

1.250.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 71m² terrassa en venda a Diagonal Mar

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Diagonal Mar » 08005

4	2	118m ²	71m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 71m² terrassa en venda a Diagonal Mar

Exclusiu àtic de 4 dormitoris amb terrassa a la teulada i aparcament al Poblenou, Diagonal Mar.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu àtic en venda, situat en un edifici nou del 2020 al carrer Espronceda, a només 15 minuts a peu de la platja i de diversos parcs.

L'apartament ofereix un disseny funcional i mesura un total de 118 m² amb una terrassa de 66 m². Disposa d'un lluminós saló-menjador amb accés directe al balcó i la cuina semi-oberta. Gràcies a la seva orientació est-oest, rep llum natural durant tot el dia.

La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics Bosch i Miele d'alta gamma i ofereix un ampli espai d'emmagatzematge, i la propietat és completament exterior amb vistes obertes.

Inclou quatre dormitoris: una suite principal amb vestidor i bany privat, i tres dormitoris dobles addicionals, així com un altre bany complet. La propietat disposa d'aire condicionat per conductes i calefacció per terra radiant alimentada per un sistema aerotèrmic, amb la possibilitat de controlar la temperatura individualment a cada habitació.

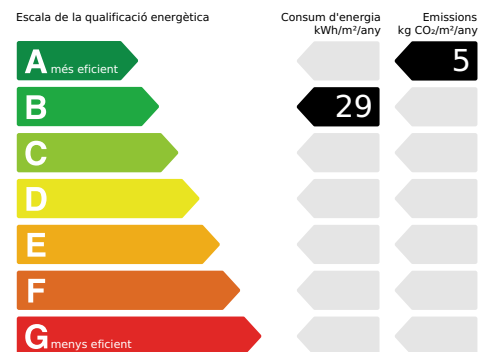
La terrassa privada del terrat compta amb una petita cuina i dutxa, actualment utilitzada com a espai de relaxació, que ofereix una zona versàtil per a l'oci i l'entreteniment. L'accés a la terrassa és a través de les escales comunitàries, però es pot connectar fàcilment amb una entrada directa des de la sala d'estar, ja que actualment hi ha una claraboia que permetria la instal·lació d'una escala interior.

El preu inclou dues places de pàrquing i dos trasters a l'edifici. És una propietat exclusiva, totalment equipada i en una ubicació molt convenient.



lucasfox.cat/go/bcn64176

Terrassa, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Traster, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

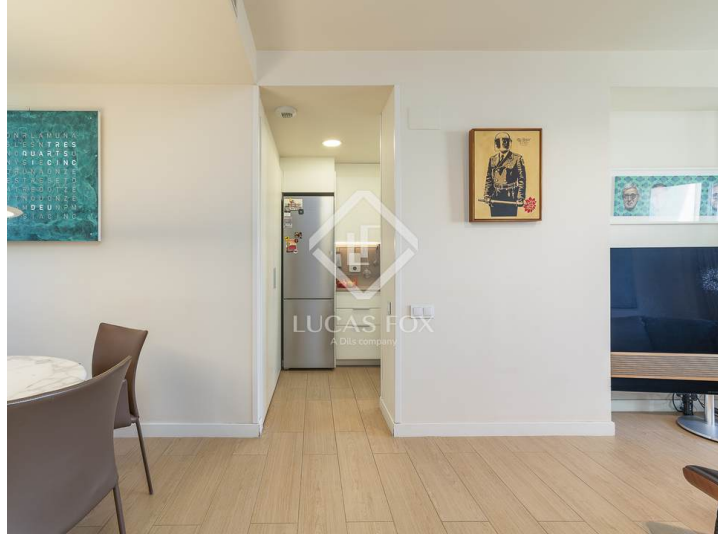


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 71m² terrassa en venda a Diagonal Mar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya