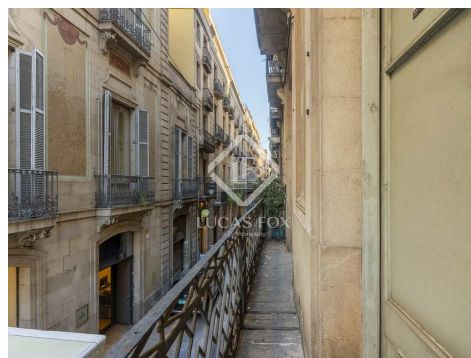
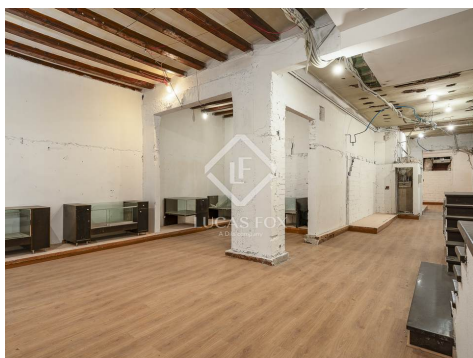
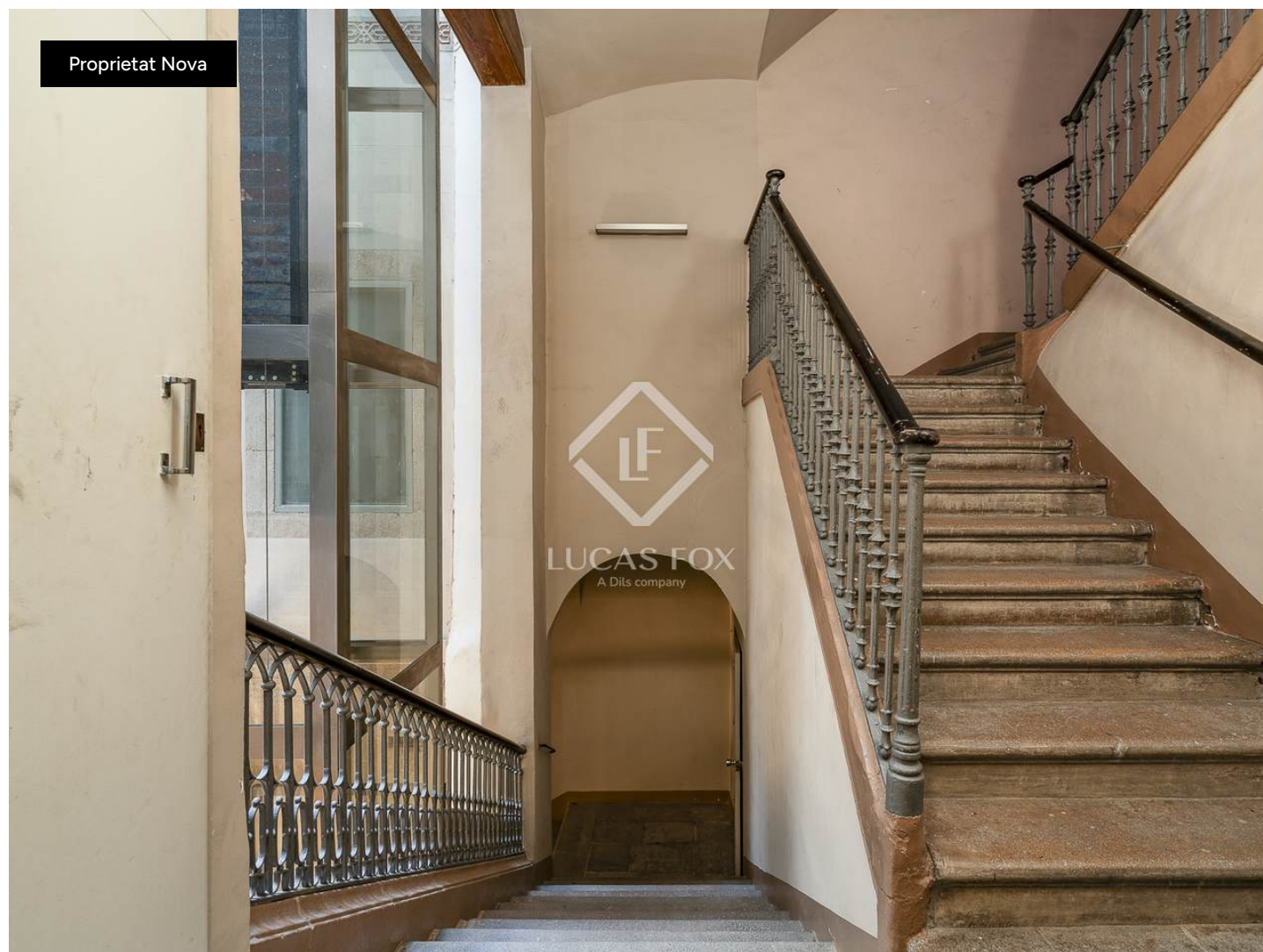


885.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

5	2	242m ²	4m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

885.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Si busqueu dissenyar un pis nou, aquesta és una gran oportunitat. El pis està situat a la cantonada de dos carrers de vianants, cosa que significa que gaudeix de llum natural des d'ambdós carrers. A més, té una petita terrassa interior.

Situat a pocs metres de la mundialment coneguda Rambla i a 10 minuts a peu de Plaça Catalunya, aquest espaiós pis de 242 m² ofereix una oportunitat extraordinària per crear una residència a mida o una propietat d'inversió al cor de l'històric barri Gòtic de Barcelona.

La propietat es presenta com una closca de planta oberta, proporcionant un llenç en blanc per a un projecte arquitectònic o de disseny d'interiors únic. Amb 242 m² d'espai i una ubicació privilegiada en cantonada, les possibilitats són infinites, des d'un luxós apartament de cinc dormitoris i quatre banys fins a la creació de dues residències independents.

L'entrada de l'edifici desprèn elegància, amb un vestíbul gran i ampli amb una impressionant escala doble que condueix a l'apartament. A l'interior, la propietat ha estat completament buidada, anteriorment utilitzada com a magatzem, a punt per a una renovació completa segons la vostra visió.

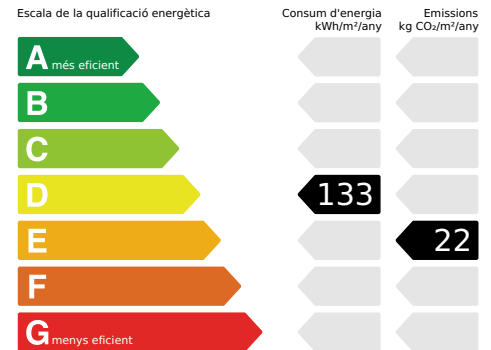
El pis té una doble façana, amb un costat amb tres amplis balcons amb vistes a un ampli carrer de vianants i a un edifici governamental, cosa que garanteix unes vistes obertes i tranquil·les. La segona façana dona a un carrer lateral més tranquil, proporcionant un equilibri entre la vitalitat i la calma de la ciutat.

Envoltada de botigues, cafeteries, restaurants i serveis essencials, aquesta ubicació captura l'essència de la vida al centre de Barcelona. Amb la seva immillorable ubicació, el seu potencial arquitectònic i el seu entorn elegant, aquesta propietat representa una oportunitat única per crear alguna cosa realment excepcional en un dels barris més cobejats de la ciutat.



lucasfox.cat/go/bcn63915

Terrassa, Sostres alts, Llum natural,
Vistes, Interior, Balcó

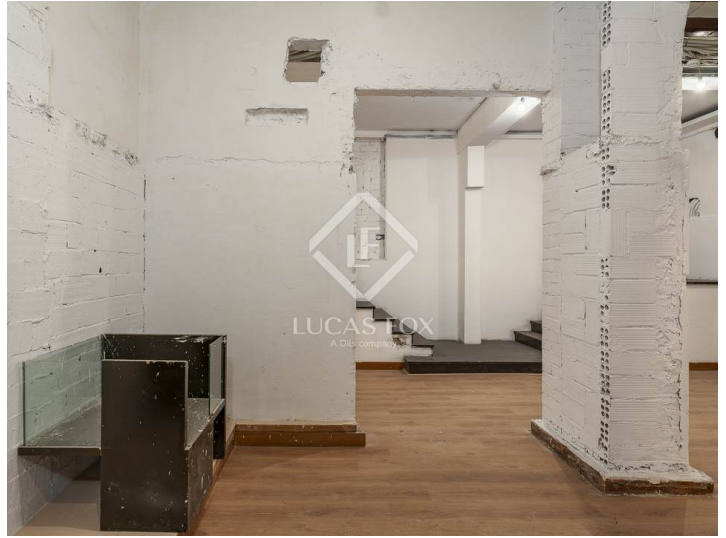
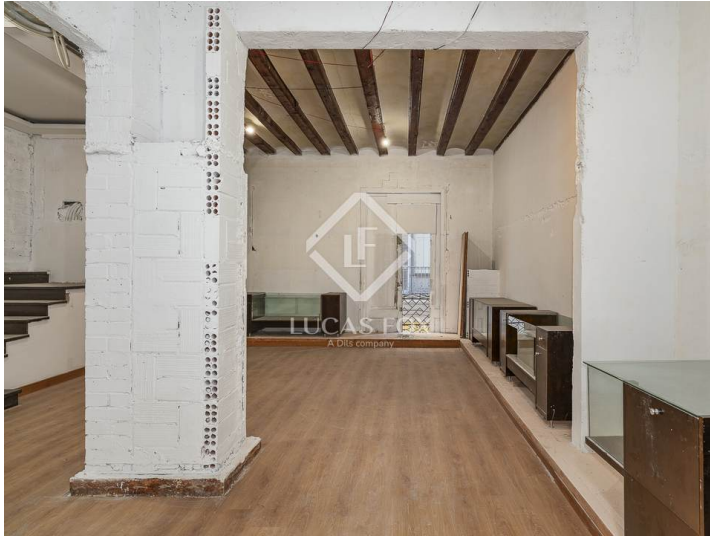


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

885.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya