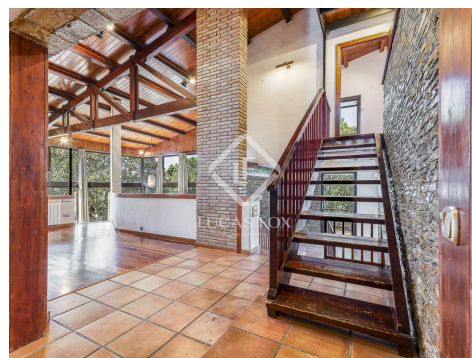
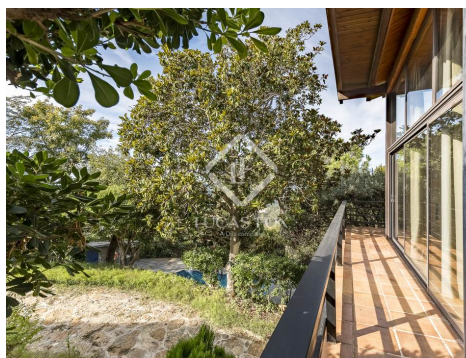
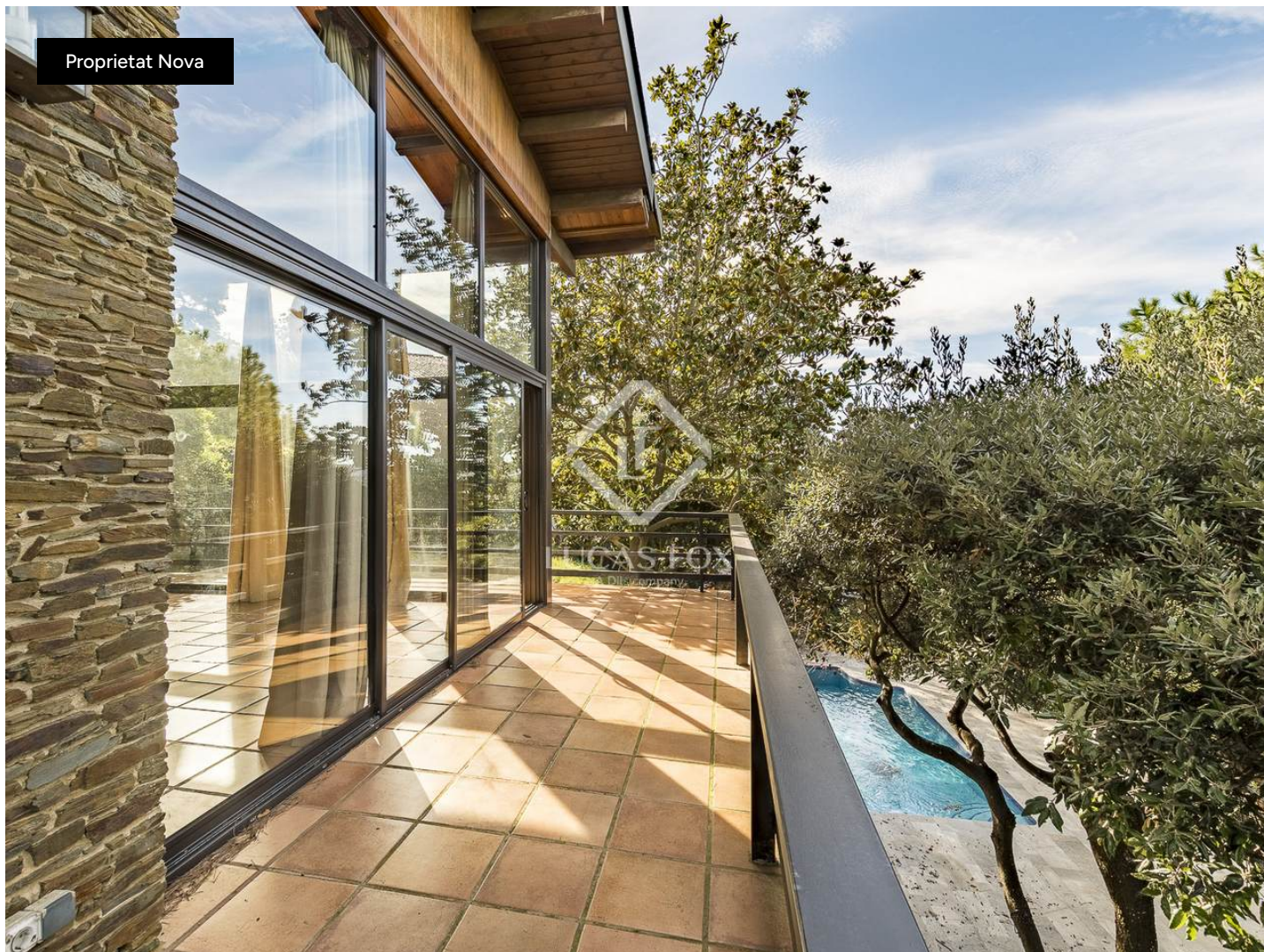


1.640.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 34m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vallvidrera, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

|            |                 |                   |                        |                  |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|------------------|
| 6          | 5               | 402m <sup>2</sup> | 770m <sup>2</sup>      | 34m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny | Terrassa         |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya



1.640.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 34m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vallvidrera, Barcelona

**Espectacular casa rústica d'autor a Vallvidrera amb tres habitatges independents integrats, piscina, llum natural i total privadesa.**

Casa única a Vallvidrera dissenyada pel prestigiós arquitecte Barba Corsini, una peça molt especial que combina arquitectura original, grans finestres, llum natural i vistes al bosc, situada a una parcel·la elevada amb màxima privadesa, diferents terrasses i una piscina envoltada de natura.

L'habitatge principal destaca pel seu impressionant saló a doble alçada amb sostres de fusta i bigues vistes, murs de pedra i enormes superfícies de vidre que connecten directament amb les copes dels arbres, creant una sensació de refugi modern en plena muntanya, els espais de dia s'obren a una terrassa orientada al verd i els dormitoris gaudeixen de total tranquil·litat i llum, alguns amb preus

La distribució acompanya el pendent natural del terreny amb nivells visualment connectats, una cuina lluminosa amb vistes al jardí, diverses estances àmplies i zones de pas plenes d'encant, materials nobles i una arquitectura que respira disseny per tot arreu.

A la planta baixa hi ha un segon apartament totalment independent i recent reformat, ideal com a habitatge addicional, per a convidats o com a espai professional, amb dos dormitoris amplis, una cuina moderna, un bany de disseny amb materials naturals i una zona d'estar amb grans finestres que s'obren directament al jardí i a la zona de piscina, mantenint elements originals com la volta catalana i combinant-los amb acabats actuals.

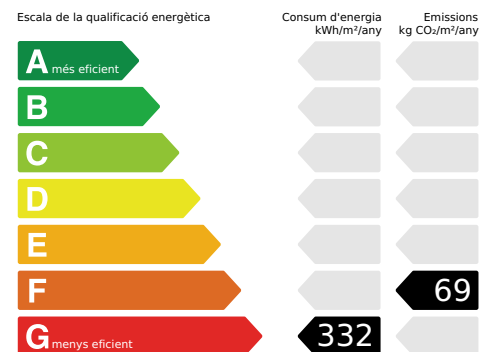
A més, la propietat compta amb un tercer espai independent conegut afectuosament com Gingerbread House, un mini apartament amb un encant espectacular d'estil alpí, perfecta per a convidats o com a refugi íntim, amb una cuina rústica equipada amb mobles de fusta massissa, detalls artesanals i rajoles tradicionals, un menjador acollidor amb sostres de bigues de fusta, bany complet, tot plegat embolicat en un ambient casolà i molt especial.

L'exterior ofereix múltiples zones de relaxació, camins de pedra, nivells enjardinats i una piscina molt assolellada integrada al paisatge forestal, creant un entorn únic per gaudir de la tranquil·litat absoluta a pocs minuts del centre de Barcelona gràcies a la seva excel·lent connexió amb Vallvidrera i amb la ciutat.



[lucasfox.cat/go/bcn64138](https://lucasfox.cat/go/bcn64138)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sala de jocs, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



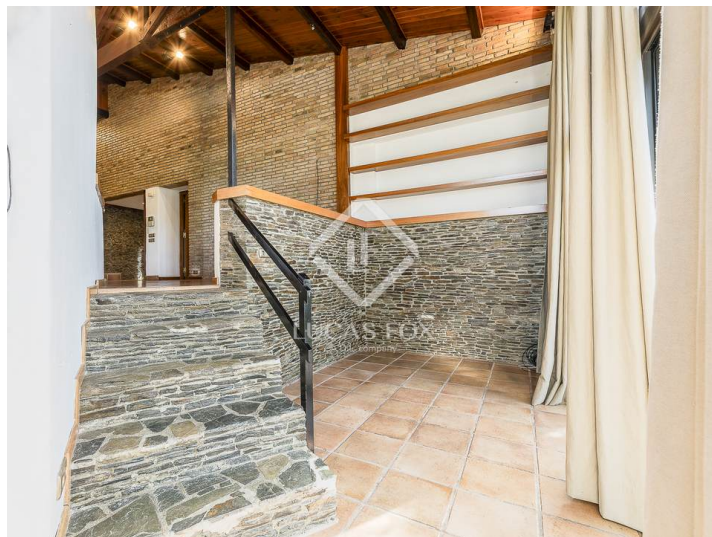
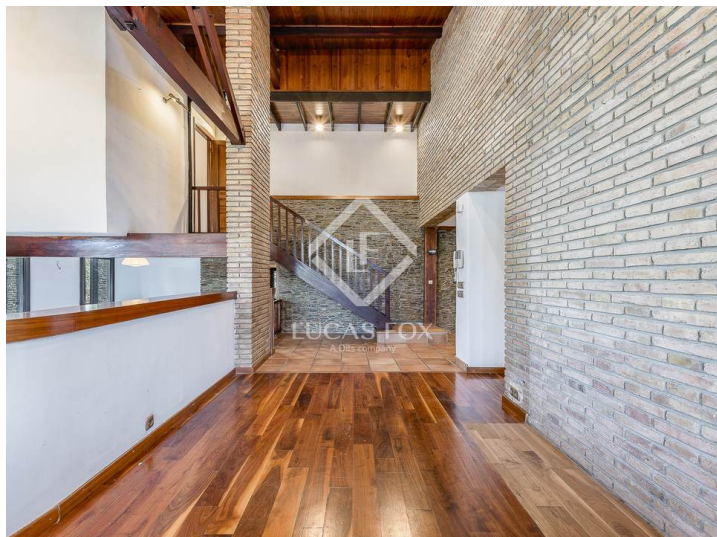
**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.640.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 34m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vallvidrera, Barcelona

Una oportunitat excepcional per als que busquen una casa amb identitat pròpia, disseny arquitectònic, privadesa, llum natural i la versatilitat de disposar de tres habitatges independents dins d'una mateixa finca, en una de les zones més tranquil·les i exclusives de Collserola.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya