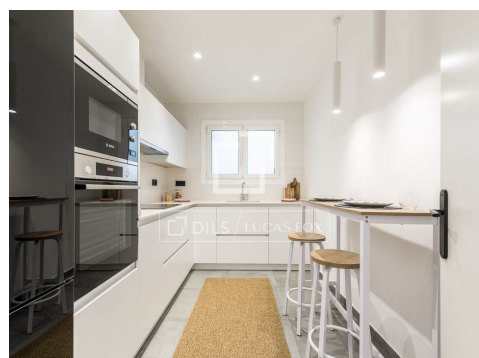
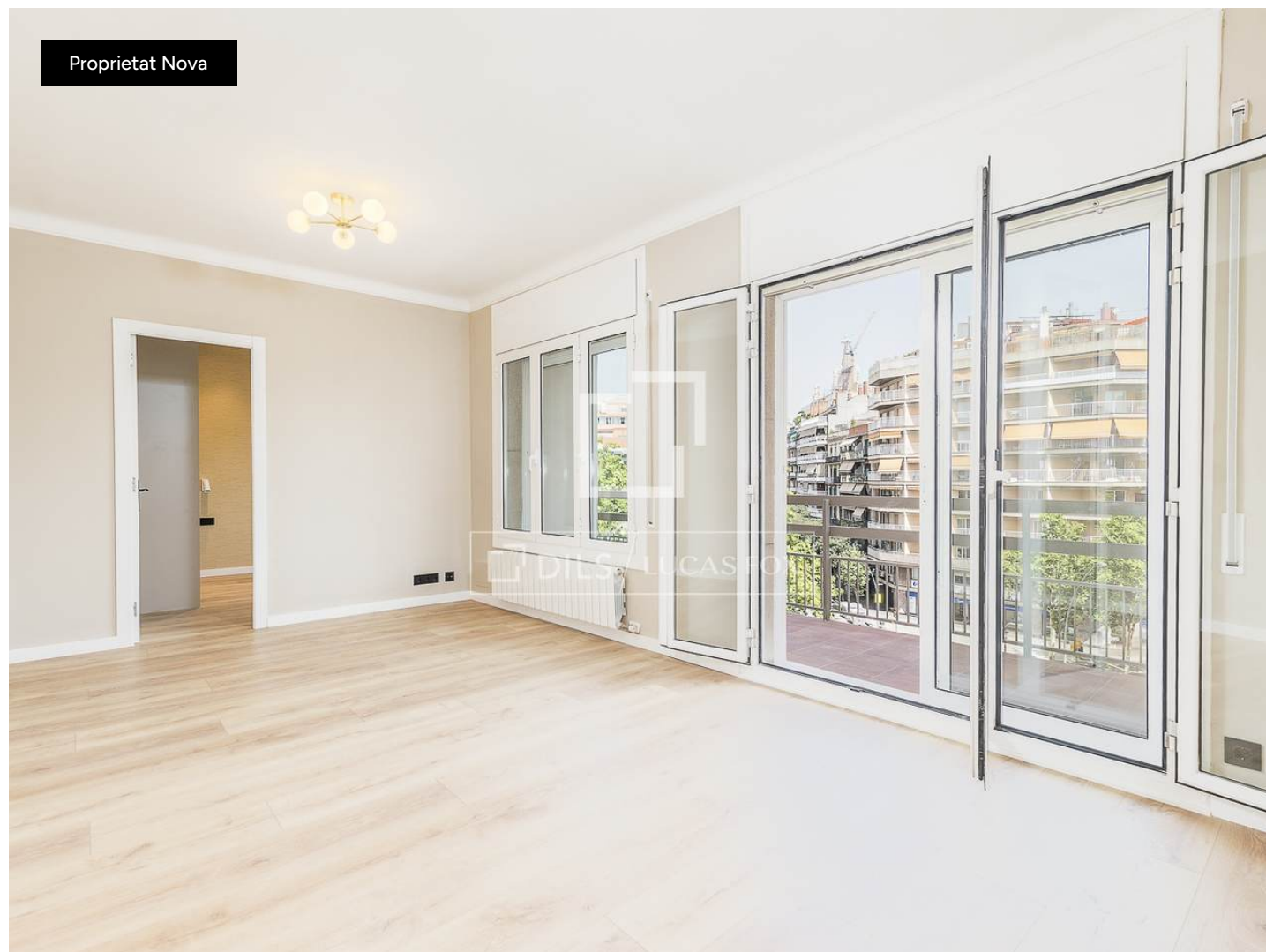


680.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

4	2	100m ²	6m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

680.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Exclusiu habitatge molt lluminós, compta amb una magnífica terrassa de 6 m² des de la qual gaudir d'unes impressionants vistes directes a la Sagrada Família.

Ubicat en una de les zones més cotitzades de Barcelona, aquest excepcional habitatge ha estat recentment reformat amb materials d'alta qualitat, oferint un equilibri perfecte entre disseny, confort i funcionalitat. L'habitatge té una superfície de 100 m² construïts, 87 m² útils. Fantàstica terrassa de 6 m² amb vistes a la Sagrada Família.

En accedir a la propietat, un ampli rebedor distribueix de manera pràctica i harmoniosa les diferents estances. En primer lloc, trobem una habitació interior polivalent, ideal com a despatx, zona d'estudi o dormitori auxiliar, amb accés directe al balcó posterior, on se situa una còmoda zona de bugaderia.

L'habitatge disposa d'un lavabo de cortesia i una cuina independent totalment equipada amb electrodomèstics integrats d'alta gamma de la marca BOSCH, incloent frigorífic, forn, microones i rentavaixelles.

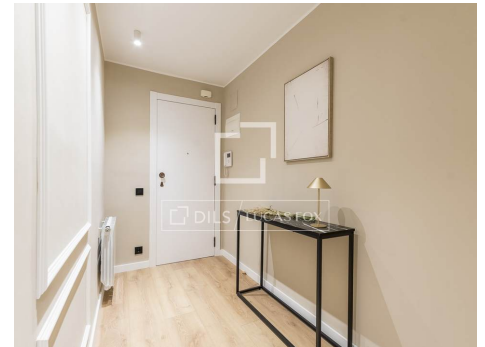
La zona de dia acull un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida a una agradable terrassa, des del qual es poden gaudir d'unes impressionants vistes clares a la Sagrada Família, un privilegi difícil de trobar a la ciutat.

La zona de nit, perfectament diferenciada, està composta per tres dormitoris exteriors amb abundant llum natural gràcies a la seva excel·lent orientació. Dos són dobles i el tercer individual, ideal com a dormitori infantil, despatx o vestidor. Completa aquesta àrea un bany elegant amb plat de dutxa.

L'habitatge està en molt bon estat, acabat de reformar. El preu total de venda és de 680.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals.

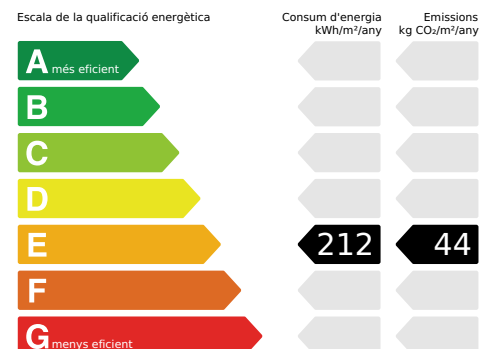
Una propietat única per als que busquen qualitat de vida, amplitud i una ubicació privilegiada en ple Eixample Dret, envoltada de comerços, serveis, restaurants i ben comunicat amb transport públic.

No deixeu passar aquesta oportunitat d'adquirir un habitatge exclusiu en una de les direccions més emblemàtiques de Barcelona. Contacti amb nosaltres per concertar una visita i descobrir-ne tot el potencial.



lucasfox.cat/go/bcn63913

Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Terrassa comunitària, Vistes a la ciutat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

680.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret



La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB05074620*** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. La part venedora no té condició de gran forquilla.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya