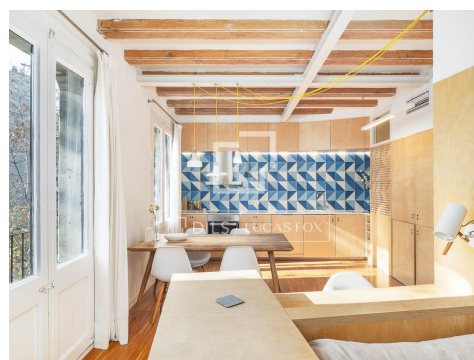
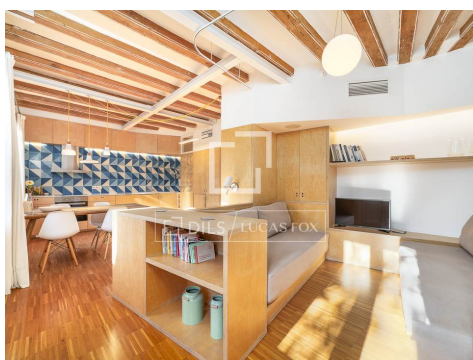
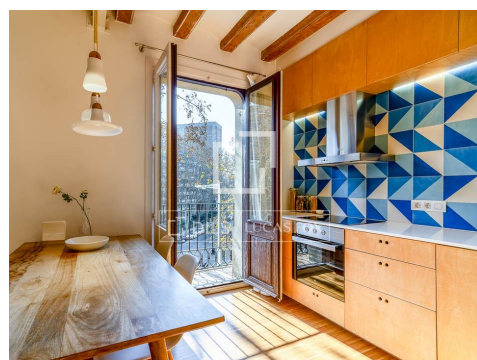
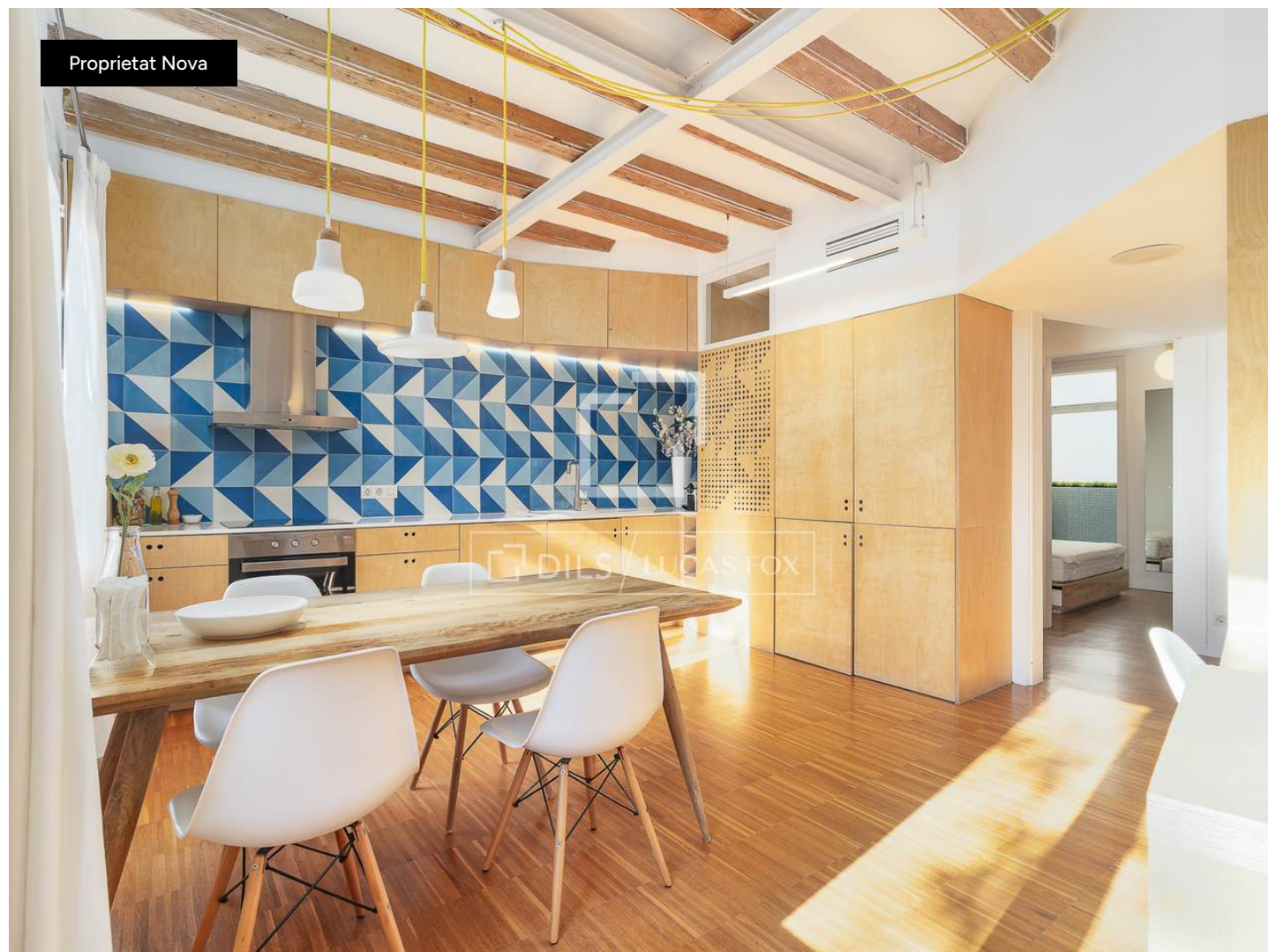


405.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Vila Olímpica, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Vila Olímpica » 08018

1	2	65m ²	2m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

405.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Vila Olímpica, Barcelona

Una gran oportunitat amb Llicència Turística i grans ingressos, 1 dormitori, 2 banys, cuina americana, sala d'estar i menjador, situat al cor de la Vila Olímpica.

Us presentem un excepcional apartament de 65 m² amb llicència turística activa i excel·lents ingressos per lloguer, situat al cor de la Vila Olímpica del Poblenou, un dels barris costaners més desitjables de Barcelona. Situada dins d'una elegant Finca Regia que data del 1930, aquesta propietat ofereix una oportunitat única per combinar la vida a la vora del mar, el caràcter arquitectònic i un fort potencial d'inversió.

La distribució, dissenyada amb cura, compta amb un dormitori espaiós amb una elegant galeria, juntament amb dos banys, un dels quals és en suite mentre que el segon està convenientment situat a prop de l'entrada, ideal per a convidats i lloguers a curt termini. La lluminosa cuina de planta oberta de 30 m², la sala d'estar i el menjador creen un espai acollidor i versàtil, perfecte tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment.

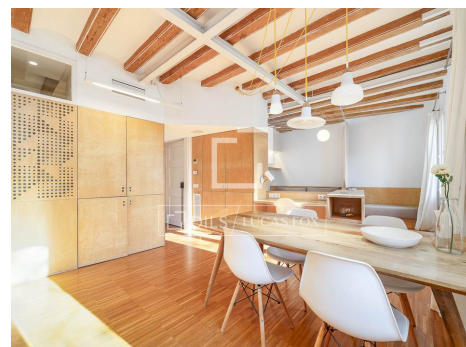
La propietat també disposa d'un balcó de gairebé 2 m², que permet que la llum natural entri a l'apartament i proporciona un agradable racó exterior per gaudir de l'entorn. Hi ha aire condicionat integrat i calefacció per aire calent, mentre que les característiques d'estil de vida modern inclouen un sistema de so Bluetooth integrat i ports RDSI amb cable.

Els sofàs de la sala d'estar es converteixen en dos llits addicionals, cosa que fa que l'apartament sigui molt funcional per allotjar hostes i maximitzar la rendibilitat del lloguer.

El que realment diferencia aquest apartament és la combinació de la seva ubicació privilegiada, la distribució eficient, les comoditats modernes i la llicència turística tan sols sol·licitada, cosa que el converteix en una oportunitat excepcional tant com a compra per a l'estil de vida com com a inversió d'alt rendiment.

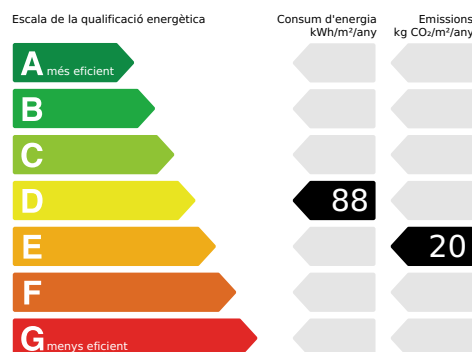
Aquest apartament ofereix una combinació excepcional de confort, vida a la costa i un fort potencial de lloguer en un dels barris més atractius de Barcelona.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més detalls.



lucasfox.cat/go/bcn64584

Sostres alts, Llum natural,
Llicència turística, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,
A prop del transport públic

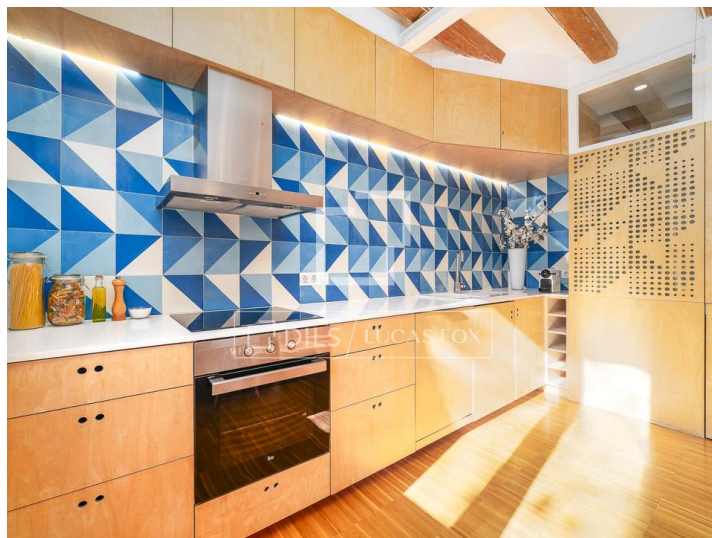


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

405.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Vila Olímpica, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya