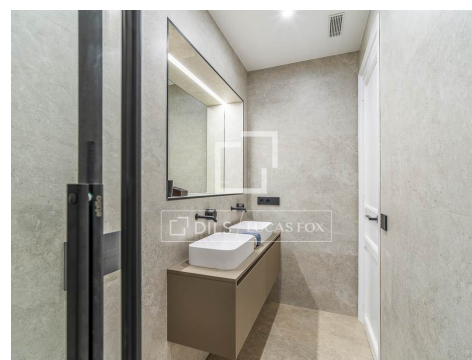
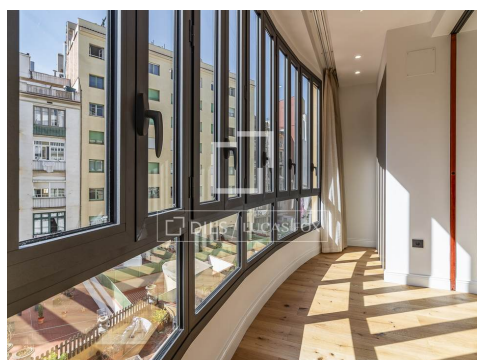
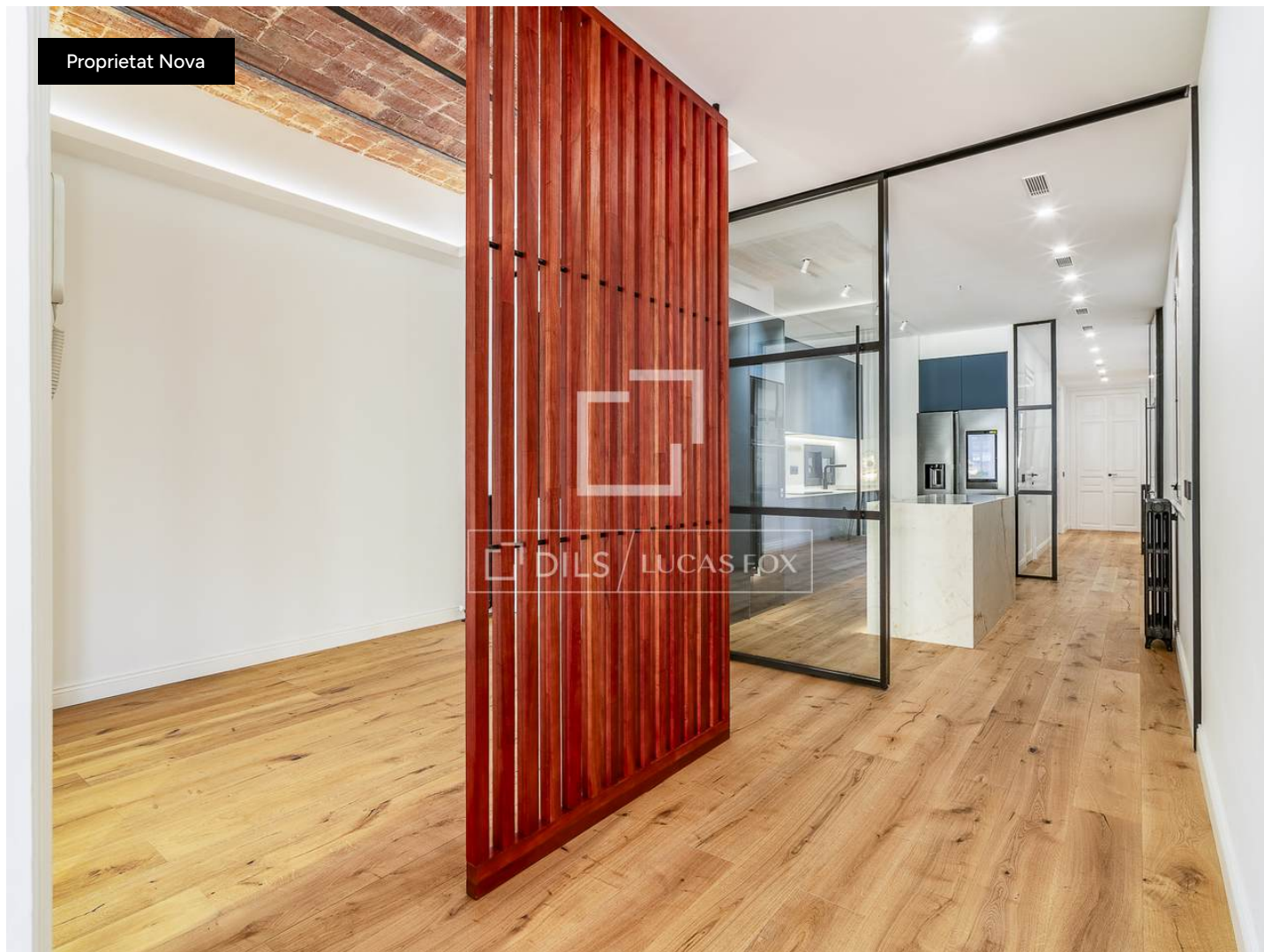


1.290.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

3                      3                      142m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.290.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

**Pis de 3 habitacions, dues en suite, amb impressionants vistes a la Sagrada Família.**

Presentem aquest magnífic habitatge de generoses dimensions, ideal per a famílies que busquen espai, comoditat i una distribució funcional que separa clarament la zona de dia i la zona de nit.

A la zona de dia hi trobem un ampli i lluminós saló amb accés a dos balcons, perfecte per gaudir de la llum natural durant tot el dia. El saló es connecta amb un elegant menjador independent, creant un espai ideal per a reunions i vida social. La cuina, de bona mida i amb disseny pràctic, està estratègicament situada a tocar de la zona de menjador, facilitant la vida diària.

La zona de nit està clarament diferenciada mitjançant un passadís distribuïdor que aporta privadesa. Disposa de tres dormitoris ben proporcionats, incloent una habitació principal de grans dimensions amb accés a una galeria privada, ideal com a zona de despatx, lectura o emmagatzematge adicional. L'habitatge compta a més amb tres banys complets, cosa que garanteix comoditat per a tota la família o convidats.

La propietat es troba ubicada a la ciutat de Barcelona, al districte de l'Eixample Esquerre. La localització aproximada es facilita de conformitat amb la normativa vigent. Té una superfície construïda de 142 m<sup>2</sup>.

L'habitatge és a estrenar, havent estat completament reformat. El preu total de venda es facilitarà a petició.

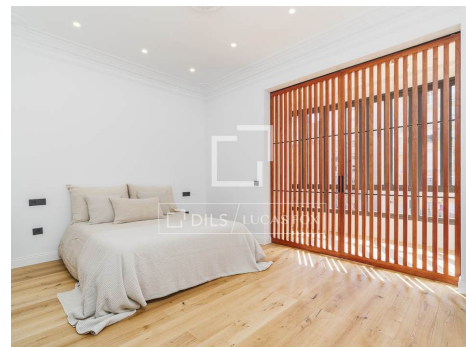
El preu no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda que, segons la legislació vigent, corresponen al comprador; serà aplicable l'impost de transmissions patrimonials (ITP). Tampoc no estan incloses les despeses notariales ni registrals.

La propietat disposa de certificat deficiència energètica. La cèdula d'habitabilitat, número CHB0657102\*\*\*\*, està disponible sota sol·licitud.

Els números de registre AICAT 13225 i API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable.

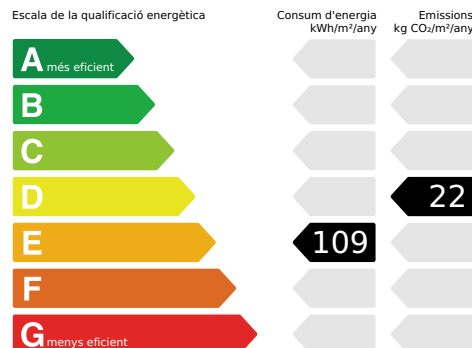
Condició de gran forquilla: no disponible.

La distribució és especialment còmoda i funcional, amb espais ben aprofitats i circulació fluida entre estades.



[lucasfox.cat/go/bcn64535](https://lucasfox.cat/go/bcn64535)

Ascensor, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'aspiració centralitzada, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.290.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Una oportunitat única per als que busquen una llar àmplia, versàtil i amb múltiples possibilitats de personalització en una ubicació atractiva.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya