

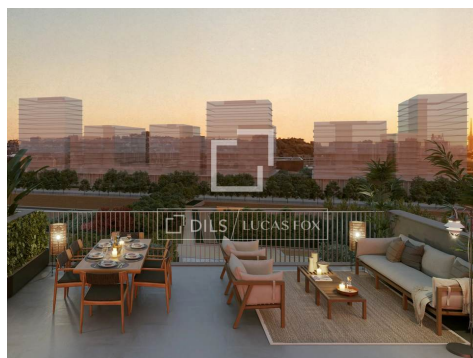
771.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a La Sagrera, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q1 2027	4	3	136m ²	45m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

771.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a La Sagrera, Barcelona

Exclusiu àtic dúplex d'obra nova de 4 dormitoris amb 136 m² interiors i 45 m² de terrasses, pàrquing i disseny sostenible

Leblich Residences representa una nova manera de viure a Barcelona: moderna, sostenible i perfectament integrada al seu entorn. Aquest elegant edifici s'ubica en una de les àrees de més transformació de la ciutat, on el nou parc lineal de la Sagrera connectarà l'estació de l'AVE amb el nus de la Trinitat, convertint el que abans eren vies ferroviàries en un extens paisatge verd que vertebrarà tota la zona.

El conjunt està compost per 116 habitatges dissenyats acuradament per respondre a diferents necessitats, amb opcions de 2, 3 i 4 dormitoris i una àmplia varietat de distribucions. Els interiors destaquen per la seva amplitud, l'entrada de llum natural mitjançant grans finestrals i la connexió fluida entre els espais de dia i de nit. Les terrasses contínues, que recorren una gran part de la façana, aporten protecció solar i creen un vincle directe amb l'entorn enjardinat.

Les façanes d'inspiració mediterrània i l'arquitectura contemporània de l'edifici combinen avantguarda i elegància, convertint Leblich en un referent estètic dins el nou barri de la Sagrera. Els acabats d'alta qualitat i els materials seleccionats amb cura garanteixen un ambient càlid i confortable, en què el disseny i la funcionalitat s'equilibren amb naturalitat.

Leblich incorpora solucions sostenibles que redueixen el consum energètic i les emissions de CO₂. Entre elles, destaquen l'aerotèrmia per a l'aigua calenta sanitària, les plaques fotovoltaïques, l'aïllament tèrmic i acústic avançat i la preinstal·lació per a vehicles elèctrics. Cada habitatge compta amb un manual d'usuari Ecoliving, que promou un ús eficient de l'energia i els recursos naturals i contribueix al benestar dels residents i a la cura del planeta.

L'edifici ofereix places d'aparcament àmplies per a més comoditat, i la tranquil·litat del nou parc verd que l'envolta per gaudir de l'entorn.

Per a més informació no dubteu a contactar-nos.

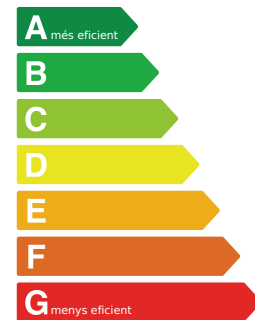
El preu de la vivenda no inclou IVA (10%)



lucasfox.cat/go/bcn63974

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia kWh/m²/any

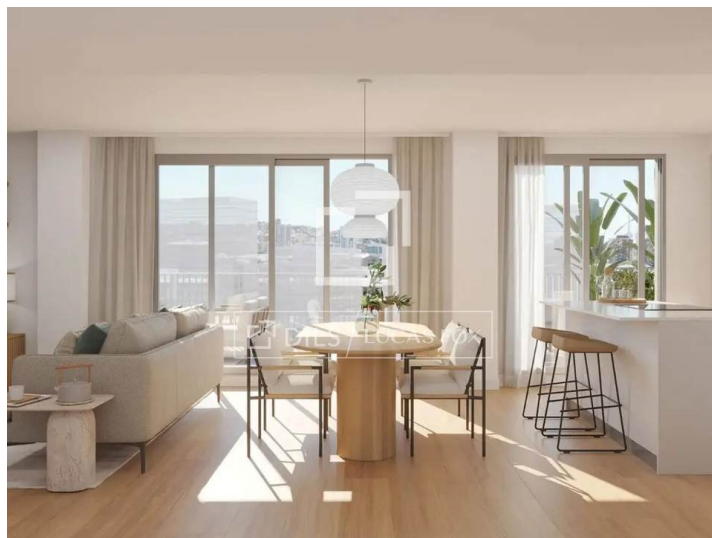
Emissions kg CO₂/m²/any

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

771.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a La Sagrera, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya