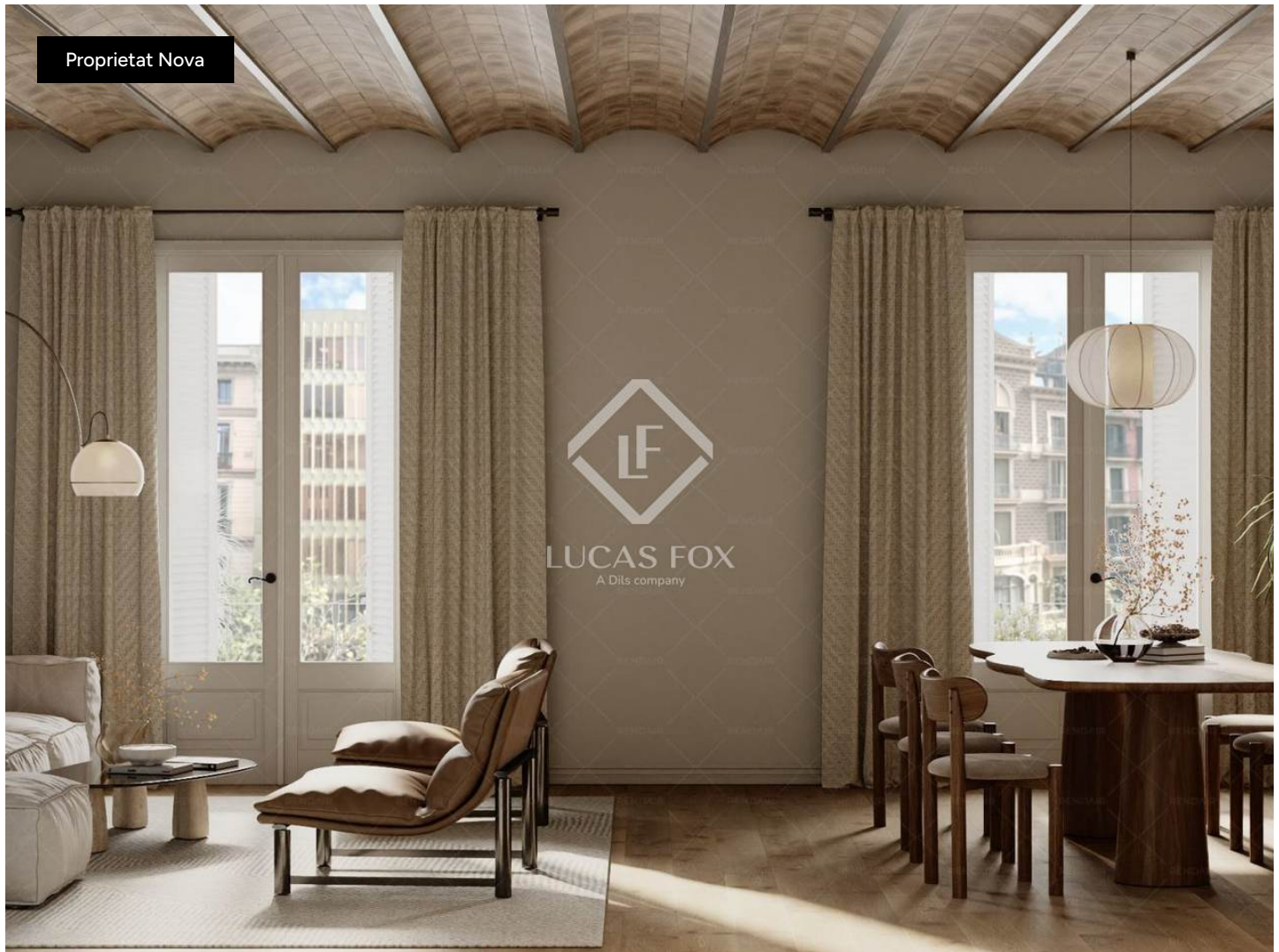


1.720.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

4	3	175m ²	12m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.720.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Eixample Dret

Pis de luxe rehabilitat a l'Eixample Dret amb 175 m², quatre dormitoris, tres banys, terrassa, acabats premium i encant clàssic barceloní.

Al cor de l'Eixample Dret, aquest habitatge elegant combina l'essència de l'arquitectura clàssica barcelonina amb el confort i les prestacions del disseny contemporani. Cada detall s'ha restaurat amb cura, per això s'han preservat els elements originals que li confereixen un caràcter històric i únic.

Amb 203 m² construïts, el pis ofereix una distribució moderna i equilibrada que diferencia amb naturalitat les zones de dia i de nit.

La zona de dia acull un espaiós saló menjador inundat de llum natural gràcies als seus amplis finestrals, al costat d'una cuina oberta i totalment equipada, presidida per una elegant illa central que convida a compartir i gaudir de l'espai en un ambient sofisticat.

A la zona de nit hi ha quatre dormitoris dobles i tres banys complets, a més d'una pràctica zona de bugaderia. La *suite* principal destaca pel bany privat, armaris encastats i accés a una acollidora terrassa assolellada, ideal per relaxar-se.

La reforma integral ha posat especial atenció a la qualitat dels materials i acabats, que marquen la diferència respecte a altres propietats de la zona. Les fusteries, tant exteriors com interiors, s'han renovat completament, emprant fusta natural com a element protagonista per la calidesa i la noblesa.

Les fusteries exteriors respecten els dissenys originals i incorporen vidres sota emissius amb cambra aïllant, cosa que garanteix el màxim confort tèrmic i acústic. Les interiors, ja siguin abatibles o corredisses tipus Krona, s'integren de forma harmònica al disseny global, amb armaris i mobiliari de bany fets a mida i acabats d'alta gamma en tèxtil o fusta amb il·luminació led.

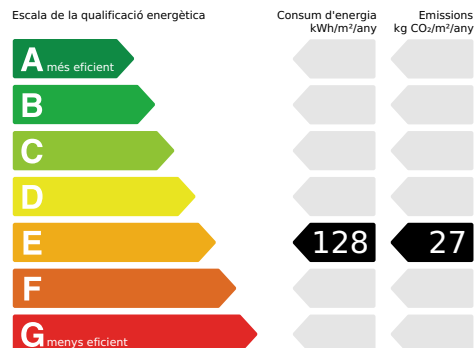
Els sostres ornamentats o en volta catalana, les parets amb motllures i els terres acuradament seleccionats, que combinen parquet i rajola, aporten coherència estètica i un equilibri perfecte entre tradició i modernitat.

Una propietat única que representa l'essència de l'estil de vida barceloní més refinat: elegància, història i exclusivitat en una de les zones més cobejades de la ciutat.



lucasfox.cat/go/bcn63819

Ascensor, Sostres alts,
Propietat d'època, Parquet,
Llum natural, Característiques d'època,
Traster, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.720.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Eixample Dret



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya