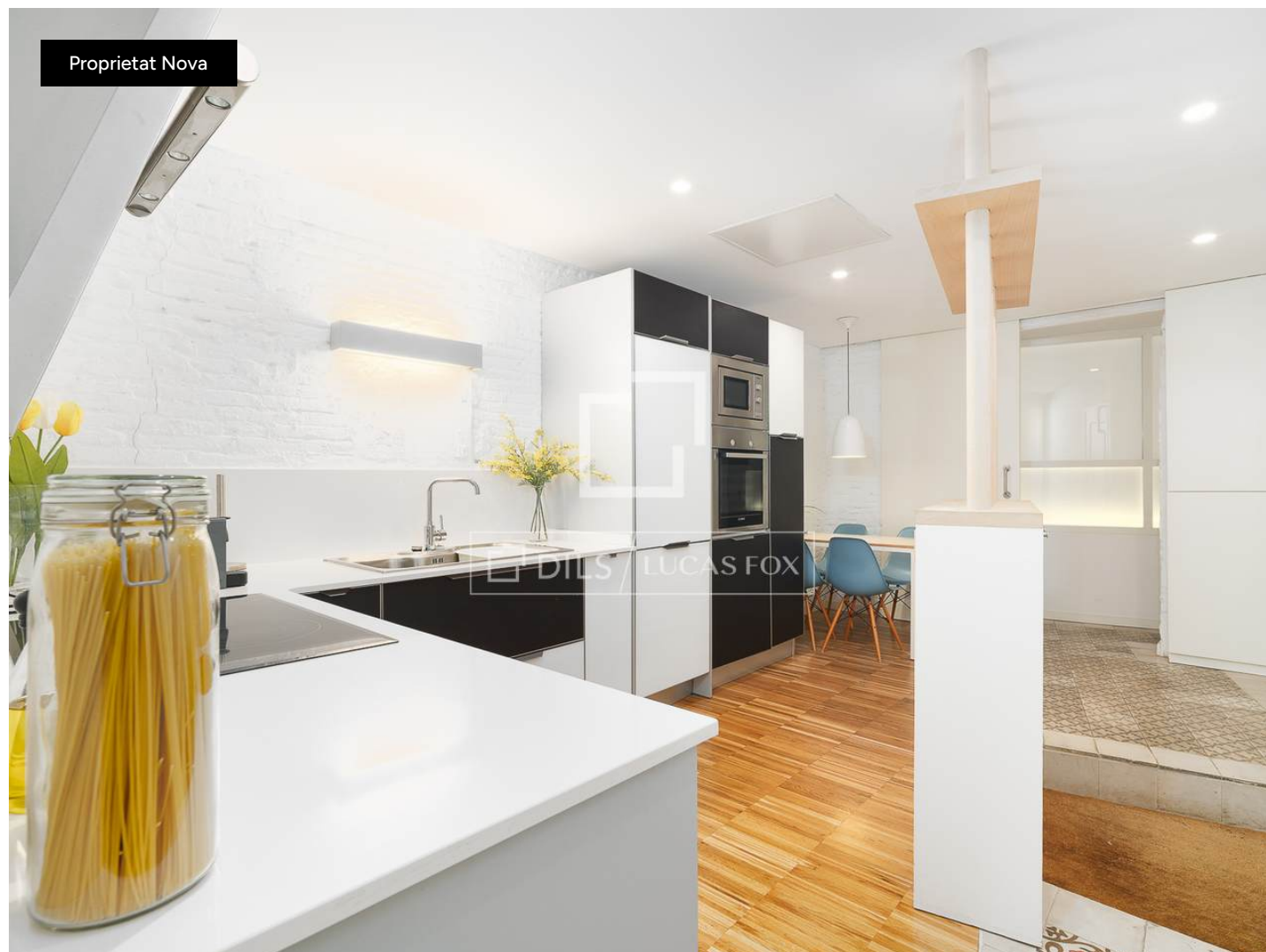


425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

2 2 73m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Idealment construïda sobre 73 m², 2 dormitoris, 2 banys, cuina-menjador de planta oberta i dos balcons, la propietat està situada al cor del Poble Sec.

Presentem un excepcional apartament de 73 m² amb llicència turística activa, un actiu rar i molt valuós, situat al vibrant barri de Poble Sec. Situada dins d'una encantadora Finca Regia que data de 1884, aquesta propietat combina perfectament el caràcter històric amb la funcionalitat moderna.

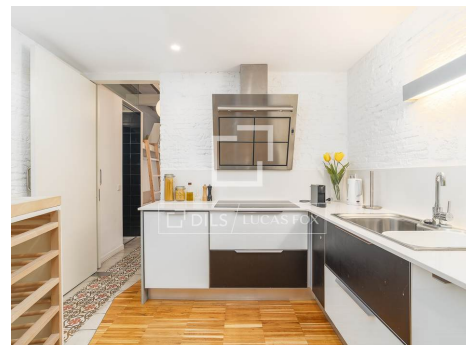
La distribució ben dissenyada ofereix dos dormitoris i dos banys, proporcionant comoditat i privacitat tant als residents com als convidats. La propietat també es beneficia de dos balcons, que permeten que la llum natural inundi els interiors i ofereixen agradables espais exteriors per gaudir de l'ambient de la ciutat.

Al cor de la casa hi ha la lluminosa cuina-menjador de planta oberta de gairebé 18 m², un espai ideal per entretenir, relaxar-se o allotjar hostes de curta estada. El flux i les proporcions d'aquesta zona creen un ambient de vida acollidor i pràctic. L'apartament està equipat amb un sistema de so integrat i ports RDSI amb cable, cosa que garanteix una connectivitat i comoditat modernes.

El que realment diferencia aquest apartament és la combinació del seu encant arquitectònic clàssic, la seva distribució eficient i la llicència turística tan sols sol·licitada, cosa que el converteix en una excel·lent oportunitat tant com a residència personal com a propietat d'inversió d'alt rendiment.

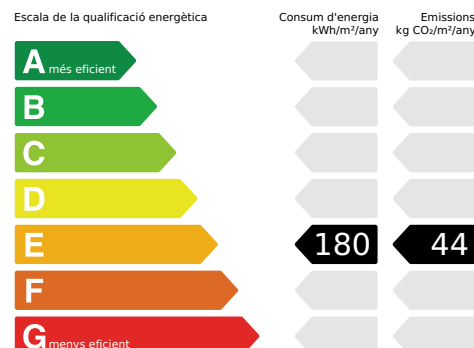
Aquest pis ofereix una combinació excepcional d'història, estil de vida i un fort potencial de lloguer en un dels barris més dinàmics de Barcelona.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més detalls.



lucasfox.cat/go/bcn64577

Sostres alts, Parquet, Llum natural,
Sistema d'alarma, Renovat,
Llicència turística,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya