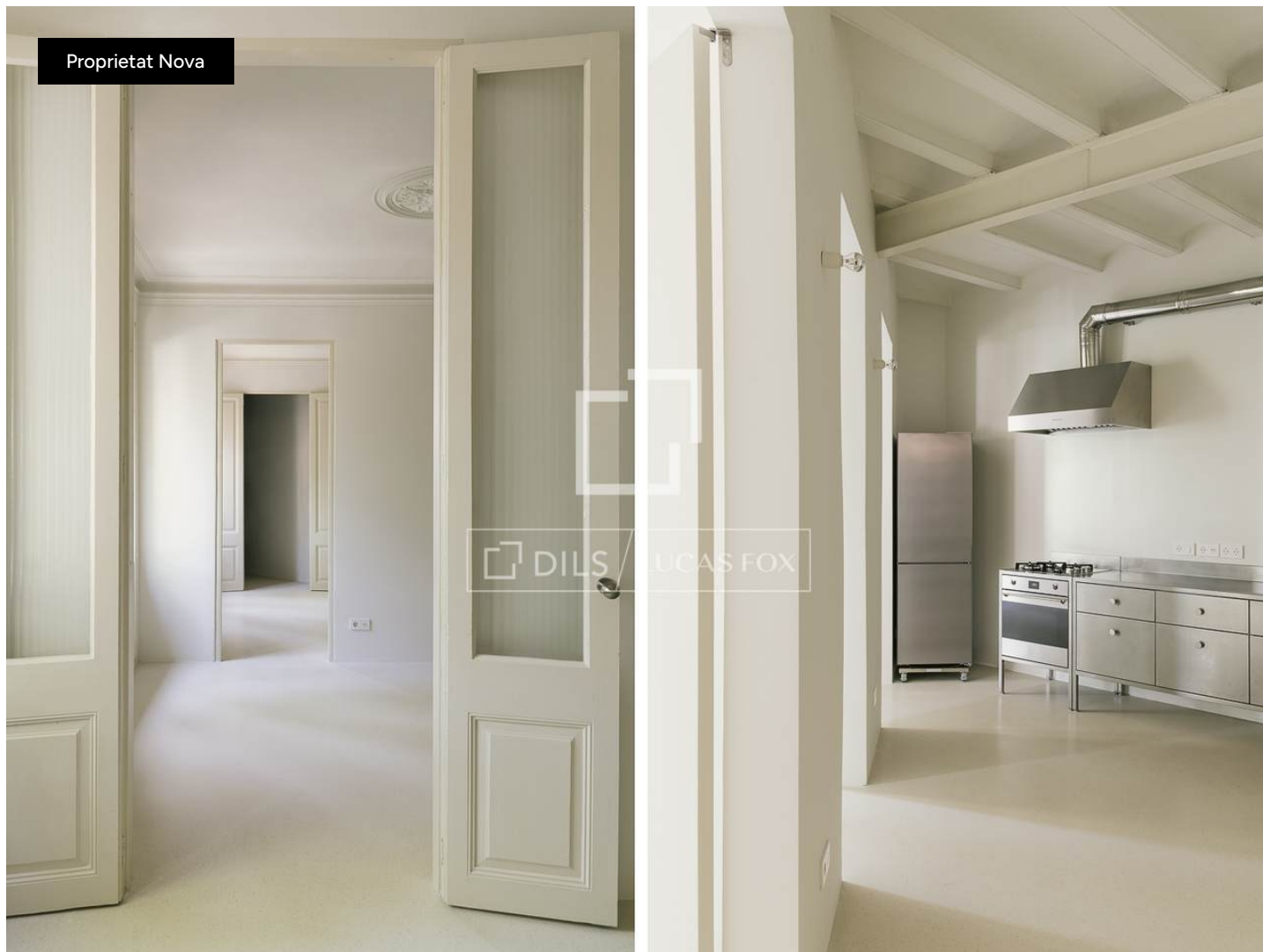


490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

2	1	86m ²	4m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona

Habitatge de disseny de 72 m² completament reformat a Sant Antoni, amb 2 dormitoris, 1 bany i totes les estances orientades a l'exterior. Un projecte autor que combina arquitectura contemporània i elements originals restaurats.

Ubicada a Sant Antoni, un dels barris més dinàmics i demanats de Barcelona, aquesta propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada entre el centre històric de la ciutat i l'Eixample. La zona combina arquitectura modernista, una àmplia oferta gastronòmica i cultural, comerços de proximitat i excel·lents connexions de transport, consolidant-se com un dels enclavaments residencials amb més atractiu de la capital catalana.

En una singular finca de cantonada de l'Eixample, on la característica geometria del xamfrà de Cerdà defineix la distribució interior, trobem aquest exclusiu habitatge de 72 m² completament renovat. Un projecte d'autor que reinterpreta l'arquitectura tradicional barcelonina des d'una perspectiva contemporània.

Situada en una segona planta real i amb totes les estances orientades a l'exterior, l'habitatge s'organitza mitjançant una seqüència fluida d'espais interconnectats que aporten amplitud, lluminositat i una gran versatilitat d'ús. El balcó al carrer i l'abundant entrada de llum natural reforcen la sensació de benestar a cada estança.

La reforma destaca per la qualitat dels acabats i l'atenció al detall. Un paviment continu de terratzo recorre tot l'habitatge sense interrupcions, mentre que les bigues originals recuperades, les motllures i les rosasses històriques restaurades conviuen harmoniosament amb una estètica minimalista i contemporània. Les portes enrasades contribueixen a la neteja visual i a la continuïtat espacial del conjunt.

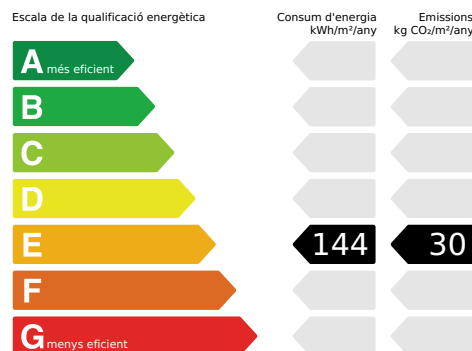
La cuina, dissenyada específicament per a aquest projecte, incorpora mobiliari d'acer inoxidable realitzat a mida i electrodomèstics italians d'alta gamma. L'habitatge disposa de dos dormitoris, incloent un dormitori principal amb walking closet integrat, i un bany exterior, una característica poc habitual a l'Eixample, que gaudeix de llum natural abundant i un elegant mirall de terra a sostre.

Una propietat única per als que busquen disseny, arquitectura i autenticitat a una de les zones amb més personalitat de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn64655

Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Vistes a la ciutat, Renovat, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Sant Antoni, indicant-ne la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 72 m² construïts i 67 m² útils. L'habitatge està totalment reformat. El preu total de venda és de 490.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB0355072**** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya